

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
<p>Ön mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződés előkészítése. Az eladók számára a Cordia Management un. „sales management” szolgáltatást nyújt, és ennek keretében készíti elő az ingatlan adásvételi ajánlatot, majd az ingatlan adásvételi szerződést. Az adatokat a Cordia Management külön adatbázisban („Weboldal Adatbázis”) kezeli, közösen a Cordia Agent-tel.</p>	<p>A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:288. § [<i>Közvetítői szerződés</i>].</p> <p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p>	<p>A https://cordia.hu/ oldal felületén vagy a Cordia számára egyéb módon (pl. Facebook, Instagram, egyéb közösségi oldal, ingatlanos hirdető oldalakon megadott elérhetőségeken), az ajánlatkérés során megadott adatok: név (vezetéknév és keresztnév), e-mail, telefonszám, melyik projekt érdekli, a projekten belül milyen lakás, milyen célból kívánja az ingatlant megvenni (magáncél vagy befektetés), szeretne-e hitelt igénybevenni, és bármely egyéb adat és üzenet, amit Ön az ingatlan adásvételi szerződés előkészítése során rendelkezésre bocsát. Például: megjegyzések, visszahívás kérése és javasolt időpontja. A Cordia ezen túlmenően az Ön hírlevelére való feliratkozásának a státuszát is kezeli, hogy nyomon kövesse, küldhet-e Önnek hírlevelet.</p> <p>Az adatok szolgáltatása a szerződés előkészítésének,</p>	<p>Az adatokat az Önnel való kapcsolat megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. Ha az adatokat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény („Számviteli Törvény”) 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat az Önnel való kapcsolat megszűnését követően 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p>	<p>A Cordia Management értékesítési igazgatója, értékesítési igazgató helyettese, értékesítői, és az adásvételi szerződések előkészítésével kapcsolatban illetékes kollégái, valamint a Cordia Agent-nek a Weboldal Adatbázist működtető munkatársai. A Cordia Agent és a Cordia Management egy vállalkozáscsoportba tartoznak, céljuk az egész vállalkozáscsoport működésének optimalizálása. Ennek érdekében a Weboldal Adatbázist közös adatkezelőként üzemeltetik. A Cordia Agent fő feladata, hogy a Weboldal Adatbázis adatai segítségével az ingatlanok megvásárlásához hiteltájékoztatót nyújtson (ha az ingatlan vásárlásához Ön szeretne hitelt felvenni). Ön mind a Cordia Management, mind a Cordia Agent vonatkozásában és mindkettőjünkkel szemben gyakorolhatja a GDPR szerinti jogait.</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
		<p>megkötésének és teljesítésének előfeltétele. Az Ön által előnyben részesített ingatlanok köre a megadott adatok alapján kerül megállapításra. A Cordia adott esetben az ajánlatkérésre hasonló ingatlannal kapcsolatos ajánlatot is küldhet. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel. Ön nem köteles megadni az adatokat, de ennek hiányában az ajánlatkérés nem jön létre, nem lehet azonosítani az Ön által keresett ingatlan jellemzőit, nem lehet ingatlanvásárlási ajánlatot adni, és nem lehet előkészíteni a szerződést.</p>		
<p>Adattovábbítás a Cordia FM Társasházkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság („Cordia FM”) számára.</p> <p>Az adattovábbításra akkor kerül sor, ha Ön a Cordia weboldalán megjelöli, hogy szeretne property management szolgáltatást, valamint a property management</p>	<p>Ptk. 6:272. § [M megbízási szerződés]. A Cordia FM közvetlenül szerződik az ingatlantulajdonossal mint bérbeadóval, property management szolgáltatást igénybe vevővel.</p> <p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges,</p>	<p>Az „Ön mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződés előkészítése” adatkezelési célnál megadott adatok.</p> <p>A Cordia FM tevékenysége során önálló adatkezelőként</p>	<p>A vonatkozó adatokat a Cordia FM az ingatlan bérbeadási, közvetítői és egyéb tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghíúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva törli. Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján meg kell megőrizni, a</p>	<p>A Cordia Management értékesítési igazgatója, értékesítési igazgató helyettese, értékesítői, és az adásvételi szerződések előkészítésével kapcsolatban illetékes kollégái.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője,</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
<p>szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó ingatlan bérbeadási, ingatlanközvetítói és egyéb (bútorozás, könyvelő közvetítés stb.) szolgáltatást igénybe venni. Az adattovábbítás célja, hogy a Cordia FM a fenti tevékenységgel kapcsolatban ajánlatot tudjon adni Önnek, majd ezt követően szerződést tudjanak kötni.</p> <p>A Cordia FM elérhetőségei: 1082 Budapest, Práter utca 29/a fszt. 21.; https://cordia.hu/; + 36 1 411 3000; cordia.fm@cordia.hu.</p>	<p>amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p> <p>Az adatok kezelése az ingatlanközvetítói, property management tevékenység megfelelő ellátásával kapcsolatos szerződés teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni ingatlankezelői tevékenységét.</p>	<p>kár el, a saját adatkezelési tájékoztatójának feltételei szerint. Elérhető: www.cordia.hu</p>	<p>Cordia FM az adatokat 8 év múlva törli. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok az ingatlanközvetítói tevékenységgel kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p>	<p>valamint az ingatlan bérbeadási, közvetítói és egyéb tevékenységgel kapcsolatos tevékenységet ellátó személyek.</p>
<p>Online fiók létrehozása a Cordia valamelyik weboldalán. Önnek lehetősége van a Cordia-nál online fiókot létrehozni, melyben Ön egy helyen nyilván tudja tartani az Önt érdeklő, a Cordia-n keresztül hozzáférhető ingatlanokat. A lakásokkal kapcsolatban az is megjelenik, ha az időközben értékesítésre került. A kedvencek között kiválasztott</p>	<p>A GDPR 6. cikk 1 a) pontja – az Ön hozzájárulása.</p>	<p>A fiók létrehozatala során megadott adatok: regisztráció időpontja, név, e-mail, telefonszám, jelszó, az Önt érdeklő lakások, az elküldött lakásajánlatok. A telefonszám megadása opcionális – célja, hogy a Cordia értékesítője telefonon is kapcsolatba tudjon lépni Önnel. Ha Ön már konkrét ingatlanra kér ajánlatot, a telefonszámra mindenképpen</p>	<p>Ön jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja és a weboldalon keresztül a fiókját törölje. A fiók törlése gombra kattintva Ön a megadott e-mail címére egy megerősítő linket kap, amelyen meg kell erősítenie a kérését, hogy törölni tudja a fiókját. A megerősítés azért fontos, hogy megbizonyosodjunk arról, hogy a hozzájárulás</p>	<p>A Cordia Management értékesítési igazgatója, értékesítési igazgató helyettese, értékesítői, és az adásvételi szerződések előkészítésével kapcsolatban illetékes kollégái.</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
lakásokra Ön ajánlatot tud kérni.		<p>szükségünk lesz az Önnel való kommunikáció felgyorsítása érdekében, az "Ön mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződés előkészítése" adatkezelési cél szerint. A telefonszám megadása nélkül az Ön által megvásárolni kívánt ingatlan eladójával létrejövő ingatlan adásvételi szerződést nem tudjuk előkészíteni.</p> <p>A fiókot Facebook regisztráció segítségével is létre lehet hozni. Ebben az esetben a kezelt adatok köre az Ön Facebook azonosítója (Facebook ID), a Facebook-on megadott email címe, valamint másodlagos email címe (ha Ön nem a Facebookon megadott email címét használja).</p>	<p>visszavonását kérő személy nem robot, a saját nevében jár el, a saját e-mail fiókában erősíti meg a kérését, és valódi email címet használ.</p> <p>A megerősítő link 48 óráig érvényes. A törlési határidő a megerősítéskor kezdődik. Amennyiben Ön 48 órán belül nem erősíti meg a fiók törlésének szándékát, a link elévül, és új linket kell kérni.</p> <p>A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. A fiók törlése következtében a fiók megszűnik, és a benne tárolt adatok törlésre kerülnek..</p>	
Reklámanyagok küldése e-mailben és/vagy telefonos megkereséssel (közvetlen üzletszerzés) a Cordia	A gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi	Az Ön neve (vezetéknév és keresztnév), hírlevél regisztráció időpontja, e-mail címe és telefonszáma. A fenti	Ön bármikor, korlátozás és indokolás nélkül, ingyenesen visszavonhatja a jelen adatkezelési célhoz adott	A Cordia Management-nek és a Cordia Agent-nek a Weboldal Adatbázist működtető és a

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
<p>részéről. A Cordia csoporttal kapcsolatban álló eladók által árult – többek között a https://cordia.hu/ weboldalon – található ingatlanok megvásárlása, bérlete, egyéb szolgáltatások iránt érdeklődő ügyfelek közvetlen megkeresése az ingatlanok, a szolgáltatások ügyfelekkel való megismertetése céljából, telefonos úton vagy e-mailben (hírlevél).</p> <p>A Cordia Agent a szolgáltatások kapcsán igénybe vehető hitelek ügyfelekkel való megismertetése céljából hiteltájékoztatást is küldhet e-mailben és/vagy telefonos megkereséssel.</p>	<p>XLVIII. törvény („Grt.”) 6. § (1) és a GDPR 6. cikk 1 a) pontja – az érintett személy előzetes, egyértelmű és kifejezett hozzájárulása.</p>	<p>adatok a Weboldal Adatbázisban kerülnek rögzítésre.</p> <p>A Weboldal Adatbázis működésével kapcsolatos tudnivalókat lásd a táblázat előző sorában.</p> <p>A feliratkozásra a https://cordia.hu/ oldalon a regisztrációs felületen történő adatok megadásakor, valamint az „Iratkozzon fel hírlevelünkre” pontban egyaránt lehetőség van.</p> <p>Ön nem köteles az adatokat megadni, de ebben az esetben nem tudunk Önnek reklámanyagokat és hiteltájékoztatást küldeni.</p>	<p>hozzájárulását (leiratkozhat a reklámokról és a hiteltájékoztatásról) a jelen Tájékoztatóban meghatározott elérhetőségeken. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.</p> <p>Leiratkozáskor az Ön a megadott e-mail címére egy megerősítő linket kap, amelyen meg kell erősítenie a kérését, hogy leiratkozhasson. A megerősítés azért fontos, hogy megbizonyosodjunk arról, hogy a leiratkozást kérő személy nem robot, a saját nevében jár el, a saját e-mail fiókában erősíti meg a kérését, és valódi email címet használ. A megerősítő link 48 óráig érvényes. A leiratkozási határidő a megerősítéskor kezdődik. Amennyiben Ön 48 órán belül nem erősíti meg a leiratkozást, a link elévül, és új linket kell kérni.</p>	<p>reklámanyagok küldése során eljáró munkatársai, valamint hiteltájékoztatások esetén a Cordia Agent-nek a Weboldal Adatbázist működtető munkatársai.</p>
<p>Vásárlói tájékoztató küldése e-mailben a Cordia részéről.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – a Cordia jogos érdeke. A jogos</p>	<p>Az Ön neve (vezetéknév és keresztnév), az Ön</p>	<p>Az adott projekt befejezéséig.</p>	<p>A Cordia Management-nek a vásárlói tájékoztató küldése</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
<p>A Cordia csoporttal kapcsolatban álló eladók által értékesített –a https://cordia.hu/ weboldalon – található ingatlanokat megvásárló (alárt regisztrációs megállapodással, ingatlan adásvételi előszerződéssel, adásvételi szerződéssel rendelkező) ügyfelek tájékoztatása az ügyfél ingatlanát is érintően a Cordia projekt(ek) kivitelezésének előrehaladtáról, fontosabb mérföldköveiről.</p>	<p>érdek: az ügyfelek előzetes (proaktív) tájékoztatása az ingatlanukat érintő Cordia projektek státuszával kapcsolatban. A vásárlói tájékoztató formátuma egységes – az összes fejlesztés alatt levő Cordia projekt státuszáról tájékoztatást ad, melyek között szerepel az Ön ingatlanát érintő projekt is.</p>	<p>ingatlanának adatai és az azzal kapcsolatos Cordia projekt adatai, valamint az Ön e-mail címe.</p>	<p>Ön bármikor, korlátozás és indokolás nélkül, ingyenesen tiltakozhat a vásárlói tájékoztató küldése ellen (leiratkozhat a vásárlói tájékoztatóról) a jelen Tájékoztatóban meghatározott elérhetőségeken.</p>	<p>során eljáró munkatársai.</p>
<p>Ön mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó hitel- és számlaszerződések előkészítése az OTP Bank Nyrt. („OTP Bank”) részéről. Az OTP Bank (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u.16.; weboldal és elérhetőségek: www.otpbank.hu és informacio@otpbank.hu) mobil bankárja az Ön számára telefonon és/vagy</p>	<p>Ptk. 6:382. § - 6.415. § [A <i>hitel- és a számlaszerződések</i>].</p> <p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p>	<p>Az Ön neve (vezetéknév és keresztnév), e-mail címe és telefonszáma, valamint az „Ön mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződés előkészítése” adatkezelési célnál felsorolt adatok.</p> <p>Az adatok szolgáltatása a hitel- és számlaszerződések OTP Bank általi előkészítésének, megkötésének és</p>	<p>A pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben megjelölt személyes adatokat, az OTP Bank– a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – nyolc (8) évig köteles megőrizni. A Számviteli Törvény 169. § alapján az OTP Bank könyvviteli elszámolását közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylatot (ideértve a főkönyvi számlákat, az analitikus, illetve részletező nyilvántartásokat is), így az</p>	<p>Az OTP Bank számára történő adattovábbítással kapcsolatban a Cordia Management-nek és a Cordia Agent-nek a Weboldal Adatbázist működtető munkatársai, valamint az ingatlanok értékesítői.</p> <p>A hiteltájékoztatás és egyéb információk küldésével kapcsolatban az OTP Bank mobil bankárjai.</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
<p>email útján a hitel- és számlaszerződések előkészítése érdekében hiteltájékoztatót és egyéb, a kapcsolódó szerződéskötéshez szükséges információt küld. Ebből a célból az Ön neve, e-mail címe és telefonszáma továbbításra kerül az OTP Bank számára.</p>		<p>teljesítésének előfeltétele. Ön nem köteles megadni az adatokat, de ennek hiányában nem lehet azonosítani az Ön által az ingatlanvásárláshoz kért hitel, illetve kapcsolódó pénzügyi szolgáltatás jellemzőit, nem lehet hiteltájékoztatót és egyéb kapcsolódó információt adni, és nem lehet előkészíteni a szerződés(ek)e)t..</p>	<p>abban foglalt személyes adatokat is, legalább nyolc (8) évig kell olvasható formában, a könyvelési feljegyzések hivatkozása alapján visszakereshető módon megőriznie az OTP Banknak. A létre nem jött szerződések tekintetében az OTP Bank a személyes adatokat a Ptk. 6:22. § szerinti elévülési idő - öt (5) év -elteltéig kezelheti. Az adatok megőrzésének részletes szabályait az OTP Bank általános üzletszabályzata és az ügyletre vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.</p>	
<p>Az Ön lakásingatlanában a lakás automatizálására szolgáló Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítése és üzemeltetése érdekében az Ön adatainak továbbítása az ebben közreműködő személyeknek, illetve cégeknek hogy közvetlenül tudjanak egyeztetni Önnel ezzel kapcsolatban.</p>	<p>Ptk. XXXVII. Fejezet [A vállalkozási szerződés]</p> <p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p> <p>Az Okos Otthon rendszerek és eszközök kiépítése és</p>	<p>Az Ön neve, címe, e-mail címe és telefonszáma, valamint az érintett lakás címe.</p> <p>Az adatok szolgáltatása az Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítésével és üzemeltetésével kapcsolatos, szerződések előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. Az elérhetőségi adatok továbbítása nélkül nem lehet előkészíteni az Okos</p>	<p>Az adatokat az Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítésének és/vagy üzemeltetésének befejezését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. Ha az adatokat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény („Számviteli Törvény”) 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat a fenti időpontot követően 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha</p>	<p>A Cordia-nak az Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítése és üzemeltetése során eljáró munkatársai</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
<p>Ilyen közreműködő az Okos Otthon rendszert kiépítő Boston Technologies Kft. Székhelye: 1015 Budapest, Hattyú utca 18. III./5. Cégjegyzékszám: 01-09-902980).</p>	<p>üzemeltetése során közreműködő személyek – mint a Cordia-tól független adatkezelők – saját adatkezelési feltételekkel rendelkezhetnek (pl. kezelt adatok kategóriái, adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adatbiztonsági intézkedések stb.). Ezekről a feltételekről a fenti közreműködők tudnak előzetes információt adni, amikor Ön közvetlenül kapcsolatba kerül velük.</p>	<p>Otthonnal kapcsolatos szerződés(ek)e)t, figyelemmel a lakás sajátosságaira, illetve nem lehet az Okos Otthon rendszert és eszközöket az Ön számára beszerezni, leszállítani, beszerelni, üzembe helyezni, és az ezzel kapcsolatos egyéb munkákat elvégezni.</p>	<p>az adatok az Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítésével és üzemeltetésével kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel és elszámolással kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p>	