

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
<p>Ön, mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződés előkészítése, így különösen az Ön által keresett ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás adása. Az eladók számára a Cordia Management un. „sales management” szolgáltatást nyújt, és ennek keretében készíti elő az ingatlan adásvételi ajánlatot, majd az ingatlan adásvételi szerződést. Az adatokat a Cordia Management külön adatbázisban („Weboldal Adatbázis”) kezeli, közösen a Cordia Agent-tel.</p> <p>Az ingatlan adásvételi szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a Cordia Management továbbítja a vevők elérhetőségeit (név, lakás, e-mail, telefonszám) az érintett társasházak közös képviselőinek. Az adattovábbítás célja, hogy a közös képviselők a</p>	<p>A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:288. § [Közvetítői szerződés].</p> <p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön (mint természetes személy) az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p>	<p>A https://cordia.hu/ oldal felületén vagy a Cordia számára egyéb módon (pl. Facebook, Instagram, egyéb közösségi oldal, ingatlanos hirdető oldalakon megadott elérhetőségeken, ügyfél regisztrációs adatlapon), az ajánlatkérés során megadott adatok, így különösen: név (vezetéknev és keresztnév), e-mail, telefonszám, melyik projekt érdekli, mikori átadással, a projekten belül mennyi és milyen lakás (szoba, méret, emelet, tájolás, egyéb elvárás), milyen célból kívánja az ingatlant megvenni (magáncél vagy befektetés), szeretne-e hitelt igénybe venni, és bármely egyéb adat és üzenet, amit Ön az ingatlan adásvételi szerződés előkészítése során rendelkezésre bocsát. Például: megjegyzések, visszahívás kérése és javasolt időpontja. A Cordia ezen túlmenően az Ön hírlevélre való feliratkozásának a státuszát is kezeli, hogy</p>	<p>A vonatkozó adatokat a közös képviselői tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat az Önnel való kapcsolat megszűnését követően 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a</p>	<p>A Cordia Management értékesítési igazgatója, értékesítési igazgató helyettese, értékesítői, és az adásvételi szerződések előkészítésével kapcsolatban illetékes kollégái, valamint a Cordia Agent-nek a Weboldal Adatbázist működtető munkatársai. A Cordia Agent és a Cordia Management egy vállalkozáscsoportba tartoznak, céljuk az egész vállalkozáscsoport működésének optimalizálása. Ennek érdekében a Weboldal Adatbázist közös adatkezelőkként üzemeltetik. A Cordia Agent fő feladata, hogy a Weboldal Adatbázis adatai segítségével az ingatlanok megvásárlásához hiteltájékoztatást nyújtson (ha az ingatlan vásárlásához Ön szeretne hitelt felvenni). Ön mind a Cordia Management, mind a Cordia Agent vonatkozásában és mindkettőjükkel szemben gyakorolhatja a GDPR szerinti jogait.</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
<p>társasházakkal kapcsolatos napi teendőkkel összefüggésben haladéktalanul fel tudják venni a kapcsolatot a vevőkkel. A vevők természetesen jelezhetik a Cordia Management-nek, ha saját maguk szeretnék felvenni a kapcsolatot a közös képviselővel.</p>		<p>nyomon kövesse, küldhet-e Önnek hírlevelet.</p> <p>Az adatok szolgáltatása a szerződés előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. Az Ön által előnyben részesített ingatlanok köre a megadott adatok alapján kerül megállapításra. A Cordia adott esetben az ajánlatkérésre hasonló ingatlannal kapcsolatos ajánlatot is küldhet. Ehhez a Cordia-nak szükséges rögzítenie, hogy Ön saját vagy befektetési célra kíván-e lakást vásárolni, mert a Cordia az Ön által megadott szempontokon túl ezt is figyelembe veszi az ajánlott ingatlanok típusának kiválasztása során. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel. Ön nem köteles megadni az adatokat, de ennek hiányában az ajánlatkérés nem jön létre, nem lehet azonosítani az Ön által keresett ingatlan jellemzőit, nem lehet</p>	<p>szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p>	

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
		ingatlanvásárlási ajánlatot adni, és nem lehet előkészíteni a szerződést.		
<p>Adattovábbítás a Cordia FM Társasházkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság („Cordia FM”) számára.</p> <p>Az adattovábbításra akkor kerül sor, ha Ön a Cordia weboldalán megjelöli, hogy szeretne property management szolgáltatást, valamint a property management szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó ingatlan bérbeadási, ingatlanközvetítói és egyéb (bútorozás, könyvelő közvetítés stb.) szolgáltatást igénybe venni. Az adattovábbítás célja, hogy a Cordia FM a fenti tevékenységgel kapcsolatban ajánlatot tudjon adni Önnek, majd ezt követően szerződést tudjanak kötni.</p> <p>A Cordia FM elérhetőségei: 1082 Budapest, Práter utca 29/a fszt. 21.; https://cordia.hu/; + 36 1 411</p>	<p>Ptk. 6:272. § [<i>Megbízási szerződés</i>]. A Cordia FM közvetlenül szerződik az ingatlantulajdonossal, mint bérbeadóval, property management szolgáltatást igénybe vevővel.</p> <p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p> <p>Az adatok kezelése az ingatlanközvetítói, property management tevékenység megfelelő ellátásával kapcsolatos szerződés teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni</p>	<p>Az „Ön, mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződés előkészítése” adatkezelési célnál megadott adatok.</p> <p>A Cordia FM tevékenysége során önálló adatkezelőként kár el, a saját adatkezelési tájékoztatójának feltételei szerint. Elérhető: www.cordia.hu.</p>	<p>A vonatkozó adatokat a Cordia FM az ingatlan bérbeadási, közvetítói és egyéb tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva törli.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján meg kell megőrizni, a Cordia FM az adatokat 8 év múlva törli. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok az ingatlanközvetítói</p>	<p>A Cordia Management értékesítési igazgatója, értékesítési igazgató helyettese, értékesítési és az adásvételi szerződések előkészítésével kapcsolatban illetékes kollégái.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint az ingatlan bérbeadási, közvetítói és egyéb tevékenységgel kapcsolatos tevékenységet ellátó személyek.</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
3000; cordia.fm@cordia.hu.	ingatlankezelői tevékenységét.		tevékenységgel kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.	
<p>Online fiók létrehozása a Cordia valamelyik weboldalán. Önnek lehetősége van a Cordia-nál online fiókot létrehozni, melyben Ön egy helyen nyilván tudja tartani az Önt érdeklő, a Cordia-n keresztül hozzáférhető ingatlanokat. A lakásokkal kapcsolatban az is megjelenik, ha az időközben értékesítésre került. A kedvencek között kiválasztott lakásokra Ön ajánlatot tud kérni.</p>	A GDPR 6. cikk 1 a) pontja – az Ön hozzájárulása.	A fiók létrehozatala során megadott adatok: regisztráció időpontja, név, e-mail, telefonszám, jelszó, az Önt érdeklő lakások, az elküldött lakásajánlatok. A telefonszám megadása opcionális – célja, hogy a Cordia értékesítője telefonon is kapcsolatba tudjon lépni Önnel. Ha Ön már konkrét ingatlanra kér ajánlatot, a telefonszámra mindenképpen szükségünk lesz az Önnel való kommunikáció felgyorsítása érdekében, az „Ön, mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződés előkészítése”	Ön jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja és a weboldalon keresztül a fiókját törölje. A fiók törlése gombra kattintva Ön a megadott e-mail címére egy megerősítő linket kap, amelyen meg kell erősítenie a kérését, hogy törölni tudja a fiókját. A megerősítés azért fontos, hogy megbizonyosodjunk arról, hogy a hozzájárulás visszavonását kérő személy nem robot, a saját nevében jár el, a saját e-mail fiókában erősíti meg a kérését, és valódi email címet használ. A megerősítő link 48 óráig érvényes. A törlési határidő a megerősítéskor kezdődik. Amennyiben Ön 48 órán belül	A Cordia Management értékesítési igazgatója, értékesítési igazgató helyettese, értékesítői, és az adásvételi szerződések előkészítésével kapcsolatban illetékes kollégái.

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
		<p>adatkezelési cél szerint. A telefonszám megadása nélkül az Ön által megvásárolni kívánt ingatlan eladójaival létrejövő ingatlan adásvételi szerződést nem tudjuk előkészíteni. A telefonszám megadása azért szükséges, hogy időpont egyeztetés, módosítás miatt gyorsan elérhető legyen az ügyfél.</p> <p>A fiókot Facebook regisztráció segítségével is létre lehet hozni. Ebben az esetben a kezelt adatok köre az Ön Facebook azonosítója (Facebook ID), a Facebook-on megadott email címe, valamint másodlagos email címe (ha Ön nem a Facebookon megadott email címét használja).</p>	<p>nem erősíti meg a fiók törlésének szándékát, a link elévül, és új linket kell kérni.</p> <p>A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. A fiók törlése következtében a fiók megszűnik, és a benne tárolt adatok törlésre kerülnek.</p>	
<p>Reklámanyagok küldése e-mailben és/vagy telefonos megkereséssel (közvetlen üzletszerzés) a Cordia részéről; személyre szabott reklámok esetén a lakáskeresési preferenciák alapján. A Cordia csoporttal</p>	<p>A Reklámtörvény 6. § (1) és a GDPR 6. cikk 1 a) pontja – az érintett személy előzetes, egyértelmű és kifejezett hozzájárulása.</p> <p>Az érintett lakáskeresési preferenciái kapcsán a Cordia</p>	<p>Az Ön neve (vezetéknév és keresztnév), hírlevél regisztráció időpontja, e-mail címe és telefonszáma. A fenti adatok a Weboldal Adatbázisban kerülnek rögzítésre.</p>	<p>Ön bármikor, korlátozás és indokolás nélkül, ingyenesen visszavonhatja a jelen adatkezelési célhoz adott hozzájárulását (leiratkozhat a reklámokról és a hiteltájékoztatásról) a jelen Tájékoztatóban</p>	<p>A Cordia Management-nek és a Cordia Agent-nek a Weboldal Adatbázis működtető és a reklámanyagok küldése során eljáró munkatársai, valamint hiteltájékoztatások esetén a Cordia Agent-nek a</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
<p>kapcsolatban álló eladók által árult – többek között a https://cordia.hu/ weboldalon található – ingatlanok megvásárlása, bérlete, egyéb szolgáltatások iránt érdeklődő ügyfelek közvetlen megkeresése az ingatlanok, a szolgáltatások ügyfelekkel való megismertetése céljából, telefonos úton vagy e-mailben (hírlevél).</p> <p>A Cordia Agent a szolgáltatások kapcsán igénybe vehető hitelek ügyfelekkel való megismertetése céljából hiteltájékoztatót is küldhet e-mailben és/vagy telefonos megkereséssel.</p>	<p>profilalkotást végez (GDPR 22. (1) c) pontja).</p> <p>A fenti profilalkotás célja a Cordia projektjeivel, ingatlanaival kapcsolatos érdeklődői kör felmérése, az érintetteket leginkább érdeklő személyre szabott marketinganyagok eljuttatása, valamint az érintett keresési preferenciáikhoz leginkább illeszkedő ingatlanokról, projektekről történő tájékoztatás.</p>	<p>A Weboldal Adatbázis működésével kapcsolatos tudnivalókat lásd a táblázat első sorában.</p> <p>A feliratkozásra a https://cordia.hu/ oldalon a regisztrációs felületen történő adatok megadásakor, valamint az „Iratkozzon fel hírlevelünkre” pontban egyaránt lehetőség van.</p> <p>Ön nem köteles az adatokat megadni, de ebben az esetben nem tudunk Önnek reklámanyagokat és hiteltájékoztatót küldeni.</p> <p>Az érintett lakáskeresési preferenciái – ideértve különösen a befektetési vagy saját célú lakásvásárlási cél, lakás (lakóház) átadása, elhelyezkedése és környezete szerinti érdeklődés (pl. kertvárosi lakópark), a lakásvásárlás célzott összege, a preferált lakás érintett által megadott tulajdonságai (például: szobaszám).</p>	<p>meghatározott elérhetőségeken. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.</p> <p>Leiratkozáskor Ön a megadott e-mail címére egy megerősítő linket kap, amelyen meg kell erősítenie a kérését, hogy leiratkozhasson. A megerősítés azért fontos, hogy megbizonyosodjunk arról, hogy a leiratkozást kérő személy nem robot, a saját nevében jár el, a saját e-mail fiókjában erősíti meg a kérését, és valódi email címet használ. A megerősítő link 48 óráig érvényes. A leiratkozási határidő a megerősítéskor kezdődik. Amennyiben Ön 48 órán belül nem erősíti meg a leiratkozást, a link elévül, és új linket kell kérni.</p>	<p>Weboldal Adatbázist működtető munkatársai.</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
		<p>Így például a korábban kertvárosi projekt iránt érdeklődő érintett részére a Cordia adott esetben egy új kertvárosi projektjéről tájékoztató személyre szabott marketinganyagot (hírlevelet) küld.</p> <p>Az adatok forrása: az Ön https://cordia.hu/ weboldalon (Weboldal Adatbázisban tárolt adatok), valamint a Cordia számára egyéb módon, az ajánlatkérés során megadott lakásvásárlási preferenciái és elérhetőségei, az érdeklődés tárgya és célja alapján.</p>		
<p>Lakásvásárlást, valamint a Cordia szolgáltatásainak igénybevételét követő elégedettségmérés, például szóban, írásban, e-mailben vagy telefonon.</p> <p>A fenti adatkezelés célja az ügyfelek igényeinek megismerése, a Cordia által nyújtott szolgáltatások és az értékesített ingatlanok</p>	<p>A GDPR 6. cikk 1 a) pontja – az Ön hozzájárulása.</p>	<p>Lakásvásárláshoz, valamint a Cordia egyéb szolgáltatásainak igénybevételéhez kapcsolódóan az Ön által megadott kapcsolattartási és egyéb személyes adatok, például preferenciák, valamint a szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódó adatok. Ennek keretében a Cordia meg kívánja ismerni</p>	<p>Ön jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja a Cordia jelen Tájékoztatóban megadott elérhetőségeire küldött megkereséssel.</p> <p>A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.</p>	<p>A Cordia Management-nek és a Cordia Agent-nek a Weboldal Adatbázist működtető és az ügyféladatlapokkal kapcsolatos adatkezelés, valamint az elégedettségmérés során eljáró munkatársai.</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
színvonalának növelése, valamint az ingatlanpiac változásainak nyomon követése és reagálás a változásokra.		az Ön olyan adatait, amik a z ingatlanok és szolgáltatások kiválasztása szempontjából relevánsak lehetnek – például társadalmi státusz, havi kereset, olvasási szokások, a Cordia szolgáltatásaival, kapott anyagokkal való elégedettség.	A hozzájárulásának visszavonása esetén azonban előfordulhat, hogy a Cordia nem tudja teljes mértékben figyelembe venni az érintettek igényeit egy-egy ingatlannal vagy szolgáltatással kapcsolatban.	
<p>Vásárlói tájékoztató küldése e-mailben a Cordia részéről.</p> <p>A Cordia csoporttal kapcsolatban álló eladók által értékesített – a https://cordia.hu/ weboldalon – található ingatlanokat megvásárló (aláírt regisztrációs megállapodással, ingatlan adásvételi előszerződéssel, adásvételi szerződéssel rendelkező) ügyfelek tájékoztatása az ügyfél ingatlanát is érintően a Cordia projekt(ek) kivitelezésének előrehaladtáról, fontosabb mérföldköveiről.</p>	GDPR 6. cikk (1) f) – a Cordia jogos érdeke. A jogos érdek: az ügyfelek előzetes (proaktív) tájékoztatása az ingatlanukat érintő Cordia projektek státuszával kapcsolatban. A vásárlói tájékoztató formátuma egységes – az összes fejlesztés alatt levő Cordia projekt státuszáról tájékoztatást ad, melyek között szerepel az Ön ingatlanát érintő projekt is.	Az Ön neve (vezetéknév és keresztnév), az Ön ingatlanának adatai és az azzal kapcsolatos Cordia projekt adatai, valamint az Ön e-mail címe.	Az adott projekt befejezéséig. <p>Ön bármikor, korlátozás és indokolás nélkül, ingyenesen tiltakozhat a vásárlói tájékoztató küldése ellen (leiratkozhat a vásárlói tájékoztatóról) a jelen Tájékoztatóban meghatározott elérhetőségeken.</p>	A Cordia Management-nek a vásárlói tájékoztató küldése során eljáró munkatársai.

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
<p>Ön, mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó hitel- és számlaszerződések előkészítése az OTP Bank Nyrt. („OTP Bank”) részéről. Az OTP Bank (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u.16.; weboldal és elérhetőségek: www.otpbank.hu és informacio@otpbank.hu) mobil bankárja az Ön számára telefonon és/vagy email útján a hitel- és számlaszerződések előkészítése érdekében hiteltájékoztatót és egyéb, a kapcsolódó szerződéshez szükséges információt küld. Ebből a célból az Ön neve, e-mail címe és telefonszáma továbbításra kerül az OTP Bank számára.</p>	<p>Ptk. 6:382. § - 6.415. § [A hitel- és a számlaszerződések].</p> <p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p>	<p>Az Ön neve (vezetéknév és keresztnév), e-mail címe és telefonszáma, valamint az „Ön, mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződés előkészítése” adatkezelési célnál felsorolt adatok.</p> <p>Az adatok szolgáltatása a hitel- és számlaszerződések OTP Bank általi előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. Ön nem köteles megadni az adatokat, de ennek hiányában nem lehet azonosítani az Ön által az ingatlanvásárláshoz kért hitel, illetve kapcsolódó pénzügyi szolgáltatás jellemzőit, nem lehet hiteltájékoztatót és egyéb kapcsolódó információt adni, és nem lehet előkészíteni a szerződés(ek)e)t.</p>	<p>A pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben megjelölt személyes adatokat, az OTP Bank– a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – nyolc (8) évig köteles megőrizni. A Számviteli Törvény 169. § alapján az OTP Bank könyvviteli elszámolását közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylatot (ideértve a főkönyvi számlákat, az analitikus, illetve részletező nyilvántartásokat is), így az abban foglalt személyes adatokat is, legalább nyolc (8) évig kell olvasható formában, a könyvelési feljegyzések hivatkozása alapján visszakereshető módon megőriznie az OTP Banknak. A létre nem jött szerződések tekintetében az OTP Bank a személyes adatokat a Ptk. 6:22. § szerinti elévülési idő - öt (5) év - elteltéig kezelheti. Az adatok megőrzésének részletes szabályait az OTP Bank általános üzletszabályzata és</p>	<p>Az OTP Bank számára történő adattovábbítással kapcsolatban a Cordia Management-nek és a Cordia Agent-nek a Weboldal Adatbázist működtető munkatársai, valamint az ingatlanok értékesítői.</p> <p>A hiteltájékoztatót és egyéb információk küldésével kapcsolatban az OTP Bank mobil bankárjai.</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
			az ügyletre vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.	
<p>Az Ön lakásingatlanában a lakás automatizálására szolgáló Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítése és üzemeltetése érdekében az Ön adatainak továbbítása az ebben közreműködő személyeknek, illetve cégeknek, hogy közvetlenül tudjanak egyeztetni Önnel ezzel kapcsolatban.</p> <p>Ilyen közreműködő az Okos Otthon rendszert kiépítő Boston Technologies Kft. Székhelye: 1015 Budapest, Hattyú utca 18. III./5.; cégjegyzékszám: 01-09-902980).</p>	<p>Ptk. XXXVII. Fejezet [A vállalkozási szerződés]</p> <p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p> <p>Az Okos Otthon rendszerek és eszközök kiépítése és üzemeltetése során közreműködő személyek – mint a Cordia-tól független adatkezelők – saját adatkezelési feltételekkel rendelkezhetnek (pl. kezelt adatok kategóriái, adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adatbiztonsági intézkedések stb.). Ezekről a feltételekről a fenti közreműködők tudnak előzetes információt adni, amikor Ön közvetlenül kapcsolatba kerül</p>	<p>Az Ön neve, címe, e-mail címe és telefonszáma, valamint az érintett lakás címe.</p> <p>Az adatok szolgáltatása az Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítésével és üzemeltetésével kapcsolatos, szerződések előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. Az elérhetőségi adatok továbbítása nélkül nem lehet előkészíteni az Okos Otthonnal kapcsolatos szerződés(ek)e)t, figyelemmel a lakás sajátosságaira, illetve nem lehet az Okos Otthon rendszert és eszközöket az Ön számára beszerezni, leszállítani, beszerelni, üzembe helyezni, és az ezzel kapcsolatos egyéb munkákat elvégezni.</p>	<p>Az adatokat az Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítésének és/vagy üzemeltetésének befejezését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat Számviteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat a fenti időpontot követően 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok az Okos Otthon rendszer és eszközök</p>	<p>A Cordia-nak az Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítése és üzemeltetése során eljáró munkatársai</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
	velük.		kiépítésével és üzemeltetésével kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel és elszámolással kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.	
<p>Egyéb, a jelen Tájékoztatóban nem nevesített szerződésekkel kapcsolatban eljáró szerződéses partnerek (így különösen megbízási szerződés, vállalkozási szerződés, együttműködési megállapodások - például rendszertámogatási szoftver szerződések, könyvelési rendszer bevezetése, külföldi ingatlan kiállításon részvétel) kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak kezelése a szerződés teljesítése (napi szintű végrehajtása) céljából. Ez magában foglalja például a</p>	<p>Attól függően, hogy az érintettel (pl. egyéni vállalkozók) vagy egyéb vállalkozással kötik-e a szerződést: GDPR 6. cikk 1. (b) pontja – közvetlenül az érintettel kötött szerződés teljesítése (végrehajtása) / GDPR 6 cikk. 1. (f) pontja – a Cordia és a vele szerződő vállalkozás jogos érdeke: a szerződéses kötelezettségek teljesítése, a jogok gyakorlása, és a felek gazdasági együttműködésének összehangolása.</p> <p>A személyes adatok átadása szerződéses követelmény; a személyes adatok nélkül a</p>	<p>A szerződéses partnerek (kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (pl. a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció).</p> <p>A személyes adatokat vagy a szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek</p>	<p>A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított 5 év (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Számviteli bizonylatok esetén: az adatmegőrzési idő</p>	<p>A Cordia-nak az adott szerződés megkötése és végrehajtása során eljáró munkatársai.</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
<p>kapcsolattartó személyek postai címének kezelését, a kapcsolattartó személyek utasításait a kifizetések teljesítése érdekében, vagy hivatalos értesítések küldését a kapcsolattartási adatok és a teljesítendő szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatos információk felhasználásával.</p>	<p>Cordia nem tudja megkötni és végrehajtani a szerződést.</p>	<p>bocsátják a Cordia rendelkezésére.</p>	<p>8 év (Számviteli Törvény 168-169. §).</p>	
<p>Szerződéses partnerek, valamint szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak kezelése a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdéssel vagy a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő céljából, ideértve a szerződéses jogok biztosítása érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.</p>	<p>A Cordia jogos érdeke (GDPR 6. cikk 1. (f) pontja).</p> <p>A jogos érdek: a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdések kezelése és a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő elvégzése, ideértve a szerződéses jogok biztosítása érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.</p>	<p>A szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (pl. a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció).</p> <p>A személyes adatokat vagy a szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek</p>	<p>A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított 5 év (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Számviteli bizonylatok esetén: 8 év (Szvtv. 168-169.</p>	<p>A Cordia-nak az adott szerződés megkötése és végrehajtása során eljáró munkatársai.</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
		bocsátják a Cordia rendelkezésére.	§). A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a Társaság és a partner közötti szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (pl megrendelésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.	
<p>Az érintett személyek adatvédelmi jogai (részletesen lásd: 9. pont) érvényesítésével kapcsolatos adatkezelés</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia-ra mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p>A jogi kötelezettség: a GDPR 15-22. cikkeiben foglalt érintetti jogok gyakorlásának lehetővé tétele, illetve a megkereséssel kapcsolatban tett egyéb lépések dokumentálása.</p>	<p>A Cordia-hoz érkező adatvédelmi megkeresésekkel összefüggő személyes adatok: a Cordia-hoz forduló természetes személyek / jogi személyek vagy egyéb szervezetek esetén a kapcsolattartó személyek kapcsolattartáshoz szükséges adatai (így különösen: név, cím, e-mail cím, telefonszám), a megkeresés tartalma, valamint a megkereséssel kapcsolatban tett lépések és a megkereséssel kapcsolatban készült dokumentumok. Például: ha az érintett e-mailben kéri az összes adata törlését a GDPR alapján, és ezt teljesíti is a Cordia, akkor</p>	<p>Adatmegőrzési idő: eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p>	<p>A megkeresés, illetve a kérdés megválaszolásában részt vevő munkatársak, valamint a Cordia képviselője.</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
		magát a törlést kérő e-mailt ettől függetlenül megőrzi.		
<p>Az érintett személyek adatkezeléséhez történő hozzájárulásainak, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges visszavonásának archiválása</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia-ra mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p>A jogi kötelezettség: a GDPR 7. cikk (1) szerint, ha az adatkezelés hozzájáruláson alapul, az adatkezelőnek képesnek kell lennie annak igazolására, hogy az érintett személyes adatainak kezeléséhez hozzájárult.</p>	<p>Ha a Cordia valamely adatkezelése az érintett hozzájárulásán alapult, a Cordia az adott hozzájárulást archiválja. Ennek célja, hogy a hozzájárulás jogszerűsége bármikor igazolható legyen. Ha az érintett a hozzájárulását visszavonja, a Cordia a visszavonó nyilatkozatot (és az azzal kapcsolatos kommunikációt) is megőrzi. Ennek célja, hogy a Cordia mindig tisztában legyen azzal, hogy egy érintett visszavonta hozzájárulását egy meghatározott adatkezeléshez.</p>	<p>Adatmegőrzési idő: eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p>	<p>A hozzájárulás, illetve a hozzájárulás visszavonásának kezelésében részt vevő munkatársak, valamint a Cordia képviselője.</p>
<p>Adatvédelmi incidensek nyilvántartása (ideértve az incidensek kezelésével kapcsolatban tett lépések dokumentálását)</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia-ra mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p>A jogi kötelezettség: a GDPR 33. cikk (5) alapján az adatkezelő nyilvántartja az adatvédelmi incidenseket, feltüntetve az</p>	<p>Az érintett személyeknek az adatvédelmi incidenshez kapcsolódó személyes adatai.</p>	<p>Adatmegőrzési idő: eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p>	<p>Az adatvédelmi incidens kezelésében részt vevő munkatársak, valamint a Cordia képviselője.</p>

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
	<p>adatvédelmi incidenshez kapcsolódó tényeket, annak hatásait és az orvoslására tett intézkedéseket. E nyilvántartás lehetővé teszi, hogy az adatvédelmi hatóság ellenőrizze a GDPR követelményeinek való megfelelést.</p>			