

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>A Cordia FM által folytatott társasházkezelői tevékenység ellátása.</p> <p>Ezen belül a Cordia FM különösen: (i) javaslatétel közös képviselő személyére (ii) ellátja a társasházak társasházkezelésére vonatkozó feladatokat, (iii) a társasházakkal kötött megbízási szerződésben foglaltak szerint szervezi az üzemeltetési és karbantartási feladatokat, (iv) irányítja és ellenőrzi a tervezett felújításokat, valamint (v) javaslatokat dolgoz ki a társasház gazdálkodása, a közös tulajdonú épületrészek hasznosítása érdekében. Üzemeltetési feladatok, az adott társasházzal társasházkezelés tárgyában megkötött szerződések szerinti feladatok.</p>	<p>A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény ("Társasházi Törvény") 52. §.</p> <p>A Ptk. 6:272. § [Megbízási szerződés]</p> <p>GDPR 6. cikk (1) f) – az az adatkezelés a Cordia FM, a társasház és az Ön jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasházkezelői tevékenység szerződészerű ellátása a Cordia FM részéről. Az adatok kezelése a társasházkezelői tevékenység megfelelő teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni társasházkezelői tevékenységét.</p>	<p>A társasház lakóiról és látogatóiról a társasházkezelői tevékenység ellátása során a Cordia FM birtokába jutott személyes adatok. Például: a lakók kérései, üzenetei és a lakók által rendelkezésre bocsátott egyéb adatok az üzemeltetési, karbantartási és távfelügyeleti feladatokkal kapcsolatban, valamint a társasház pénzügyi, gazdasági anyagaiban szereplő adatok (pl. befizetések), továbbá a társasházban készült kamerafelvételek. A kamerafelvételek tekintetében adatfeldolgozóként jár el az őrzés-védést biztosító szolgáltató.</p>	<p>A vonatkozó adatokat a társasházkezelői tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a társasházkezelői tevékenységgel kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a társasházkezelői tevékenységet ellátó személyek.</p>
<p>A Cordia FM által folytatott property management szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó ingatlan bérbeadási, ingatlanközvetítói és egyéb (bútorozás, könyvelő</p>	<p>Ptk. 6:272. § [Megbízási szerződés]. A Cordia FM közvetlenül szerződik a tulajdonossal, mint bérbeadóval, property management szolgáltatást igénybe vevővel.</p>	<p>A https://cordia.hu/ oldal, Bérbeadás, Berendezés, Ingatlan management regisztrációs felületén a Cordia Management Kft/Cordia Agent Kft. közös adatkezelő részére megadott adatok: név, e-mail,</p>	<p>A vonatkozó adatokat az ingatlan bérbeadási, közvetítói és egyéb tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>közvetítés stb.) tevékenység ellátása. Ezzel kapcsolatban további információt (szolgáltatások részletes köre) a www.cordia.hu weboldalán talál.</p>	<p>Ptk. 6:331§ [Bérelti szerződés].</p> <p>A Cordia FM a bérbeadó ingatlan tulajdonos képviselőjében eljárva előkészíti a bérelti szerződést, kezeli a bérlő adatait.</p> <p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p> <p>Az adatok kezelése az ingatlanközvetítői, property management tevékenység megfelelő ellátásával kapcsolatos szerződés teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni ingatlankezelői</p>	<p>telefonszám, hány szobás lakást keres, hírlevél feliratkozás státusza, hol hallott a Cordia vállalkozásról, és bármely egyéb adat és üzenet, amit Ön az ingatlan bérbeadása, berendezés, ingatlan menedzsmint szolgáltatáshoz ajánlat készítése illetve szerződés előkészítése során rendelkezésre bocsát.</p> <p>Az adatok szolgáltatása az ajánlat megküldésének, szerződés előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. A Cordia FM egyrészt kezeli a bérbeadó által a bérelti szerződés előkészítéséhez megadott adatokat – pl. a bérbeadónak a bérelti szerződésben szereplő személyes adatait (személyi igazolvány szám, lakcímkártya szám, útlevekszám, lakcím, anyja neve, telefonszám, bankszámlaszám).</p> <p>A Cordia FM másrészt kezeli a property management, valamint a property management szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó ingatlan bérbeadási, ingatlanközvetítői és egyéb</p>	<p>napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok az ingatlanközvetítői tevékenységgel kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint az ingatlan bérbeadási, közvetítői és egyéb tevékenységgel kapcsolatos tevékenységet ellátó személyek.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	tevékenységét.	<p>(bútorozás, könyvelő közvetítés stb.) tevékenység ellátásával kapcsolatos szolgáltatás hirdetéseiben (pl. Facebook, Instagram, egyéb közösségi oldal, ingatlanos hirdető oldalak, nyomtatott sajtó) megadott elérhetőségeken (telefon, email, személyes ügyfélszolgálat) jelentkező, lakást kereső leendő bérlő által megadott adatokat. Pl. milyen lakás érdekli, hol, árkategória, leendő bérlő neve, telefonszáma, email címe. Ha van ajánlható bérbeadásra lakás, a Cordia FM kapcsolatba lép a leendő bérlővel, és személyesen megmutatja részére a lakást. Ha a leendő bérlőt érdekli a lakás, a Cordia FM előkészíti a bérleti szerződést a leendő bérlő és a bérbeadó (a Cordia FM megbízója) között. Ezzel kapcsolatban a Cordia FM kezeli a bérlőnek a bérleti szerződésben szereplő személyes adatait (lakcím, anyja neve, telefonszám, bankszámlaszám, probléma (pl. egészségügyi vészhelyzet) esetén értesítendő harmadik személy neve, címe és telefonszáma, tanuló bérlő esetén az oktatási intézmény</p>	

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
		<p>neve – iskolalátogatási igazolás formájában). A bérlő által igénybe vett szolgáltatásnak (pl. internet, televízió, vezetékes telefon) az új címre való áthelyezése esetén ez az új cím szükséges lehet a szolgáltatás áthelyezésének biztosításához, az ehhez szükséges minimális ideig.</p>	
<p>A Cordia FM által folytatott, Cordia társasházak tulajdonostársai közösségének ügyintézésével kapcsolatos közös képviselői tevékenység ellátása. Ilyen feladat pl. a társasház közgyűlési határozatainak előkészítése és végrehajtása, intézkedések az épület fenntartásának biztosítása érdekében (szolgáltatási és egyéb szerződések megkötése - közüzemi szolgáltatások, víz, villany, kémény, szemétszállítás, takarítás, stb., hibaelhárítás), a közös költség és egyéb szolgáltatások díjainak beszedése, behajtása,</p>	<p>Társasházi Törvény 27. § (2) Ptk. 6:272. § [Megbízási szerződés]</p> <p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház és az Ön jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a közös képviselői tevékenység szerződészerű ellátása a Cordia FM részéről. Az adatok kezelése a közös képviselői tevékenység megfelelő teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni közös képviselői tevékenységét.</p>	<p>A társasház lakóiról és látogatóiról a közös képviselői tevékenység ellátása során a Cordia FM birtokába jutott személyes adatok. Például: a lakók kérései, üzenetei és a lakók által rendelkezésre bocsátott egyéb adatok az egyes feladatokkal kapcsolatban, valamint a társasház pénzügyi, gazdasági anyagaiban szereplő adatok (pl. befizetések).</p>	<p>A vonatkozó adatokat a közös képviselői tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghíúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat a Számveteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a közös képviselői tevékenységgel kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>valamint kapcsolattartás a társasházkezelővel.</p>			<p>FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek.</p>
<p>Ügyfél-átvilágítási intézkedések alkalmazása ingatlan bérleti jogának üzletszerű közvetítése során.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges). Az adatokat az érintett nem köteles megadni, de az adatok nélkül a Cordia FM nem tudja teljesíteni a jogszabályi kötelezettségeit, így nem tud kapcsolatot létesíteni az ügyféllel.</p> <p>A Cordia FM a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („Pmt.”) 3. § 17. pontja által meghatározott ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végez: ingatlan tulajdonjoga átruházásának, bérleti jogának üzletszerű közvetítését.</p>	<p>A Cordia FM az ügyfelet, az ügyfél meghatalmazottját, a rendelkezésre jogosultat, nem természetes személy esetén a képviselőt, illetve – amennyiben létezik – a Pmt 3. § 38. pontjában meghatározott tényleges tulajdonost köteles azonosítani és személyazonosságának igazoló ellenőrzését elvégezni.</p> <p>A Cordia FM köteles rögzíteni a Pmt. 7. – 9 §-ban meghatározott adatokat, valamint köteles az ezen szakaszokban meghatározott okiratok bemutatását megkövetelni, illetve azokról másolatot készíteni.</p> <p>Ha a Pmt. 16. §-a szerint fokozott ügyfél-átvilágításra van szükség, úgy az ügyfél, illetve a fent meghatározott személyek vonatkozásában a Cordia FM a Pmt. 17-19. §-ban meghatározott személyazonosítási mechanizmus szerint köteles eljárni.</p> <p>A fent említetteken kívül a Cordia</p>	<p>Adatok: A Pmt. 56. §-a alapján a Cordia FM az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig jogosult kezelni, illetve az általa vezetett nyilvántartásban az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatnak nem minősülő adatokat, beleértve az elektronikus azonosítás során birtokába jutott adatokat is, valamint minden egyéb, az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkezett adatot az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig köteles megőrizni.</p> <p>Okiratok: A fentiekhez hasonlóan a Cordia FM az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott okiratot, illetve annak másolatát (beleértve az elektronikus azonosítás során birtokába jutott okiratot is, valamint a bejelentés és a Pmt. 42. § szerinti adatszolgáltatás teljesítését, az ügylet teljesítésének a Pmt. 34. § és a 35. § szerinti felfüggesztését igazoló iratot, illetve azok másolatát, valamint minden egyéb, az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkezett iratot, illetve azok másolatát) az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig köteles megőrizni. A Pmt. 7. § (8) értelmében azonban a Cordia FM a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldaláról másolatot nem készít.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>A Pmt. hatálya a Cordia FM-re a Pmt. 1. § (1) bekezdésének f) pontja (ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végző) alapján terjed ki, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség elvégzésére pedig a Pmt. 6. § (1) bekezdése szerint köteles.</p> <p>A Cordia FM az üzleti kapcsolat létesítésekor (valamint a hárommillió-hatszáz ezer forintot elérő vagy meghaladó összegű üzleti megbízás teljesítésekor; pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény vagy körülmény felmerülése esetén; illetve ha a korábban rögzített ügyfélazonosító adatok valóságával vagy megfelelésével kapcsolatban kétség merül fel) ügyfél-átvilágítási intézkedéseket köteles alkalmazni.</p> <p>Az ügyfél-átvilágítási intézkedések keretében a Cordia FM a Pmt. által</p>	<p>FM az arra vonatkozó nyilatkozat megtételét is köteles kérni, hogy a tényleges tulajdonos – amennyiben a fent hivatkozott Pmt. által meghatározottak szerint létezik – kiemelt közszereplőnek minősül-e. Ha igen, úgy a nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a Pmt. 4. § (2) bekezdésének mely pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek a tényleges tulajdonos.</p> <p>A Cordia FM az üzleti kapcsolatra vonatkozóan a Pmt. 10 §-ban meghatározott adatokat köteles rögzíteni.</p> <p>A Pmt. 12. §-a alapján, az üzleti kapcsolat fennállásának teljes időtartama alatt az ügyfél köteles a tudomásszerzésétől számított öt munkanapon belül értesíteni a Cordia FM-et, amennyiben az ügyfél-átvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően változás következett be.</p>	<p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a Cordia FM-nek a vezetője, munkavállalói, megbízottjai.</p> <p>Adattovábbítás: a Pmt. 25. § alapján a Cordia FM valamennyi, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, illetve a bizalmi vagyonkezelő ügyfél tényleges tulajdonosára vonatkozóan a Pmt. 9. § - a alapján rögzített és ellenőrzött adatokat köteles haladéktalanul továbbítani az adatok tárolása céljából jogszabály alapján létrehozott központi nyilvántartás számára, feltéve, hogy az adatok e központi nyilvántartásban nem szerepelnek.</p> <p>Ezen túlmenően, a Cordia FM továbbíthatja az adatokat a vonatkozó ügyletben közreműködő ügyvédnek az ügylettel kapcsolatos jogi feladatok ellátása céljából.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>meghatározott adatokon kívül köteles rögzíteni az üzleti kapcsolat körülményeit, illetve jogosult a pénzeszközök eredetére vonatkozóan információkat, illetve az azokat alátámasztó dokumentációt bekérni.</p>		
<p>Az egyes Cordia társasházakba történő belépéshez, valamint az azokon belüli helyiségekbe történő belépéshez használt tokenek rendelkezésre bocsátása, a szükséges körben a mozgásadatok biztonsági célú kezelése.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a társasházban található lakások tulajdonosai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasház, valamint a közös helyiségekben, külön lakásokban található vagyontárgyak védelme (vagyonvédelem).</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a tokenek segítségével elősegíteni a társasház, valamint a közös helyiségekben, külön lakásokban található</p>	<p>Az érintett token használó neve, a tokenhez tartozó lakás száma, a tokennel kapcsolatos mozgásadatok (milyen sorszámú tokennel, milyen időpontban, melyik ajtón léptek be, illetve ki), valamint az érintett jogosult tokennel kapcsolatos átvételi nyilatkozata és aláírása, a token sorszám.</p> <p>A token kiadásának ténye, a token sorszám alapján átadás-átvételi naplóban kerül rögzítésre, melyben szerepel a tokenhez tartozó lakás száma, a tulajdonos neve, a tokent átvevő neve, telefonszáma, a token kiadásának dátuma, az átvevő aláírása, a tokent kiadó személy neve, valamint hogy mi alapján került kiadásra a token (pl. birtokbaadási jegyzőkönyv vagy ezirányú</p>	<p>A mozgásadatok felhasználás (pl. betörés esetén feljelentés megtétele, polgári jogi igény érvényesítése) hiányában a tokenhasználat megszűnésétől számított 30 napon belül töröljük. Ez az az adatmegőrzési idő, amely alatt a Cordia FM fel tudja mérni a tokenhasználatlaltal kapcsolatos esetleges jogsértéseket.</p> <p>Az egyéb adatokat a tokenhasználati jogosultság megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. (A token használatával kapcsolatos esetleges követelések 5 év alatt évülnek el).</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek. Új lakások, lakás adásvétele esetén a tokent birtokbaadásakor az eladó adja át, majd később, pl. elveszett token pótlása vagy új token igénye esetén a közös képviselő, a közös képviselői időn kívül, valamint rendkívüli esetben pedig az alábbiak szerinti őrszolgálat.</p> <p>Az adatokhoz távolról továbbá a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>vagyontárgyak védelmét.</p>	<p>tulajdonosi nyilatkozat).</p> <p>Az érintett a token kiadásához való jogát elsősorban birtokbaadási jegyzőkönyvvel vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozattal, ennek hiányában adásvételi szerződés, bérleti szerződés vagy egyéb lakáshasználattal kapcsolatos megállapodás, jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat útján bizonyíthatja.</p> <p>A tokennel kapcsolatos mozgásadatokat a Cordia FM az egyes társasházakhoz kapcsolódóan külön szerveren tárolja.</p>	<p>hozzáféréssel rendelkezik a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 1. földszint szám alatti őrhelyiségében. A Belváros Security Kft. feladatai körébe tartozik az elkészült tokenek jogosulti adatokkal való feltöltése, a használathoz szükséges jogosultságok megadása, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben (pl. a token elvesztése esetén új token igénye, ha a közös képviselő nem elérhető) a tokenek kiadása, biztonsági események esetén (pl. jogosulatlan tokenhasználat, betörés, lopás) az adatok megtekintése, valamint a kapcsolódó adatok tárolása.</p> <p>A Belváros Security Kft. veszi át a kiadatlan, jogosítatlan tokeneket a közös képviselőtől, szükség esetén pedig az azokon lévő adatokat vagy jogosultságot törli, azokat az érintettnek kiadja vagy a közös képviselőnek kérésre visszaadja.</p>
<p>Az egyes Cordia társasházi garázshelyiségekbe történő belépéshez használt garázkártyák rendelkezésre bocsátása, a szükséges körben a mozgásadatok biztonsági célú kezelése.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a társasházban található parkolóhelyek jogosultjai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelme (vagyonvédelem).</p> <p>Az érintett nem köteles</p>	<p>Az érintett garázkártya használó neve, parkolászám, lakásszáma, külső – nem az adott társasházban lakó vagy ott lakást tulajdonló személy esetén – annak lakcíme, a garázkártyával kapcsolatos mozgásadatok (milyen sorszámú garázkártyával, milyen időpontban, melyik ajtón léptek be, illetve ki), valamint a garázkártyával kapcsolatos átvételi nyilatkozata és aláírása, a garázkártya sorszám.</p>	<p>A mozgásadatokat felhasználás (pl. betörés esetén feljelentés megtétele, polgári jogi igény érvényesítése) hiányában a garázkártyahasználat megszűnésétől számított 15 napon belül töröljük. Ez az az adatmegőrzési idő, amely alatt a Cordia FM fel tudja mérni a garázkártya használattal kapcsolatos esetleges jogsértéseket.</p> <p>Az egyéb adatokat a garázkártyahasználat megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. (A garázkártya használatával kapcsolatos esetleges követelések 5 év alatt évülnek el.)</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a garázkártyák segítségével elősegíteni társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelmét.</p>	<p>Az érintett a garázkártya kiadásához való jogát elsősorban birtokbaadási jegyzőkönyvvel vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozattal, ennek hiányában egyéb parkolóhelyhasználattal kapcsolatos megállapodás, jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat útján bizonyíthatja.</p> <p>A garázkártyával kapcsolatos mozgásadatokat a Cordia FM az egyes társasházakhoz kapcsolódóan külön szerveren tárolja.</p>	<p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek. A parkolóhely birtokbaadásakor a garázkártyát a tulajdonos vagy egyéb jogosult adja át, majd később, pl. elveszett garázkártya pótlása vagy új garázkártya igénye esetén a közös képviselő, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben pedig az alábbiak szerinti őrszolgálat.</p> <p>Az adatokhoz távolról továbbá a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 1. földszint szám alatti őrhelyiségében. A Belváros Security Kft. feladatai körébe tartozik az elkészült garázkártyák jogosulti adatokkal való feltöltése, a használathoz szükséges jogosultságok megadása, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben (pl. a garázkártya elvesztése esetén új garázkártya igénye, ha a közös képviselő nem elérhető) az egyes parkolóhelyekhez kapcsolódó garázkártyák kiadása, biztonsági események esetén (pl. jogosulatlan garázkártyahasználat, betörés, lopás) az adatok megtekintése, valamint a kapcsolódó adatok tárolása.</p> <p>A Belváros Security Kft. veszi át a kiadatlan, jogosítatlan garázkártyákat a közös képviselőtől, szükség esetén pedig az azokon lévő adatokat vagy jogosultságot törli, azokat az érintettek kiadja vagy a közös képviselőnek kérésre visszaadja.</p>
<p>Az egyes Cordia társasházak vízóra és közmű fogyasztás mérő</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a</p>	<p>A vízóra és közmű fogyasztáshoz kapcsolódó épület- és lakásszám, valamint a fogyasztási adatok</p>	<p>A vonatkozó adatokat a lakáshasználat megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>adatainak kezelése, a külön tulajdonú ingatlanok közmű óra állásainak rendszeres távleolvasása, az adatok rögzítése és az ezzel kapcsolatos befizetések teljesítése.</p>	<p>társasházban található lakások tulajdonosai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasházban található lakások tulajdonosai és egyéb használói vízóra és közmű fogyasztással kapcsolatos tájékoztatása, a vonatkozó költségek hatékony ellenőrzésének megkönnyítése.</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a társasházban található lakások tulajdonosait és egyéb használóit a vízóra és közmű fogyasztással kapcsolatban tájékoztatni, valamint a vonatkozó költségeket hatékonyabban ellenőrizni.</p>	<p>(óraállás).</p> <p>Ezen adatok szükség esetén (ideértve különösen az érintett tájékoztatását) összekapcsolhatók az adott érintettel.</p> <p>A társasházakban található központi mérőóra és a lakásonként (fogyasztási helyenként) elhelyezett mérőóra adatokat összesíti az adott társasház tulajdonát képező elektronikus rendszer. Az adatok a társasház szerverén kerülnek tárolásra, továbbá azokhoz a Cordia FM adatfeldolgozó partnere is hozzáféréssel rendelkezik.</p>	<p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek.</p> <p>Az adatokhoz továbbá a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 1. földszint szám alatti őrhelyiségében. Szükség esetén, illetve a közműköltségek ellenőrzése által megkövetelt rendszerességgel (például túlfogyasztás, csőtörés, vagy tulajdonosváltás esetén) a kérdéses adatokat az adatfeldolgozó munkatársa, alvállalkozója menti le, és adja át adathordozón a közös képviselőnek, illetve az érintettnek.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>A Cordia Termál II. Ütem Társasház garázshelyiségekbe történő belépéshez használt GSM alapú beléptető rendszerhez szükséges adatok rendelkezésre bocsátása, a szükséges körben a mozgásadatok biztonsági célú kezelése.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a társasházban található parkolóhelyek jogosultjai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelme (vagyonvédelem).</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a beléptető rendszer segítségével elősegíteni társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelmét.</p>	<p>Az érintett belépési jogosultságot használó neve, általa megadott mobiltelefonszámok parkolószáma, lakásszáma, külső – nem az adott társasházban lakó vagy ott lakást tulajdonló személy esetén – annak lakcíme, a belépési jogosultsággal kapcsolatos mozgásadatok (milyen mobiltelefonszámok regisztráltak a GSM alapú rendszerben, milyen időpontban, melyik ajtón léptek be, illetve ki), valamint a garázskártyával kapcsolatos átvételi nyilatkozata és aláírása, jogosultsággal rendelkező telefonszám.</p> <p>Az érintett jogosultsághoz való jogát elsősorban birtokbaadási jegyzőkönyvvel vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozattal, ennek hiányában egyéb parkolóhelyhasználattal kapcsolatos megállapodás, jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat útján bizonyíthatja.</p> <p>A jogosultsághoz tartozó mozgásadatok a Cordia FM az egyes társasházakhoz kapcsolódóan külön szerveren tárolja.</p>	<p>A mozgásadatok felhasználás (pl. betörés esetén feljelentés megtétele, polgári jogi igény érvényesítése) hiányában a garázsbeléptetés használat megszűnésétől számított 15 napon belül töröljük. Ez az az adatmegőrzési idő, amely alatt a Cordia FM fel tudja mérni a garázsbeléptető használatával kapcsolatos esetleges jogsértéseket.</p> <p>Az egyéb adatokat a garázshasználat megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. (A garázs használatával kapcsolatos esetleges követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek. A parkolóhely birtokbaadásakor a GSM alapú rendszerhez rendelt mobiltelefonszámot a tulajdonos vagy egyéb jogosult adja át, majd később, pl. telefonszám változása miatt vagy új garázsnnyitó igénye esetén a közös képviselő, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben pedig az alábbiak szerinti őrszolgálat.</p> <p>Az adatokhoz a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a helyszínen. A Belváros Security Kft. feladatai körébe tartozik az elkészült garázsnnyitó jogosult adatokkal való feltöltése, a használathoz szükséges jogosultságok megadása, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben (pl. a garázsnnyitó elvesztése esetén új garázsnnyitó igénye, ha a közös képviselő nem elérhető) az egyes parkolóhelyekhez kapcsolódó garázsnnyitók kiadása, biztonsági események esetén (pl. jogosulatlan</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
			<p>használat, betörés, lopás) az adatok megtekintése, valamint a kapcsolódó adatok tárolása.</p> <p>A Belváros Security Kft. veszi át a kiadatlan, jogosítatlan garázsnyitókat a közös képviselőtől, szükség esetén pedig az azokon lévő adatokat vagy jogosultságot törli, azokat az érintettnek kiadja vagy a közös képviselőnek kérésre visszaadja.</p>
<p>Egyéb, a jelen Tájékoztatóban nem nevesített szerződésekkel kapcsolatban eljáró szerződéses partnerek (így különösen [bútorozási vállalkozási szerződés, társasházkezelés vonatkozásában kötött alvállalkozási szerződések, megbízási szerződések] kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak kezelése a szerződés teljesítése (napi szintű végrehajtása) céljából. Ez magában foglalja például a kapcsolattartó személyek</p>	<p>Attól függően, hogy az érintettel (pl. egyéni vállalkozók) vagy egyéb vállalkozással kötik-e a szerződést: GDPR 6. cikk 1. (b) pontja – közvetlenül az érintettel kötött szerződés teljesítése (végrehajtása) / GDPR 6 cikk. 1. (f) pontja – a Cordia FM és a vele szerződő vállalkozás közös érdeke: a szerződéses kötelezettségek teljesítése, a jogok gyakorlása, és a felek gazdasági együttműködésének összehangolása.</p> <p>A személyes adatok átadása szerződéses</p>	<p>A szerződéses partnerek (kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (pl. a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció).</p> <p>A személyes adatokat vagy a szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek bocsátják a Cordia FM rendelkezésére.</p>	<p>A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított 5 év (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Számviteli bizonylatok esetén: az adatmegőrzési idő 8 év (Számviteli Törvény 168-169. §).</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a Cordia FM-nek az adott szerződés megkötése és végrehajtása során eljáró munkatársai.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>postai címének kezelését, a kapcsolattartó személyek utasításait a kifizetések teljesítése érdekében, vagy hivatalos értesítések küldését a kapcsolattartási adatok és a teljesítendő szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatos információk felhasználásával.</p>	<p>követelmény; a személyes adatok nélkül a Cordia FM nem tudja megkötni és végrehajtani a szerződést.</p>		
<p>Szerződéses partnerek, valamint szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak kezelése a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdéssel vagy a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő céljából, ideértve a szerződéses jogok biztosítása érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.</p>	<p>A Cordia FM jogos érdeke (GDPR 6. cikk 1. (f) pontja).</p> <p>A jogos érdek: a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdések kezelése és a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő elvégzése, ideértve a szerződéses jogok biztosítása érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.</p>	<p>A szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (pl. a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció).</p> <p>A személyes adatokat vagy a szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek bocsátják a Cordia FM rendelkezésére.</p>	<p>A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított 5 év (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Számviteli bizonylatok esetén: 8 év (Szvtv. 168-169. §). A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a Társaság és a partner közötti szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (pl megrendelésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a Cordia FM-nek az adott szerződés megkötése és végrehajtása során eljáró munkatársai.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>Az érintett személyek adatvédelmi jogai (részletesen lásd: 9. pont) érvényesítésével kapcsolatos adatkezelés</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p>A jogi kötelezettség: a GDPR 15-22. cikkeiben foglalt érintetti jogok gyakorlásának lehetővé tétele, illetve a megkereséssel kapcsolatban tett egyéb lépések dokumentálása.</p>	<p>A Cordia FM-hez érkező adatvédelmi megkeresésekkel összefüggő személyes adatok: a Cordia FM-hez forduló természetes személyek / jogi személyek vagy egyéb szervezetek esetén a kapcsolattartó személyek kapcsolattartáshoz szükséges adatai (így különösen: név, cím, e-mail cím, telefonszám), a megkeresés tartalma, valamint a megkereséssel kapcsolatban tett lépések és a megkereséssel kapcsolatban készült dokumentumok. Például: ha az érintett e-mailben kéri az összes adata törlését a GDPR alapján, és ezt teljesíti is a Cordia FM, akkor magát a törlést kérő e-mailt ettől függetlenül megőrzi.</p>	<p>Adatmegőrzési idő: eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a megkeresés, illetve a kérdés megválaszolásában részt vevő munkatársak, valamint a Cordia FM képviselője.</p>
<p>Az érintett személyek adatkezeléséhez történő hozzájárulásainak, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges visszavonásának archiválása</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p>A jogi kötelezettség: a GDPR 7. cikk (1) szerint, ha az adatkezelés hozzájáruláson alapul, az</p>	<p>Ha a Cordia FM valamely adatkezelése az érintett hozzájárulásán alapul, a Cordia FM az adott hozzájárulást archiválja. Ennek célja, hogy a hozzájárulás jogszerűsége bármikor igazolható legyen. Ha az érintett a hozzájárulását visszavonja, a Cordia FM a visszavonó nyilatkozatot (és az azzal kapcsolatos</p>	<p>Adatmegőrzési idő: eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a hozzájárulás, illetve a hozzájárulás visszavonásának kezelésében részt vevő munkatársak, valamint a Cordia FM képviselője.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	adatkezelőnek képesnek kell lennie annak igazolására, hogy az érintett személyes adatainak kezeléséhez hozzájárult.	kommunikációt) is megőrzi. Ennek célja, hogy a Cordia FM mindig tisztában legyen azzal, hogy egy érintett visszavonta hozzájárulását egy meghatározott adatkezeléshez.	
Adatvédelmi incidensek nyilvántartása (ideértve az incidensek kezelésével kapcsolatban tett lépések dokumentálását)	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p>A jogi kötelezettség: a GDPR 33. cikk (5) alapján az adatkezelő nyilvántartja az adatvédelmi incidenseket, feltüntetve az adatvédelmi incidenshez kapcsolódó tényeket, annak hatásait és az orvoslására tett intézkedéseket. E nyilvántartás lehetővé teszi, hogy az adatvédelmi hatóság ellenőrizze a GDPR követelményeinek való megfelelést.</p>	Az érintett személyeknek az adatvédelmi incidenshez kapcsolódó személyes adatai.	<p>Adatmegőrzési idő: eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: az adatvédelmi incidens kezelésében részt vevő munkatársak, valamint a Cordia FM képviselője.</p>