

Adatkezelési Tájékoztató

Cordia FM Társasházkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Utolsó módosítás: 2019. július 30.

Tartalom

1. Általános rendelkezések és elérhetőségek.....	1
2. A Tájékoztató frissítése és elérhetősége.....	1
3. A Tájékoztató megismerése és elfogadása.....	1
4. A kezelt adatok köre és adatkezelési célok.....	3
5. Személyes adatok átadása szerződéses partnereinknek.....	17
6. A https://cordia.hu/ weboldalon felhasznált sütik.....	19
7. Gyermekkel és harmadik személyekkel kapcsolatos személyes adatok.....	28
8. Adatbiztonsági intézkedések.....	28
9. Adatvédelmi jogok és jogorvoslatok.....	28

1. Általános rendelkezések és elérhetőségek

A jelen tájékoztató („**Tájékoztató**”) a Cordia FM Társasházkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság („**Cordia FM**”) által kezelt, azonosított vagy azonosítható természetes személyre (érintett) vonatkozó bármely (az EU Általános 2016/679. számú Adatvédelmi Rendelete - „**GDPR**” - szerinti) személyes adat kezelésére vonatkozik.

A Cordia FM címe: 1082 Budapest, Práter utca 29/a fszt. 21.

A Cordia FM cégjegyzékszám: Cg. 01-09-906033

A Cordia FM weboldala: <https://cordia.hu/>

A Cordia FM telefonszáma: 36 1 411 3000

A Cordia FM email címe: cordia.fm@cordia.hu

A Cordia FM képviselője és elérhetőségei: Földi Tibor, elérhetőségeit lásd fent

Ha Önnek bármilyen kérdése vagy észrevétele van ezzel a Tájékoztatóval kapcsolatban, mielőtt használná a <https://cordia.hu/> weboldalt, vagy valamilyen adatot a jelen Tájékoztató szerint átadna, kérjük lépjen kapcsolatba a Cordia FM-el a fenti elérhetőségek valamelyikén.

2. A Tájékoztató frissítése és elérhetősége

A Cordia FM fenntartja a jogot, hogy a jelen Tájékoztatót egyoldalúan, a módosítást követő hatállyal módosítsa, figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozásokra és szükség esetén az érintettek megfelelő időben történő előzetes tájékoztatásával. A jelen Tájékoztató módosítására különösen abban az esetben kerülhet sor, ha arra jogszabályváltozás, adatvédelmi hatósági gyakorlat, üzleti- vagy munkavállalói igény, új adatkezelési cél, újonnan felfedezett biztonsági kockázat miatt, vagy az érintett személyek visszajelzése miatt szükség van. A jelen Tájékoztatóval vagy adatvédelmi kérdésekkel kapcsolatos kommunikáció, valamint egyébként az érintettel való kapcsolat során a Cordia FM kapcsolatfelvételi és kapcsolattartási célból felhasználhatja az érintettnek a Cordia FM rendelkezésére álló elérhetőségeit. Kérésére a Cordia FM például megküldi az érintettnek a mindenkor hatályos Tájékoztató egy példányát, vagy igazolja a Tájékoztató érintettek általi megismerését.

3. A Tájékoztató megismerése és elfogadása

Egyes külön szolgáltatások igénybevétele során vagy specifikus adatkezelésekkel kapcsolatban (például biztonsági kamerák üzemeltetése) specifikus adatvédelmi feltételek is alkalmazandók lehetnek, melyekről Ön az adott szolgáltatás igénybevétele, illetve az adott adatkezelés megkezdése előtt kaphat tájékoztatást.

Az érintettek a vonatkozó személyes adatokat minden esetben az irányadó jogszabályokkal összhangban kötelesek a Cordia FM rendelkezésére bocsátani. Így különösen, megfelelő és tájékozott hozzájárulással vagy egyéb jogalappal kell rendelkezzenek a személyes adatok átadására (például: kapcsolattartók, hozzátartozók adatainak megadása esetén). Ha a Cordia FM tudomására jut, hogy valamely érintett adatait hozzájárulása vagy egyéb megfelelő jogalap nélkül közzétette, úgy az adatokat a Cordia FM haladéktalanul törölheti, emellett az érintett jogosult a jelen Tájékoztató szerinti jogok és jogorvoslati lehetőségek gyakorlására. A Cordia FM nem felelős az érintettek fenti kötelezettségvállalásának, valamint kijelentésének megszegéséből esetlegesen származó károkért, veszteségért vagy sérelemért.

Kérjük, hogy a jelen Tájékoztatóban meghatározott adatkezelési célokkal összefüggésben minden esetben hatályos személyes adatokat adjanak meg számunkra és harmadik felek számára. A property management szolgáltatásunkkal kapcsolatban például a bankjuk számára hatályos címüket adják meg, ahova a bankjuk a hivatalos értesítéseket küldeni tudja.

Kérjük továbbá, hogy a jelen Tájékoztatóban meghatározott adatkezelési célokkal összefüggésben csak a legszükségesebb személyes adatokat bocsássák rendelkezésünkre. A property management szolgáltatásunkkal kapcsolatban például a bérlők a bérleti díj befizetését sokszor a bankszámlájuk erre vonatkozó részének átküldésével igazolják – ebben az esetben kérjük, hogy takarják ki a nem releváns adatokat a bankszámlán.

Ha Ön a személyes adatokat harmadik fél szolgáltató szolgáltatásának igénybevitelével bocsátja rendelkezésünkre (pl. egy közösségi oldal chat falán), akkor az adatok kezelésére az adott szolgáltatás saját adatkezelési tájékoztatója és egyéb felhasználási feltételei is irányadók lehetnek. Ezzel kapcsolatban a Cordia FM nem tartozik felelősséggel.

A Cordia FM kifejezetten felhívja az érintettek figyelmét, hogy az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak jogos érdeken alapuló kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben a személyes adatokat a Cordia FM nem kezeli tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak. Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik.

Az egyes adatkezelések időtartama alapvetően az alábbi jogszabályok alapján került meghatározásra:

- „Art.” – az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény. Az adóügyi bizonylatok alátámasztásául szolgáló adatokat a Cordia FM köteles megőrizni.
- „Ptk.” - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. Ha az adatkezelés időtartamként a Tájékoztató igény érvényesíthetőségének elévülési idejét jelöli meg, az elévülést megszakító cselekmény az adatkezelés időtartamát az elévülés bekövetkezésének új időpontjáig meghosszabbítja (Ptk. 6:25. § (2). Elévülés nyugvása esetén az akadály megszűnésétől számított egyéves - egyéves vagy ennél rövidebb elévülési idő esetén három hónapos - határidőn belül a követelés akkor is érvényesíthető, ha az elévülési idő már eltelt, vagy abból a fenti időtartamnál kevesebb van hátra (Ptk. 6:24. § (2).

- **„Számviteli Törvény”** – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény. Bizonyos adatokat – például amelyek a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, vagy a Cordia FM és az ügyfél közötti szerződésben vagy a kiállított számlán szerepelnek – a Cordia FM köteles a Számviteli Törvény alapján megőrizni. A Számviteli Törvényben írt 8 éves adatmegőrzési idő onnantól számítandó, hogy az adott évben felmerült egy, az adathoz kapcsolódó könyvelési tétel vagy a beszámoló/könyvelés bármilyen módon az adott adatra támaszkodott. A gyakorlatban: ha az adat olyan szerződésben szerepel, amely alapján több teljesítés történik (pl. egy szerződés alatt több szolgáltatást nyújtanak), minden egyes teljesítéstől külön számítandó a 8 év, mert az egyes teljesítésekről külön készül számla, ami alapján könyvelik az adott ügyletet. Ha az adat olyan szerződésben szerepel, ami például egy dolog adásvételéről szól (megtörténik az átadás, és a teljesítéssel megszűnik a szerződés), akkor a szerződés és a számla alapján lekönyvelik az ügyletet az adott évben, és onnan kezdődik az említett 8 év.

4. A kezelt adatok köre és adatkezelési célok

A Cordia FM által kezelt személyes adatok köre, az adatkezelési célok, valamint az adatkezelés időtartama és az adatokhoz való hozzáférésre jogosultak köre az alábbi táblázatban kerül bemutatásra.

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>A Cordia FM által folytatott társasházkezelői tevékenység ellátása.</p> <p>Ezen belül a Cordia FM különösen: (i) javaslattétel közös képviselő személyére (ii) ellátja a társasházak társasházkezelésére vonatkozó feladatokat, (iii) a társasházakkal kötött megbízási szerződésben foglaltak szerint szervezi az üzemeltetési és karbantartási feladatokat, (iv) irányítja és ellenőrzi a tervezett felújításokat, valamint (v) javaslatokat dolgoz ki a társasház gazdálkodása, a közös tulajdonú épületrészek hasznosítása érdekében. Üzemeltetési feladatok, az adott társasházzal társasházkezelés tárgyában megkötött szerződések szerinti feladatok.</p>	<p>A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény ("Társasházi Törvény") 52. §.</p> <p>A Ptk. 6:272. § [Megbízási szerződés]</p> <p>GDPR 6. cikk (1) f) – az az adatkezelés a Cordia FM, a társasház és az Ön jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasházkezelői tevékenység szerződés szerinti ellátása a Cordia FM részéről. Az adatok kezelése a társasházkezelői tevékenység megfelelő teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni társasházkezelői tevékenységét.</p>	<p>A társasház lakóiról és látogatóiról a társasházkezelői tevékenység ellátása során a Cordia FM birtokába jutott személyes adatok. Például: a lakók kérései, üzenetei és a lakók által rendelkezésre bocsátott egyéb adatok az üzemeltetési, karbantartási és távfelügyeleti feladatokkal kapcsolatban, valamint a társasház pénzügyi, gazdasági adataiban szereplő adatok (pl. befizetések), továbbá a társasházban készült kamerafelvételek. A kamerafelvételek tekintetében adatfeldolgozóként jár el az őrzés-védést biztosító szolgáltató.</p>	<p>A vonatkozó adatokat a társasházkezelői tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a társasházkezelői tevékenységgel kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a társasházkezelői tevékenységet ellátó személyek.</p>
<p>A Cordia FM által folytatott property management szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó ingatlan bérbeadási, ingatlanközvetítói és egyéb (bútorozás, könyvelő közvetítés stb.) tevékenység</p>	<p>Ptk. 6:272. § [Megbízási szerződés]. A Cordia FM közvetlenül szerződik a tulajdonossal mint bérbeadóval, property management szolgáltatást igénybe vevővel.</p>	<p>A https://cordia.hu/ oldal, Bérbeadás, Berendezés, Ingatlan management regisztrációs felületén a Cordia Management Kft/Cordia Agent Kft. közös adatkezelő részére megadott adatok: név, e-mail, telefonszám, hány szobás lakást keres, hírlevél</p>	<p>A vonatkozó adatokat az ingatlan bérbeadási, közvetítói és egyéb tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>ellátása. Ezzel kapcsolatban további információt (szolgáltatások részletes köre) a www.cordia.hu weboldalán talál.</p>	<p>Ptk. 6:331§ [Bérleti szerződés].</p> <p>A Cordia FM a bérbeadó ingatlan tulajdonos képviselőjében eljárva előkészíti a bérleti szerződést, kezeli a bérlő adatait.</p> <p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p> <p>Az adatok kezelése az ingatlanközvetítői, property management tevékenység megfelelő ellátásával kapcsolatos szerződés teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni ingatlankezelői tevékenységét.</p>	<p>feliratkozás státusza, hol hallott a Cordia vállalkozáscsoportról, és bármely egyéb adat és üzenet, amit Ön az ingatlan bérbeadása, berendezés, ingatlan menedzsment szolgáltatáshoz ajánlat készítése illetve szerződés előkészítése során rendelkezésre bocsát.</p> <p>Az adatok szolgáltatása az ajánlat megküldésének, szerződés előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. A Cordia FM egyrészt kezeli a bérbeadó által a bérleti szerződés előkészítéséhez megadott adatokat – pl. a bérebadónak a bérleti szerződésben szereplő személyes adatait (személyi igazolvány szám, lakcímkártya szám, útlevekszám, lakcím, anyja neve, telefonszám, bankszámlaszám).</p> <p>A Cordia FM másrészt kezeli a property management, valamint a property management szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó ingatlan bérbeadási, ingatlanközvetítői és egyéb (bútorozás, könyvelő közvetítés stb.) tevékenység ellátásával kapcsolatos szolgáltatás hirdetéseiben (pl. Facebook, Instagram, egyéb</p>	<p>kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok az ingatlanközvetítői tevékenységgel kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint az ingatlan bérbeadási, közvetítői és egyéb tevékenységgel kapcsolatos tevékenységet ellátó személyek.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
		<p>közösségi oldal, ingatlanos hirdető oldalak, nyomtatott sajtó) megadott elérhetőségeken (telefon, email, személyes ügyfélszolgálat) jelentkező, lakást kereső leendő bérlő által megadott adatokat. Pl. milyen lakás érdekli, hol, árkategória, leendő bérlő neve, telefonszáma, email címe. Ha van ajánlható bérbeadásra lakás, a Cordia FM kapcsolatba lép a leendő bérlővel, és személyesen megmutatja részére a lakást. Ha a leendő bérlőt érdekli a lakás, a Cordia FM előkészíti a bérleti szerződést a leendő bérlő és a bérbeadó (a Cordia FM megbízója) között. Ezzel kapcsolatban a Cordia FM kezeli a bérlőnek a bérleti szerződésben szereplő személyes adatait (lakcím, anyja neve, telefonszám, bankszámlaszám, probléma (pl. egészségügyi vészhelyzet) esetén értesítendő harmadik személy neve, címe és telefonszáma, tanuló bérlő esetén az oktatási intézmény neve – iskolalátogatási igazolás formájában). A bérlő által igénybe vett szolgáltatásnak (pl. internet, televízió, vezeték nélküli telefon) az új címre való áthelyezése esetén ez az új cím szükséges lehet a szolgáltatás áthelyezésének</p>	

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
		biztosításához, az ehhez szükséges minimális ideig.	
<p>A Cordia FM által folytatott, Cordia társasházak tulajdonostársai közösségének ügyintézésével kapcsolatos közös képviselői tevékenység ellátása. Ilyen feladat pl. a társasház közgyűlési határozatainak előkészítése és végrehajtása, intézkedések az épület fenntartásának biztosítása érdekében (szolgáltatási és egyéb szerződések megkötése - közüzemi szolgáltatások, víz, villany, kémény, szemétszállítás, takarítás, stb., hibaelhárítás), a közös költség és egyéb szolgáltatások díjainak beszedése, behajtása, valamint kapcsolattartás a társasházkezelővel.</p>	<p>Társasházi Törvény 27. § (2) Ptk. 6:272. § [Megbízási szerződés]</p> <p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház és az Ön jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a közös képviselői tevékenység szerződészerű ellátása a Cordia FM részéről. Az adatok kezelése a közös képviselői tevékenység megfelelő teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni közös képviselői tevékenységét.</p>	<p>A társasház lakóiról és látogatóiról a közös képviselői tevékenység ellátása során a Cordia FM birtokába jutott személyes adatok. Például: a lakók kérései, üzenetei és a lakók által rendelkezésre bocsátott egyéb adatok az egyes feladatokkal kapcsolatban, valamint a társasház pénzügyi, gazdasági anyagaiban szereplő adatok (pl. befizetések).</p>	<p>A vonatkozó adatokat a közös képviselői tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a közös képviselői tevékenységgel kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek.</p>
<p>Ügyfél-átvilágítási intézkedések alkalmazása ingatlan bérleti jogának üzletszerű közvetítése során.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges). Az adatokat az</p>	<p>A Cordia FM az ügyfelet, az ügyfél meghatalmazottját, a rendelkezésre jogosultat, nem természetes személy esetén a képviselőt, illetve – amennyiben létezik – a Pmt 3. § 38. pontjában meghatározott</p>	<p>Adatok: A Pmt. 56. §-a alapján a Cordia FM az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az üzleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig jogosult kezelni, illetve az általa vezetett nyilvántartásban az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>érintett nem köteles megadni, de az adatok nélkül a Cordia FM nem tudja teljesíteni a jogszabályi kötelezettségeit, így nem tud kapcsolatot létesíteni az ügyféllel.</p> <p>A Cordia FM a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („Pmt.”) 3. § 17. pontja által meghatározott ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végez: ingatlan tulajdonjoga átruházásának, bérleti jogának üzletszerű közvetítését.</p> <p>A Pmt. hatálya a Cordia FM-re a Pmt. 1. § (1) bekezdésének f) pontja (ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végző) alapján terjed ki, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség elvégzésére pedig a Pmt. 6. § (1) bekezdése szerint köteles.</p> <p>A Cordia FM az üzleti kapcsolat létesítésekor (valamint a hárommillió-</p>	<p>tényleges tulajdonost köteles azonosítani és személyazonosságának igazoló ellenőrzését elvégezni.</p> <p>A Cordia FM köteles rögzíteni a Pmt. 7. – 9 §-ban meghatározott adatokat, valamint köteles az ezen szakaszokban meghatározott okiratok bemutatását megkövetelni, illetve azokról másolatot készíteni.</p> <p>Ha a Pmt. 16. §-a szerint fokozott ügyfél-átvilágításra van szükség, úgy az ügyfél, illetve a fent meghatározott személyek vonatkozásában a Cordia FM a Pmt. 17-19. §-ban meghatározott személyazonosítási mechanizmus szerint köteles eljárni.</p> <p>A fent említetteken kívül a Cordia FM az arra vonatkozó nyilatkozat megtételét is köteles kérni, hogy a tényleges tulajdonos – amennyiben a fent hivatkozott Pmt. által meghatározottak szerint létezik – kiemelt közszereplőnek minősül-e. Ha igen, úgy a nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a Pmt. 4. § (2) bekezdésének mely pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek a tényleges tulajdonos.</p>	<p>személyes adatnak nem minősülő adatokat, beleértve az elektronikus azonosítás során birtokába jutott adatokat is, valamint minden egyéb, az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkezett adatot az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig köteles megőrizni.</p> <p>Okiratok: A fentiekhez hasonlóan a Cordia FM az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott okiratot, illetve annak másolatát (beleértve az elektronikus azonosítás során birtokába jutott okiratot is, valamint a bejelentés és a Pmt. 42. § szerinti adatszolgáltatás teljesítését, az ügylet teljesítésének a Pmt. 34. § és a 35. § szerinti felfüggesztését igazoló iratot, illetve azok másolatát, valamint minden egyéb, az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkezett iratot, illetve azok másolatát) az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig köteles megőrizni. A Pmt. 7. § (8) értelmében azonban a Cordia FM a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldaláról másolatot nem készít.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a Cordia FM-nek a vezetője, munkavállalói, megbízottjai.</p> <p>Adattovábbítás: a Pmt. 25. § alapján a Cordia FM valamennyi, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, illetve a bizalmi vagyongazdálkodó ügyfél tényleges tulajdonosára vonatkozóan a Pmt. 9. § -a alapján rögzített és ellenőrzött adatokat köteles haladéktalanul továbbítani az adatok tárolása céljából jogszabály alapján létrehozott központi nyilvántartás számára, feltéve, hogy az adatok e központi nyilvántartásban nem szerepelnek.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>hatszázezer forintot elérő vagy meghaladó összegű üzleti megbízás teljesítésekor; pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény vagy körülmény felmerülése esetén; illetve ha a korábban rögzített ügyfélazonosító adatok valódiságával vagy megfelelésével kapcsolatban kétség merül fel) ügyfél-átvilágítási intézkedéseket köteles alkalmazni.</p> <p>Az ügyfél-átvilágítási intézkedések keretében a Cordia FM a Pmt. által meghatározott adatokon kívül köteles rögzíteni az üzleti kapcsolat körülményeit, illetve jogosult a pénzeszközök eredetére vonatkozóan információkat, illetve az azokat alátámasztó dokumentációt bekérni.</p>	<p>A Cordia FM az üzleti kapcsolatra vonatkozóan a Pmt. 10 §-ban meghatározott adatokat köteles rögzíteni.</p> <p>A Pmt. 12. §-a alapján, az üzleti kapcsolat fennállásának teljes időtartama alatt az ügyfél köteles a tudomásszerzésétől számított öt munkanapon belül értesíteni a Cordia FM-et, amennyiben az ügyfél-átvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően változás következett be.</p>	<p>Ezen túlmenően, a Cordia FM továbbíthatja az adatokat a vonatkozó ügyletben közreműködő ügyvédnek az ügylettel kapcsolatos jogi feladatok ellátása céljából.</p>
<p>Az egyes Cordia társasházakba történő belépéshez, valamint az azokon belüli helyiségekbe történő belépéshez használt</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a társasházban található lakások tulajdonosai és egyéb</p>	<p>Az érintett token használó neve, a tokenhez tartozó lakás száma, a tokennel kapcsolatos mozgásadatok (milyen sorszámú tokennel, milyen időpontban,</p>	<p>A mozgásadatok felhasználás (pl. betörés esetén feljelentés megtétele, polgári jogi igény érvényesítése) hiányában a tokenhasználat megszűnésétől számított 30 napon belül töröljük. Ez az az adatmegőrzési idő, amely alatt a Cordia FM</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>tokenek rendelkezésre bocsátása, a szükséges körben a mozgásadatok biztonsági célú kezelése.</p>	<p>használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasház, valamint a közös helyiségekben, külön lakásokban található vagyontárgyak védelme (vagyonvédelem).</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a tokenek segítségével elősegíteni a társasház, valamint a közös helyiségekben, külön lakásokban található vagyontárgyak védelmét.</p>	<p>melyik ajtón léptek be, illetve ki), valamint az érintett jogosult tokennel kapcsolatos átvételi nyilatkozata és aláírása, a token sorszámára.</p> <p>A token kiadásának ténye, a token sorszámára alapján átadás-átvételi naplóban kerül rögzítésre, melyben szerepel a tokenhez tartozó lakás száma, a tulajdonos neve, a tokent átvevő neve, telefonszáma, a token kiadásának dátuma, az átvevő aláírása, a tokent kiadó személy neve, valamint hogy mi alapján került kiadásra a token (pl. birtokbaadási jegyzőkönyv vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozat).</p> <p>Az érintett a token kiadásához való jogát elsősorban birtokbaadási jegyzőkönyvvel vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozattal, ennek hiányában adásvételi szerződés, bérleti szerződés vagy egyéb lakáshasználattal kapcsolatos megállapodás, jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat útján bizonyíthatja.</p> <p>A tokennel kapcsolatos mozgásadatokat a Cordia FM az egyes társasházakhoz kapcsolódóan külön szerveren tárolja.</p>	<p>fel tudja mérni a tokenhasználattal kapcsolatos esetleges jogsértéseket.</p> <p>Az egyéb adatokat a tokenhasználati jogosultság megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. (A token használatával kapcsolatos esetleges követelések 5 év alatt évülnek el.).</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek. Új lakások, lakás adásvétele esetén a tokent birtokbaadáskor az eladó adja át, majd később, pl. elveszett token pótlása vagy új token igénye esetén a közös képviselő, a közös képviselői időn kívül, valamint rendkívüli esetben pedig az alábbiak szerinti őrszolgálat.</p> <p>Az adatokhoz távolról továbbá a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 1. földszint szám alatti őrhelyiségében. A Belváros Security Kft. feladatai körébe tartozik az elkészült tokenek jogosult adatokkal való feltöltése, a használathoz szükséges jogosultságok megadása, a közös képviselői időn kívül, valamint rendkívüli esetben (pl. a token elvesztése esetén új token igénye, ha a közös képviselő nem elérhető) a tokenek kiadása, biztonsági események esetén (pl. jogosulatlan tokenhasználat, betörés, lopás) az adatok megtekintése, valamint a kapcsolódó adatok tárolása.</p> <p>A Belváros Security Kft. veszi át a kiadatlan, jogosítatlan tokeneket a közös képviselőtől, szükség esetén pedig az azokon lévő adatokat vagy jogosultságot törli, azokat az érintettnek kiadja vagy a közös képviselőnek kérésre visszaadja.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>Az egyes Cordia társasházi garázshelyiségekbe történő belépéshez használt garázkártyák rendelkezésre bocsátása, a szükséges körben a mozgásadatok biztonsági célú kezelése.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a társasházban található parkolóhelyek jogosultjai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelme (vagyonvédelem).</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a garázkártyák segítségével elősegíteni társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelmét.</p>	<p>Az érintett garázkártya használó neve, parkolászám, lakásszáma, külső – nem az adott társasházban lakó vagy ott lakást tulajdonló személy esetén – annak lakcíme, a garázkártyával kapcsolatos mozgásadatok (milyen sorszámú garázkártyával, milyen időpontban, melyik ajtón léptek be, illetve ki), valamint a garázkártyával kapcsolatos átvételi nyilatkozata és aláírása, a garázkártya sorszám.</p> <p>Az érintett a garázkártya kiadásához való jogát elsősorban birtokbaadási jegyzőkönyvvel vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozattal, ennek hiányában egyéb parkolóhelyhasználattal kapcsolatos megállapodás, jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat útján bizonyíthatja.</p> <p>A garázkártyával kapcsolatos mozgásadatok a Cordia FM az egyes társasházakhoz kapcsolódóan külön szerveren tárolja.</p>	<p>A mozgásadatokat felhasználás (pl. betörés esetén feljelentés megtétele, polgári jogi igény érvényesítése) hiányában a garázkártyahasználat megszűnésétől számított 15 napon belül töröljük. Ez az az adatmegőrzési idő, amely alatt a Cordia FM fel tudja mérni a garázkártya használattal kapcsolatos esetleges jogsértéseket.</p> <p>Az egyéb adatokat a garázkártyahasználat megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. (A garázkártya használatával kapcsolatos esetleges követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek. A parkolóhely birtokbaadásakor a garázkártyát a tulajdonos vagy egyéb jogosult adja át, majd később, pl. elveszett garázkártya pótlása vagy új garázkártya igénye esetén a közös képviselő, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben pedig az alábbiak szerinti őrszolgálat.</p> <p>Az adatokhoz távolról továbbá a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 1. földszint szám alatti őrhelyiségében. A Belváros Security Kft. feladatai körébe tartozik az elkészült garázkártyák jogosult adatokkal való feltöltése, a használathoz szükséges jogosultságok megadása, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben (pl. a garázkártya elvesztése esetén új garázkártya igénye, ha a közös képviselő nem elérhető) az egyes parkolóhelyekhez kapcsolódó garázkártyák kiadása, biztonsági események esetén (pl. jogosulatlan garázkártyahasználat, betörés, lopás) az adatok megtekintése, valamint a kapcsolódó adatok tárolása.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
			<p>A Belváros Security Kft. veszi át a kiadatlan, jogosítatlan garázkártyákat a közös képviselőtől, szükség esetén pedig az azokon lévő adatokat vagy jogosultságot törli, azokat az érintettnek kiadja vagy a közös képviselőnek kérésre visszaadja.</p>
<p>Az egyes Cordia társasházak vízóra és közmű fogyasztás mérő adatainak kezelése, a külön tulajdonú ingatlanok közmű óra állásainak rendszeres távleolvasása, az adatok rögzítése és az ezzel kapcsolatos befizetések teljesítése.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a társasházban található lakások tulajdonosai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasházban található lakások tulajdonosai és egyéb használói vízóra és közmű fogyasztással kapcsolatos tájékoztatása, a vonatkozó költségek hatékony ellenőrzésének megkönnyítése.</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a társasházban található lakások tulajdonosait és egyéb használóit a vízóra és közmű fogyasztással kapcsolatban tájékoztatni, valamint a vonatkozó költségeket hatékonyabban</p>	<p>A vízóra és közmű fogyasztáshoz kapcsolódó épület- és lakásszám, valamint a fogyasztási adatok (óraállás).</p> <p>Ezen adatok szükség esetén (ideértve különösen az érintett tájékoztatását) összekapcsolhatók az adott érintettel.</p> <p>A társasházakban található központi mérőóra és a lakásonként (fogyasztási helyenként) elhelyezett mérőóra adatokat összesíti az adott társasház tulajdonát képező elektronikus rendszer. Az adatok a társasház szerverén kerülnek tárolásra, továbbá azokhoz a Cordia FM adatfeldolgozó partnere is hozzáféréssel rendelkezik.</p>	<p>A vonatkozó adatokat a lakáshasználat megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek.</p> <p>Az adatokhoz továbbá a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 1. földszint szám alatti őrhelyiségében. Szükség esetén, illetve a közműköltségek ellenőrzése által megkövetelt rendszerességgel (például túlfogyasztás, csőtörés, vagy tulajdonosváltás esetén) a kérdéses adatokat az adatfeldolgozó munkatársa, alvállalkozója menti le, és adja át adathordozón a közös képviselőnek, illetve az érintettnek.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	ellenőrizni.		
<p>A Cordia Termál II. Ütem Társasház garázshelyiségekbe történő belépéshez használt GSM alapú beléptető rendszerhez szükséges adatok rendelkezésre bocsátása, a szükséges körben a mozgásadatok biztonsági célú kezelése.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a társasházban található parkolóhelyek jogosultjai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelme (vagyonvédelem).</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a beléptető rendszer segítségével elősegíteni társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelmét.</p>	<p>Az érintett belépési jogosultságot használó neve, általa megadott mobiltelefonszámok parkolószáma, lakásszáma, külső – nem az adott társasházban lakó vagy ott lakást tulajdonló személy esetén – annak lakcíme, a belépési jogosultsággal kapcsolatos mozgásadatok (milyen mobiltelefonszámok regisztráltak a GSM alapú rendszerben, milyen időpontban, melyik ajtón léptek be, illetve ki), valamint a garázskártyával kapcsolatos átvételi nyilatkozata és aláírása, jogosultsággal rendelkező telefonszám.</p> <p>Az érintett jogosultsághoz való jogát elsősorban birtokbaadási jegyzőkönyvvel vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozattal, ennek hiányában egyéb parkolóhelyhasználattal kapcsolatos megállapodás, jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat útján bizonyíthatja.</p> <p>A jogosultsághoz tartozó mozgásadatokat a Cordia FM az egyes társasházakhoz</p>	<p>A mozgásadatokat felhasználás (pl. betörés esetén feljelentés megtétele, polgári jogi igény érvényesítése) hiányában a garázsbeléptetés használat megszűnésétől számított 15 napon belül töröljük. Ez az az adatmegőrzési idő, amely alatt a Cordia FM fel tudja mérni a garázsbeléptető használatával kapcsolatos esetleges jogsértéseket.</p> <p>Az egyéb adatokat a garázshasználat megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. (A garázs használatával kapcsolatos esetleges követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek. A parkolóhely birtokbaadásakor a GSM alapú rendszerhez rendelt mobiltelefonszámot a tulajdonos vagy egyéb jogosult adja át, majd később, pl. telefonszám változása miatt vagy új garázsnyitó igénye esetén a közös képviselő, a közös képviselői időn kívül, valamint rendkívüli esetben pedig az alábbiak szerinti őrszolgálat.</p> <p>Az adatokhoz a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a helyszínen. A Belváros Security Kft. feladatai körébe tartozik az elkészült garázsnyitó jogosult adatokkal való feltöltése, a használathoz szükséges jogosultságok megadása, a közös képviselői időn kívül, valamint rendkívüli esetben (pl. a garázsnyitó elvesztése esetén új garázsnyitó igénye, ha a közös képviselő nem elérhető) az egyes parkolóhelyekhez kapcsolódó garázsnyitók kiadása, biztonsági események esetén (pl. jogosulatlan használat, betörés, lopás) az adatok megtekintése, valamint a kapcsolódó adatok tárolása.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
		kapcsolódóan külön szerveren tárolja.	A Belváros Security Kft. veszi át a kiadatlan, jogosítatlan garázsnyitókat a közös képviselőtől, szükség esetén pedig az azokon lévő adatokat vagy jogosultságot törli, azokat az érintettek kiadja vagy a közös képviselőnek kérésre visszaadja.
<p>Egyéb, a jelen Tájékoztatóban nem nevesített szerződésekkel kapcsolatban eljáró szerződéses partnerek (így különösen [bútorozási vállalkozási szerződés, társasházkezelés vonatkozásában kötött alvállalkozási szerződések, megbízási szerződések] kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak kezelése a szerződés teljesítése (napi szintű végrehajtása) céljából. Ez magában foglalja például a kapcsolattartó személyek postai címének kezelését, a kapcsolattartó személyek</p>	<p>Attól függően, hogy az érintettel (pl. egyéni vállalkozók) vagy egyéb vállalkozással kötik-e a szerződést: GDPR 6. cikk 1. (b) pontja – közvetlenül az érintettel kötött szerződés teljesítése (végrehajtása) / GDPR 6 cikk. 1. (f) pontja – a Cordia FM és a vele szerződő vállalkozás jogos érdeke: a szerződéses kötelezettségek teljesítése, a jogok gyakorlása, és a felek gazdasági együttműködésének összehangolása.</p> <p>A személyes adatok átadása szerződéses követelmény; a személyes adatok nélkül a Cordia FM nem tudja</p>	<p>A szerződéses partnerek (kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (pl. a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció).</p> <p>A személyes adatokat vagy a szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek bocsátják a Cordia FM rendelkezésére.</p>	<p>A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított 5 év (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Számviteli bizonylatok esetén: az adatmegőrzési idő 8 év (Számviteli Törvény 168-169. §).</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a Cordia FM-nek az adott szerződés megkötése és végrehajtása során eljáró munkatársai.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>utasításait a kifizetések teljesítése érdekében, vagy hivatalos értesítések küldését a kapcsolattartási adatok és a teljesítendő szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatos információk felhasználásával.</p>	<p>megkötni és végrehajtani a szerződést.</p>		
<p>Szerződéses partnerek, valamint szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak kezelése a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdéssel vagy a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő céljából, ideértve a szerződéses jogok biztosítása érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.</p>	<p>A Cordia FM jogos érdeke (GDPR 6. cikk 1. (f) pontja).</p> <p>A jogos érdek: a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdések kezelése és a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő elvégzése, ideértve a szerződéses jogok biztosítása érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.</p>	<p>A szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (pl. a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció).</p> <p>A személyes adatokat vagy a szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek bocsátják a Cordia FM rendelkezésére.</p>	<p>A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított 5 év (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Számviteli bizonylatok esetén: 8 év (Szvtv. 168-169. §). A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a Társaság és a partner közötti szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (pl megrendelésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a Cordia FM-nek az adott szerződés megkötése és végrehajtása során eljáró munkatársai.</p>
<p>Az érintett személyek adatvédelmi jogai (részletesen lásd: 9. pont)</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre vonatkozó jogi</p>	<p>A Cordia FM-hez érkező adatvédelmi megkeresésekkel összefüggő személyes adatok: a Cordia FM-hez forduló</p>	<p>Adatmegőrzési idő: eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>érvényesítésével kapcsolatos adatkezelés</p>	<p>kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p>A jogi kötelezettség: a GDPR 15-22. cikkeiben foglalt érintetti jogok gyakorlásának lehetővé tétele, illetve a megkereséssel kapcsolatban tett egyéb lépések dokumentálása.</p>	<p>természetes személyek / jogi személyek vagy egyéb szervezetek esetén a kapcsolattartó személyek kapcsolattartáshoz szükséges adatai (így különösen: név, cím, e-mail cím, telefonszám), a megkeresés tartalma, valamint a megkereséssel kapcsolatban tett lépések és a megkereséssel kapcsolatban készült dokumentumok. Például: ha az érintett e-mailben kéri az összes adata törlését a GDPR alapján, és ezt teljesíti is a Cordia FM, akkor magát a törlést kérő e-mailt ettől függetlenül megőrzi.</p>	<p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a megkeresés, illetve a kérdés megválaszolásában részt vevő munkatársak, valamint a Cordia FM képviselője.</p>
<p>Az érintett személyek adatkezeléséhez történő hozzájárulásainak, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges visszavonásának archiválása</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p>A jogi kötelezettség: a GDPR 7. cikk (1) szerint, ha az adatkezelés hozzájáruláson alapul, az adatkezelőnek képesnek kell lennie annak igazolására, hogy az érintett személyes adatainak kezeléséhez hozzájárult.</p>	<p>Ha a Cordia FM valamely adatkezelése az érintett hozzájárulásán alapul, a Cordia FM az adott hozzájárulást archiválja. Ennek célja, hogy a hozzájárulás jogszerűsége bármikor igazolható legyen. Ha az érintett a hozzájárulását visszavonja, a Cordia FM a visszavonó nyilatkozatot (és az azzal kapcsolatos kommunikációt) is megőrzi. Ennek célja, hogy a Cordia FM mindig tisztában legyen azzal, hogy egy érintett visszavonta hozzájárulását egy meghatározott adatkezeléshez.</p>	<p>Adatmegőrzési idő: eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a hozzájárulás, illetve a hozzájárulás visszavonásának kezelésében részt vevő munkatársak, valamint a Cordia FM képviselője.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>Adatvédelmi incidensek nyilvántartása (ideértve az incidensek kezelésével kapcsolatban tett lépések dokumentálását)</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p>A jogi kötelezettség: a GDPR 33. cikk (5) alapján az adatkezelő nyilvántartja az adatvédelmi incidenseket, feltüntetve az adatvédelmi incidenshez kapcsolódó tényeket, annak hatásait és az orvoslására tett intézkedéseket. E nyilvántartás lehetővé teszi, hogy az adatvédelmi hatóság ellenőrizze a GDPR követelményeinek való megfelelést.</p>	<p>Az érintett személyeknek az adatvédelmi incidenshez kapcsolódó személyes adatai.</p>	<p>Adatmegőrzési idő: eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: az adatvédelmi incidens kezelésében részt vevő munkatársak, valamint a Cordia FM képviselője.</p>

5. Személyes adatok átadása szerződéses partnereinknek

A Cordia FM az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó feladatok elvégzésére az alábbi szerződéses partnereket veszi igénybe. A szerződéses partner úgynevezett „adatfeldolgozóként” jár el: a jelen Tájékoztatóban meghatározott személyes adatokat a Cordia FM nevében kezeli.

A Cordia FM csakis olyan adatfeldolgozókat vehet igénybe, amelyek megfelelő garanciákat nyújtanak – különösen a szakértelem, a megbízhatóság és az erőforrások tekintetében – arra vonatkozóan, hogy a GDPR követelményeinek teljesülését biztosító technikai és szervezési intézkedéseket végrehajtják, ideértve az adatkezelés biztonságát is. Az adatfeldolgozóra háruló konkrét feladatokat és felelőségeket Cordia FM és az adatfeldolgozó közötti szerződés szabályozza. Az adatkezelésnek a Cordia FM nevében való elvégzését követően az adatfeldolgozó a Cordia FM választása szerint visszaszolgáltatja vagy törli a személyes adatokat, kivéve, ha az adatfeldolgozóra alkalmazandó uniós vagy tagállami jog előírja azok tárolását.

A szerződéses partner	Milyen adatokhoz férhet hozzá? Milyen tevékenységet végez?	Meddig tárolja az adatokat?
<p>Damján Ágnes egyéni vállalkozó Email: damjan.agnes@cordia.hu</p>	<p>Ingatlanok bérbeadása vonatkozásában lakóingatlan közvetítési tevékenység nyújtása.</p> <p>A Cordia FM által folytatott property management szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó ingatlan bérbeadási és egyéb (bútorozás, könyvelő közvetítés stb.) tevékenység ellátása adatkezelési célnál megjelölt adatokhoz fér hozzá.</p>	<p>Határozatlan idejű megbízási szerződés – a szerződés megszűnéséig.</p>
<p>HC- System Kft. Székhelye: 1108 Budapest, Agyagfejtő u. 12. 3/14., Telefonszám: +3630 916 1620 Email: imre.gerse@hc-system.hu</p>	<p>A lakóingatlanokban kisebb szerelési, bontási vállalkozási munkák elvégzése érdekében hozzáférhet az ehhez szükséges minimális adatkörhöz, például az ingatlanba való bejutáshoz szükséges adatokhoz (cím, a bérlő elérhetőségei, a munkák jellegével kapcsolatos információk).</p>	<p>Határozatlan idejű vállalkozási szerződés – a szerződés megszűnéséig.</p>
<p>Belváros Security Kft. Székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 34-36. E. lház. 6. em. 4. Telefonszám: +36[*] Email: belvarossecurity@gmail.com</p>	<p>A Cordia társasházak (Corvin sétány) távfelügyeleti, diszpécser, valamint járőrszolgálati feladatainak 24 órás ellátása, e körben a Cordia társasházakba történő belépéshez, valamint az azokon belüli helyiségekbe történő belépéshez használt tokenek, továbbá a társasházi garázshelyiségekbe történő belépéshez használt garázskártyák adatokkal való feltöltése, a használathoz szükséges jogosultságok megadása, közös képviselési időn kívüli, valamint rendkívüli esetben a tokenek/garázskártyák jogosultaknak való kiadása, továbbá biztonsági események esetén az adatok megtekintése, valamint a kapcsolódó adatok tárolása, valamint a közös képviselőtől a kiadatlan, jogosítatlan tokenek/garázskártyák átvétele, szükség esetén pedig az azokon lévő adatok vagy jogosultság törlése, azok az érintettnek való kiadása vagy a közös képviselőnek kérésre történő visszaadása. Szükséges körben az adatfeldolgozó az érintett tokenhez/garázskártyához kapcsolódó mozgásadatokat is kezeli biztonsági célból a fentiek szerint.</p> <p>Ezenfelül közműórák elektronikus távleolvasása: az</p>	<p>Határozatlan idejű megbízási szerződés – a szerződés megszűnéséig.</p>

A szerződéses partner	Milyen adatokhoz férhet hozzá? Milyen tevékenységet végez?	Meddig tárolja az adatokat?
	örhelyiségben a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 1. földszint szám is elérhető az egyes lakásokhoz tartozó vízóra és közmű fogyasztási adatok, amelyekhez szükséges körben az adatfeldolgozó eljáró őrszolgálatot teljesítő munkavállalói, alvállalkozói is hozzáféréssel rendelkeznek.	
SBE Kft Székhely: 7625 Pécs, Böck János u .11 Adószám: 23790221-2-02 Cégjegyzékszám: 02-09-078485	A bútorozási szerződés teljesítése keretében közreműködő alvállalkozó, aki közvetlenül keresi meg a lakóingatlan tulajdonosát a bútorozási, asztalos vállalozási munkák elvégzése érdekében, így hozzáférhet az ehhez szükséges minimális adatkörhöz (cím, a tulajdonos elérhetőségei, a munkák jellegével kapcsolatos információk).	Határozatlan idejű vállalozási keretszerződés – a szerződés megszűnéséig.

6. A <https://cordia.hu/> weboldalon felhasznált sütik

A <https://cordia.hu/> weboldal bizonyos területein használunk sütiket (cookiekat). A sütik olyan fájlok, melyek információt tárolnak az Ön merevlemezén vagy webes keresőjén.

A sütik például lehetővé teszik a weboldal számára, hogy felismerje, ha Ön korábban azt már meglátogatta, vagy segítenek nekünk megérteni, hogy a weboldal melyik része a legnépszerűbb, mert látni engedik, hogy látogatóink mely oldalakra lépnek be és mennyi időt töltenek ott. Ennek tanulmányozásával a weboldalt jobban tudjuk igazítani az Ön igényeihez, és még változatosabb felhasználói élményt tudunk nyújtani Önnek. A sütik segítségével biztosítani tudjuk azt is, hogy az Ön következő látogatása alkalmával megjelenő információk meg fognak felelni az Ön felhasználói elvárásainak (anélkül, hogy Önt személyesen azonosítsanak).

Mikor Ön felkeresi valamely weboldalunkat, sor kerülhet olyan technikai információk automatikus gyűjtésére is, melyekből az Ön személye nem azonosítható. Például egy olyan másik weboldal neve, mely Önt erre a weboldalra irányította, a weboldalhoz való hozzáférés helyszíne, a weboldalon végzett keresések. Ezen információk gyűjtése segítséget nyújt számunkra a weboldalunk felhasználói által preferált keresési szokások személyes adatok felhasználása nélkül történő felismerésében. Ezen információk kizárólag belsőleg kerülnek felhasználásra. A névtelen vagy általános jellegű adatok, melyekből az Ön személye nem azonosítható, nem minősülnek személyes adatnak, így nem tartoznak ezen Tájékoztató hatálya alá.

Ön beállíthatja webes keresőjét, hogy elfogadjon minden sütit, elutasítsa mindet, vagy értesítse Önt, ha süti érkezik az Ön gépére. Mindegyik webes kereső különböző, így kérjük használja keresője "Segítség" menüjét a sütik beállításainak módosításához. A sütik természetével, valamint kikapcsolásukkal kapcsolatos további információt a <http://www.youronlinechoices.com/hu/> oldalon talál. A <https://cordia.hu> weboldal a sütik használatával történő működésre készült, így

azok kikapcsolása hatással lehet a weboldal használhatóságára, és megakadályozhatja, hogy Ön annak minden előnyét kihasználja.

A leggyakrabban használt böngészők esetében a sütik kezelésére vonatkozó menüpontok:

Mozilla Firefox: <https://support.mozilla.org/en-US/kb/clear-browsing-history-and-cookies-firefox>

Google Chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/95647?co=GENIE.Platform%3DDesktop&hl=en>

Internet Explorer: <https://support.microsoft.com/en-us/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>

A Google Analytics további lehetőségeket biztosít a Google Analytics szolgáltatásokról való leiratkozáshoz: <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=en-GB>.

A <https://cordia.hu/> weboldalon használt cookie-k:

Süti neve	Típusa	Miért szükséges a weboldal számára és milyen funkciót nyújt a felhasználó részére? Milyen adatokhoz férhet hozzá?	Élettartam
sess	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .adnxs.com (AppNexus)	A süti célja annak a beállításnak tesztelése, hogy a böngésző fogadja-e a sütiket.	A felhasználó által a weboldalon elvégzett műveletek alatt (<i>session / munkamenet</i>). Az ilyen célból beállított sütik a weboldal bezárásával automatikusan törlésre kerülnek.
anj	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .adnxs.com (AppNexus)	A süti azonosítja a visszatérő felhasználó eszközét. Az azonosítót célzott hirdetések megjelenítésére használják.	3 hónap
uuid2	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .adnxs.com (AppNexus)	A süti meg tudja határozni a böngésző- és készülék- típust, a felhasználó érdeklődési körét és az eszközön vagy böngészőben megjelent hirdetések történetét. Ezt az információt a hirdetések kiválasztásához,	3 hónap

Süti neve	Típusa	Miért szükséges a weboldal számára és milyen funkciót nyújt a felhasználó részére? Milyen adatokhoz férhet hozzá?	Élettartam
		eljuttatásához, valamint a hirdetések teljesítményének méréséhez használják. További információ: https://www.appnexus.com/en/company/platform-privacy-policy .	
icu	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .adnxs.com (AppNexus)	A süti korlátozhatja, hogy a felhasználó hányszor lát egy adott hirdetést. A süti olyan információkat tartalmaz, mint például a hirdetések megjelenítésének száma, miként jelent meg egy hirdetés a közelmúltban, vagy az összes hirdetés megjelenítések számát. <i>Pixel tracker</i> – más néven <i>clear GIF</i> vagy <i>web beacon</i> , egy nem látható jelölés a weboldalon (de nem az eszközön). Ha a felhasználó ellátogat a weboldalra, a pixel tag általánosságban értesítést küld a látogatásról. Általában a sütikkel együtt működnek – regisztrálják, ha egy bizonyos eszközön keresztül felkerestek egy weboldalt. A cookiek kikapcsolása esetén a pixel tag ismeretlen látogatót jelez.	Legfeljebb 90 nap.
_ga	A Cordia FM által alkalmazott süti (saját süti). Domain: .cordia.hu	A süti a Google Universal Analytics-hez kapcsolódik. Az egyes felhasználók megkülönböztetésére szolgál, és statisztikai adatokat generál arról, hogy a felhasználó hogyan használja a weboldalt.	2 év

Süti neve	Típusa	Miért szükséges a weboldal számára és milyen funkciót nyújt a felhasználó részére? Milyen adatokhoz férhet hozzá?	Élettartam
_gat_UA-#	A Cordia FM által alkalmazott süti (saját süti). Domain: .cordia.hu	A süti a weboldal teljesítményének a Google Analytics szolgáltatások segítségével történő mérése és javítása érdekében lehetővé teszi a weboldalon tett látogatások és forgalomforrások számolását.	1 perc
__gfp_64b	A Cordia által alkalmazott süti (saját süti). Domain: .cordia.hu / .gemius.pl	A süti a felhasználó által elfogadott egyéb sütiket kezeli. Ennek célja a felhasználói tevékenység több weboldalon keresztül történő nyomonkövetése. A gyakorlatban ez úgy történik, hogy a marketing tevékenység hatékonyságának növelése érdekében a felhasználó keresési előzményeit tároljuk és az anonimitást megőrizve riportokat készítünk belőle a weboldal használata során keletkezett adatokkal összevetve. Például: a Cordia FM rendelkezésére áll az az adat, hogy a felhasználó milyen weboldalról jutott el a https://cordia.hu/ weboldalra, és elkezdte vagy befejezte az ajánlatkérést. A Cordia FM ebből tud következtetni, hogy az eredeti weboldalon szereplő marketing eszköz (pl. hirdetés, amire kattintva el lehet jutni a Cordia FM weboldalára) mennyire hatékony (pl. hányszor kell megjelennie a hirdetésnek az eredetileg felkeresett weboldalon, hogy a felhasználó nagyobb valószínűséggel kérjen tényleges ajánlatot a Cordia FM-től).	3 év

Süti neve	Típusa	Miért szükséges a weboldal számára és milyen funkciót nyújt a felhasználó részére? Milyen adatokhoz férhet hozzá?	Élettartam
_gid	A Cordia FM által alkalmazott süti (saját süti). Domain: .cordia.hu	A süti a felhasználók megkülönböztetésére/felismerésére szolgál és statisztikai adatokat generál arról, hogy a felhasználó hogyan használja a weboldalt.	24 óra
_dc_gtm_UA-#	A Cordia FM által alkalmazott süti (saját süti). Domain: .cordia.hu	A süti lehetővé teszi a weboldalon történő események és elemzések nyomonkövetését. Segít a felhasználóknak a kor, a nem vagy az érdeklődési körök szerinti azonosításában.	A felhasználó által a weboldalon elvégzett műveletek alatt (<i>session / munkamenet</i>). A felhasználó által a weboldalon elvégzett műveletek alatt (<i>session / munkamenet</i>). Az ilyen célból beállított sütik a weboldal bezárásával automatikusan törlésre kerülnek.
IDE	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .doubleclick.net	A süti célja, hogy mérje a hirdetések hatékonyságát és célzott hirdetéseket jelenítsen meg a felhasználóknak. A Google DoubleClick használatával rögzíti a weboldal felhasználóinak tevékenységét, miután a felhasználó megtekintett egy hirdetést.	2 év
DSID	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .doubleclick.net	A süti célja a hirdetések hatásának mérése, valamint célzott hirdetések mutatása az egyes felhasználók számára. A sütit a Google használja a felhasználó tevékenységének rögzítésére, miután rákattintott a hirdető hirdetésére.	15 nap
Gdyn	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .hit.gemius.pl	Ez a cookie kerül beállításra, amikor a felhasználó kizárja az un. gemiusAudience felmérés-ben való részvételt (különböző	4 év

Süti neve	Típusa	Miért szükséges a weboldal számára és milyen funkciót nyújt a felhasználó részére? Milyen adatokhoz férhet hozzá?	Élettartam
		kutatási felmérések a hirdetési hálózaton keresztül).	
id	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .mookie1.com	A süti egy egyedi azonosítót regisztrál, amely azonosítja a visszatérő felhasználó eszközét. Az azonosítót célzott hirdetések megjelenítésére használják.	1 év
mdata	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .mookie1.com	A süti egy egyedi azonosítót regisztrál, amely azonosítja a visszatérő felhasználó eszközét. Az azonosítót célzott hirdetések megjelenítésére használják.	1 év
OAX	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .mookie1.com	A süti szabályozza a célzott hirdetések gyakoriságát, és segít a releváns hirdetéseket megjeleníteni.	1 év
_hjIncludedInSample	A Cordia FM által alkalmazott süti (saját süti). Domain: .cordia.hu	A süti célja elemzés: egyedileg azonosítja a felhasználót, és jelzi, hogy milyen közönségmintába tartozik.	A felhasználó által a weboldalon elvégzett műveletek alatt (<i>session / munkamenet</i>). A felhasználó által a weboldalon elvégzett műveletek alatt (<i>session / munkamenet</i>). Az ilyen célból beállított sütik a weboldal bezárásával automatikusan törlésre kerülnek.
_icl_current_language	A Cordia FM által alkalmazott süti (saját süti). Domain: .cordia.hu	A süti a felhasználók nyelvi preferenciáját tárolja.	24 óra

Süti neve	Típusa	Miért szükséges a weboldal számára és milyen funkciót nyújt a felhasználó részére? Milyen adatokhoz férhet hozzá?	Élettartam
.cookie_law	A Cordia FM által alkalmazott süti (saját süti). Domain: .cordia.hu	A süti a felhasználó sütibeállításait rögzíti.	60 év
wp-settings-	A Cordia FM által alkalmazott süti (saját süti). Domain: .cordia.hu	A süti az adminisztrációs felület nézetének testreszabására szolgál. (Csak adminisztrátorok számára). Az adminisztrációs felület a honlapon belül egy elszeparált terület, ahol a honlap építése, szerkesztése, módosítása, megjelenésének és egyéb más jellemzőinek a beállítása, kezelése, valamint a kész tartalom publikálása történik. Az adminisztrációs felületet csak megfelelő jogosultságú felhasználó éri el. Úgynevezett „secure cookie”.	1 év
wp-settings-time-	A Cordia FM által alkalmazott süti (saját süti). Domain: .cordia.hu	A süti az adminisztrációs felület nézetének testreszabására szolgál. (Csak adminisztrátorok számára) Az adminisztrációs felület a honlapon belül egy elszeparált terület, ahol a honlap építése, szerkesztése, módosítása, megjelenésének és egyéb más jellemzőinek a beállítása, kezelése, valamint a kész tartalom publikálása történik. Az adminisztrációs felületet csak megfelelő jogosultságú felhasználó éri el.	1 év

Süti neve	Típusa	Miért szükséges a weboldal számára és milyen funkciót nyújt a felhasználó részére? Milyen adatokhoz férhet hozzá?	Élettartam
		Úgynevezett „secure cookie”.	
PHPSESSID	A Cordia FM által alkalmazott süti (saját süti). Domain: .cordia.hu	A süti célja, hogy azonosítsa a felhasználó által a weboldalon elvégzett műveleteket.	A felhasználó által a weboldalon elvégzett műveletek alatt (<i>session</i> / munkamenet). A felhasználó által a weboldalon elvégzett műveletek alatt (<i>session</i> / munkamenet). Az ilyen célból beállított sütik a weboldal bezárásával automatikusan törlésre kerülnek.
SESS	A Cordia FM által alkalmazott süti (saját süti). Domain: .cordia.hu	A süti célja, hogy azonosítsa a különböző weboldalakon böngésző felhasználókat, és az emlékezzen az általuk megadott információkra.	A felhasználó által a weboldalon elvégzett műveletek alatt (<i>session</i> / munkamenet). A felhasználó által a weboldalon elvégzett műveletek alatt (<i>session</i> / munkamenet). Az ilyen célból beállított sütik a weboldal bezárásával automatikusan törlésre kerülnek.
__utma	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .cordia.hu	A süti nyomon követi, hogy a felhasználó mikor látogatta meg a weboldalt - mikor volt az első látogatás, és mikor volt az utolsó.	állandó
__utmb	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .cordia.hu	A süti rögzíti az időpontot, amikor a felhasználó meglátogatja a weboldalt.	A felhasználó által a weboldalon elvégzett műveletek alatt (<i>session</i> / munkamenet). A felhasználó által a weboldalon elvégzett műveletek alatt (<i>session</i> / munkamenet). Az ilyen célból beállított sütik a weboldal bezárásával automatikusan törlésre kerülnek.

Süti neve	Típusa	Miért szükséges a weboldal számára és milyen funkciót nyújt a felhasználó részére? Milyen adatokhoz férhet hozzá?	Élettartam
__utmc	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .cordia.hu	A süti rögzíti az időpontot, amikor a felhasználó elhagyja a weboldalt.	30 perc
__utmz	A Cordia FM szolgáltatói által alkalmazott süti (harmadik fél süti). Domain: .cordia.hu	A süti rögzíti, honnan érkezett a weboldalra a felhasználó, milyen keresőmotort használt, milyen linkre kattintott, milyen kulcsszót használt, és hol tartózkodott, amikor a weboldalhoz hozzáfért.	6 hónap

7. Gyermekkel és harmadik személyekkel kapcsolatos személyes adatok

16. éven aluli személyek nem adhatnak meg magukról személyes adatot, kivéve, ha szülőktől ehhez engedélyt kértek.

Személyes adatok rendelkezésre bocsátásával Ön kijelenti és szavatolja, hogy a fentiekre figyelemmel jár el, cselekvőképessége az információk rendelkezésre bocsátásával kapcsolatban nem korlátozott.

Amennyiben Ön bármely személyes adat rendelkezésre bocsátására jogilag önállóan nem jogosult, Ön köteles az érintett harmadik személyek (pl. törvényes képviselő, gondnok, egyéb személy, akinek a nevében eljár) beleegyezését megszerezni, vagy az adatok rendelkezésre bocsátásához más jogalapot biztosítani. Ezzel összefüggésben Ön köteles mérlegelni, hogy az adott személyes adat rendelkezésre bocsátásával összefüggésben szükség van-e valamely harmadik személy hozzájárulására. Előfordulhat, hogy a Cordia FM valamely érintett személlyel személyes kapcsolatba nem kerül, így a jelen pontnak való megfelelést Ön köteles biztosítani, és a Cordia FM-t ezzel összefüggésben felelősség nem terheli. Ettől függetlenül, a Cordia FM mindenkor jogosult ellenőrizni, hogy valamely személyes adat kezelésére a megfelelő jogalap rendelkezésre áll-e. Például, ha Ön harmadik személy nevében jár el, jogosultak vagyunk kérni az Ön meghatalmazását és/vagy az érintett személy megfelelő adatkezelési hozzájárulását az adott ügyre vonatkozóan, illetve kérhetjük Önt, hogy igazolja a harmadik személlyel való rokonságát (pl. ha szülő rendelkezik a gyermek személyes adatai felett).

Minden ésszerű erőfeszítést megteszünk annak érdekében, hogy töröljünk valamennyi információt, amelyet jogosulatlanul bocsátottak rendelkezésünkre, és biztosítjuk, hogy ezen információ más számára nem kerül továbbításra, sem általunk történő felhasználásra (sem reklámozási, sem egyéb célból). Kérjük, közölje velünk haladéktalanul, ha azt tapasztalja, hogy egy gyermek önmagáról, vagy egy harmadik személy Önről jogosulatlanul bocsátott rendelkezésre személyes adatot. A Tájékoztató elején kiemelt elérhetőségeinken léphet kapcsolatba velünk.

8. Adatbiztonsági intézkedések

A Cordia FM az általa kezelt személyes adatokat az információkhoz való hozzáférés korlátozásával védi. Például csak azon személyek férhetnek hozzá az adatokhoz, akik számára az a fent említett célok elérése érdekében szükséges.

9. Adatvédelmi jogok és jogorvoslatok

Az Ön adatvédelmi jogait és jogorvoslati lehetőségeit részletesen a GDPR vonatkozó rendelkezései (így különösen a GDPR 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 77., 78., 79., 80. és 82. cikkei) tartalmazzák. Az alábbi összefoglalás tartalmazza a legfontosabb rendelkezéseket, illetve a Cordia FM ennek megfelelően nyújt tájékoztatást az Ön részére az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről.

Az információkat írásban vagy más módon – ideértve adott esetben az elektronikus utat is – kell megadni. Az Ön kérésére szóbeli tájékoztatás is adható, feltéve, hogy más módon igazolták az Ön személyazonosságát.

A Cordia FM indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen az Ön joggyakorlással (lásd: GDPR 15-22. cikkei) kapcsolatos kérelmének beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt a kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a Cordia FM a késedelem okainak

megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt. Ha Ön elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha Ön azt másként kéri.

Ha a Cordia FM nem tesz intézkedéseket az Ön kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy Ön panaszt nyújthat be valamely felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

9.1 Az Ön hozzáférési joga

- (1) Ön jogosult arra, hogy visszajelzést kapjon tőlünk arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e. Ha ilyen adatkezelés folyamatban van, Ön jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:
 - a) az adatkezelés céljai;
 - b) az érintett személyes adatok kategóriái;
 - c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel a személyes adatokat közöltük vagy közölni fogjuk, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
 - d) adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
 - e) az Ön joga joga, hogy kérelmezheti tőlünk az Önre vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
 - f) valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga; és
 - g) ha az adatokat nem Öntől gyűjtötték, a forrásukra vonatkozó minden elérhető információ;
 - h) automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logikára és arra vonatkozó érthető információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az Önre nézve milyen várható következményekkel jár.
- (2) Ha személyes adatoknak harmadik országba történő továbbítására kerül sor, Ön jogosult arra, hogy tájékoztatást kapjon a továbbításra vonatkozóan a megfelelő garanciákról.
- (3) Az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Ön rendelkezésére bocsátjuk. Ha Ön elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha Ön másként kéri.

9.2 A helyesbítéshez való jog

Ön jogosult arra, hogy kérésére indokolatlan késedelem nélkül helyesbítsük az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Ön jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

9.3 A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

- (1) Ön jogosult arra, hogy kérésére indokolatlan késedelem nélkül töröljünk az Önre vonatkozó személyes adatokat, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:
 - a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtöttük vagy más módon kezeltük;
 - b) Ön visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
 - c) Ön tiltakozik az adatkezelése ellen, és adott esetben nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;

- d) a személyes adatokat jogellenesen kezeltük;
 - e) a személyes adatokat a ránk alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell; vagy
 - f) a személyes adatok gyűjtésére információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.
- (2) Ha a Cordia FM nyilvánosságra hozta a személyes adatot, és az (1) bekezdés értelmében azt törölni köteles, az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az észszerűen elvárható lépéseket – ideértve technikai intézkedéseket – annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő adatkezelőket, hogy az érintett kérelmezte tőlük a szóban forgó személyes adatokra mutató linkek vagy e személyes adatok másolatának, illetve másodpéldányának törlését.
- (3) Az (1) és (2) bekezdés nem alkalmazandó, amennyiben az adatkezelés szükséges, többek között:
- a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
 - b) a személyes adatok kezelését előíró, a ránk alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése céljából;
 - c) a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben az (1) bekezdésben említett jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést; vagy
 - d) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

9.4 Az adatkezelés korlátozásához való jog

- (1) Ön jogosult arra, hogy kérésére korlátozzuk az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:
- a) Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy ellenőrizzük a személyes adatok pontosságát;
 - b) az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
 - c) már nincs szükségünk a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
 - d) Ön tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a Cordia FM jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.
- (2) Ha az adatkezelés az (1) bekezdés alapján korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Ön hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.
- (3) Az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatjuk Önt.

9.5 A személyes adatok helyesbítéséhez vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítési kötelezettség

A Cordia FM minden olyan címzettet tájékoztat valamennyi helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelés-korlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közöltük, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az Ön kérésére tájékoztatjuk e címzettekről.

9.6 Az adathordozhatósághoz való jog

- (1) Ön jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó, általa a rendelkezésünkre bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra,

hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná a Cordia FM, ha:

- a) az adatkezelés hozzájáruláson, vagy szerződésen alapul; és
 - b) az adatkezelés automatizált módon történik.
- (2) Az adatok hordozhatóságához való jog (1) bekezdés szerinti gyakorlása során Ön jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

9.7 A tiltakozáshoz való jog

- (1) **Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak jogos érdeken alapuló kezelése ellen, ideértve profilalkotást is. Ebben az esetben a személyes adatokat nem kezeljük tovább, kivéve, ha bizonyítjuk, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.**
- (2) **Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, Ön jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon az Önre vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik.**
- (3) Ha Ön tiltakozik a személyes adatok közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése ellen, akkor a személyes adatok a továbbiakban e célból nem kezelhetők.
- (4) Az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódóan és a 2002/58/EK irányelvtől eltérve Ön a tiltakozáshoz való jogot műszaki előírásokon alapuló automatizált eszközökkel is gyakorolhatja.
- (5) Ha a személyes adatok kezelésére tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból kerül sor, Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból tiltakozhasson az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése ellen, kivéve, ha az adatkezelésre közérdekű okból végzett feladat végrehajtása érdekében van szükség.

9.8 A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog

Ön jogosult arra, hogy panaszt tegyen egy felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha az Ön megítélése szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a GDPR-t. Magyarországon az illetékes felügyeleti hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (<http://naih.hu/>; 1530 Budapest, Pf.: 5.; telefon: +36-1-391-1400; fax: +36-1-391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu).

9.9 A felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

- (1) Ön jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra a felügyeleti hatóság Önre vonatkozó, jogilag kötelező erejű döntésével szemben.
- (2) Ön jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra, ha az illetékes felügyeleti hatóság nem foglalkozik a panasszal, vagy három hónapon belül nem tájékoztatja Önt a benyújtott panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről vagy annak eredményéről.
- (3) A felügyeleti hatósággal szembeni eljárást a felügyeleti hatóság székhelye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani.

9.10 Az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

- (1) Ön hatékony bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR-nak nem megfelelő kezelése következtében megsértették a GDPR szerinti jogait.
- (2) Az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni eljárást az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az érintett szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is. Az ilyen per Magyarországon a törvényszék hatáskörébe tartozik. A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja. A bíróság (törvényszék) illetékességéről és elérhetőségeiről az alábbi honlapon tájékozódhat: www.birosag.hu.