

Tájékoztató a Cordia Property Management tevékenységi körébe tartozó szolgáltatásokról

Konyhatervezés és a kivitelezés lebonyolítása

Azon projektjeinknél, ahol a konyha nem része a vételárnak, ügyfeleinkkel együttműködve, vagy igény szerint az ügyfelek bevonása nélkül megtervezzük a teljes konyhabútort, javaslatot teszünk a felhasználandó anyagokra, színekre és a konyhagépekre, majd szerződött partnereink bevonásával legyártatjuk és beszereltetjük a konyhabútort, a helyszínen ellenőrizve a munkálatokat. A konyhabútor látványterve és vételára ügyfeleink által egyedileg kerül jóváhagyásra.



Lakberendezés

A szolgáltatás az ingatlan teljes körű berendezését foglalja magában. Első lépésként a lakás sajátosságait figyelembe véve a szakemberekkel együtt egyedi elképzelést alakítunk ki minden lakásra, majd megvásároljuk és beszereljük azokat a bútorokat/berendezési tárgyakat, melyek segítségével a jövőben a bérleti díj hosszú távon maximalizálható. Hosszú évek alatt összegyűjtött tapasztalat segít minket abban, hogy pontosan milyen termékeket, és azon belül milyen színvonalat érdemes megcélózni a befektetésként vásárolt lakásoknál, hogy ügyfeleink ne költsenek fölöslegesen szükségtelen berendezésekre, viszont minden megtalálható legyen a lakásban, ami a jövőbeni bérlő részéről elvárás lehet, és később ne merülhessenek föl további, előre be nem tervezett költségek. Így ötvözhető a modern belsőépítészeti és design elemek a praktikummal és a költséghatékonysággal, mindennemű lakberendezői és befektetési tanácsadói díj megfizetése nélkül.

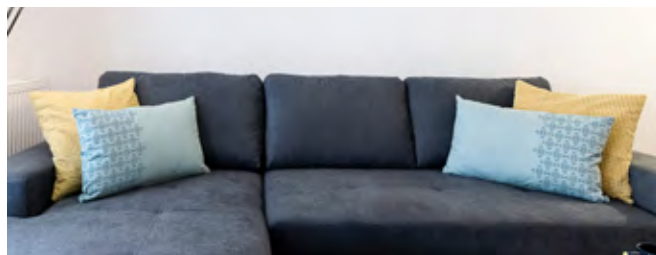


2021. 05. 01-től a garzonlakások belső kialakítását bruttó 1.900.000 forinttól, az 1 háló+nappalis lakások berendezését 2.300.000 forinttól, a 2 háló+nappalis lakásokat pedig bruttó 2.500.000 forinttól vállaljuk, és az alaprajz, valamint a kért extrák ismeretében tudunk pontos árajánlatot adni.

Ez az összeg tartalmazza többek között minden nagyobb berendezési tárgy előszobai beépített szekrény, ágy, éjjeli szekrény, ruhásszekrény, kanapé, nappali fal, étkező asztal és székek, valamint minden kiegészítő termék, pl. függönyök, szőnyegek, konyhai felszerelések, edények, ágynemű és huzat, fürdőszobai termékek, lámpák, képek, dekorációk árát is. Ezen túlmenően magában foglalja a szállítások, a rakodás, a villanszerelés, a szerelvényezés, göngyölegszállítás, takarítás díját, valamint a Cordia Property Management ügyintézési díját is. Fontos, hogy a konyhabútor és konyhagépek vételára nincs benne a fenti összegben, de szívesen segítünk Önnek a konyhabútor megtervezésében és beszerelésében, valamint a konyhagépek beszerzésében is *(lásd konyhatervezés és kivitelezés).*



Amennyiben további berendezésekre (pl légkondicionáló, beépített bútorok, egyéb elektromos berendezések, kültéri bútorok... stb.) lenne szükség, vagy a konyha és a berendezés összehangolásában, természetesen ebben is tudunk segíteni. A bútorcsomag ára a munka megkezdése előtt, egy összegben fizetendő, legkésőbb a műszaki átadás időpontjában.



Bérbeadás

Ezen szolgáltatás keretében bemutatjuk az érdeklődőknek a lakást, amennyiben ajánlat érkezik a leendő bérlő részéről, egyeztetünk a tulajdonossal, átvesszük a foglalót, előkészítjük a bérleti szerződést és minden más szükséges dokumentumot, lemenedzseljük a szerződéskötést, melynek utolsó lépéseként a bérlő átadja a kauciót és az első havi díjakat a tulajdonosnak. Azoknál a lakásoknál ahol az ingatlan management feladatokat is mi látjuk el, a szerződéskötés a tulajdonos bevonása nélkül történik. A szolgáltatás díja 1 havi bérleti díj+áfa. Jelen pillanatban az általunk berendezett lakások átlag bérleti díjai a Corvin Sétányon az alábbiak szerint alakulnak:

Garzonlakások	150.000 HUF-tól + rezszi
1 háló + nappalis lakások	220.000 HUF-tól + rezszi
2 hálós + nappalis lakások	295.000 HUF-tól + rezszi

(Fenti árak a Corvin Sétányra vonatkoznak 2021.05.01-jén.)

Az ingatlanok bemutatását az általunk berendezett lakások esetében már a lakberendezési folyamat alatt megkezdjük, így az esetek többségében mire a lakás elkészül, a leendő bérlő alá is írja a bérleti szerződést. A fenti szolgáltatás díja 1 havi bérleti díj+áfa.

Ingatlan management

Ezen szolgáltatás a bérleti szerződés aláírása után a bérlő beköltöztetésével, az óraállások és a leltár rögzítésével kezdődik, majd a teljes bérleti időszakon belül intézzük a bérleti díj és a közüzemi díjak befizetését, a garanciális és nem garanciális hibák elhárítását, kiköltözéskor elszámolunk a bérlővel, valamint **évente többször** felmérjük a lakás állapotát. Ide tartozik többek között az villanyóra átíratása és a társasházi közgyűléseken való képviselőlet is. Ezen szolgáltatás díja 12%+áfa az éves bérleti bevételen kalkulálva.

Szerkezetkész lakások kivitelezése

Szerződött partnereinken keresztül rövid határidővel (kapacitás függvényében) vállaljuk a szerkezetkészben birtokba adott lakások **teljeskörű kivitelezését** (hideg- és melegburkolatok lerakása, gépészeti és villanszerelési munkálatok, gipszkartonozás, festés, stb.), valamint színvonalas egyedi belsőépítészeti megoldások megtervezését és a lakások teljeskörű lakberendezését is. A látványtervek és a költségvetés minden esetben egyedileg kerül jóváhagyásra.

A műszaki átadás és a birtokbaadás lebonyolítása

A szolgáltatás magában foglal egy előzetes műszaki átvizsgálást, a műszaki átadások lebonyolítását a tulajdonos jelenlétében vagy anélkül, a hibalista rögzítését, a teljes papírmunka ügyintézését, majd a felvett hibák javíttatásának ellenőrzését, a vételár megfizetését követően a birtokbaadás lebonyolítását, a kulcsok/tokenek átvételét. A szolgáltatás ára bruttó 150.000 HUF vagy bruttó 430 EUR, mely az előzetes műszaki átvizsgálás előtt egy összegben fizetendő.

Ezen szolgáltatás csak a teljes csomag (minden egyéb szolgáltatás) együttes megrendelése esetén kérhető.



Vevői műszaki módosítás átvállalása belsőépítészeti tanácsadással egybekötve

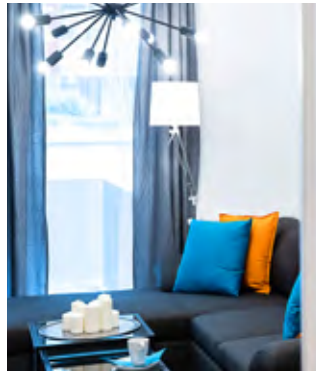
Ezen szolgáltatás keretein belül a belsőépítészetben és lakberendezésben járatos kollégáink konkrét javaslatot tesznek a lakás stílusos, a felmerülő igényeknek megfelelő kialakítására, átvállalják ügyfeleinktől a hideg- és melegburkolatok, beltéri ajtók, fürdőszobai szaniterek... stb. kiválasztását, valamint segítenek dönteni a kiegészítőként megrendelhető termékek (pl. klíma, riasztó, roló, bidé, zuhanytálca, dekorcsempék) kérdésében is. Ezen szolgáltatás díja bruttó 150.000 HUF vagy 430 EUR. *(Fenti árak a Corvin Sétányra vonatkoznak 2021.05.01-én.)*



Üdvözlettel,
A Cordia Property Management csapata

Cordia Piacter (ingyenes szolgáltatás)

Ügyfeleinket szeretnénk folyamatosan tájékoztatni a lakásaikkal kapcsolatban, ezért bevezettük Cordia Piacter szolgáltatásunkat. Lényege, hogy bármilyen kérdéssel lehet hozzánk fordulni, például: „Nem tudom, hogy mennyiért lehetne kiadni a lakásomat.” vagy „Szeretném megújítani a lakásomat, de nem tudom, hogy mit cseréljek ki, hogy újra piacképes legyen az ingatlan, és vállalkozót sem találok a munkára.”. A szolgáltatás teljesen ingyenes. Jelentkezzenek nálunk és segítünk Önöknek, hogy a befektetésük folyamatosan működőképes legyen!



ÚJ HELYRE KÖLTÖZTÜNK!

Az új Property Management iroda a 1082 Budapest, Corvin Sétány 3., B lph. fszt. 1. szám alatt található, (bejárat a Nagytemplom utca felől, a központi irodától 500 méterre).



A kialakult helyzetre való tekintettel ügyfélfogadásra jelenleg csak időpont-egyeztetést követően van lehetőség.

beépített bútorok:
egyeditervezes@cordiahomes.com

lakberendezés:
design@cordiahomes.com

bérbeadás:
rent@cordiahomes.com

ingatlan management:
befektetoknek@cordiahomes.com