



A
SASAD RESORT
ÉLMÉNYPARK
HÁZIRENDJE

Tartalomjegyzék

| | |
|---|----|
| 1. Általános, kötelező magatartási szabályok | 3 |
| 2. A Sasad Resort Élményparkra vonatkozó speciális szabályok | 8 |
| 3. A Sasad Resort Élménypark épületére vonatkozó speciális szabályok | 10 |
| 5. A rendezvények szervezése során a Partnerekre vonatkozó speciális szabályok..... | 12 |

A Sasad Resort Élménypark a Cordia FM Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1082 Budapest, Práter utca 29/a fszt. 21., cégjegyzékszáma: 01-09-906033, adószáma: 14487488-2-42) a továbbiakban: **Üzemeltető**) által üzemeltetett Sasad Resort Élménypark, valamint az ahhoz tartozó épületek (a továbbiakban együtt: **Sasad Resort Élménypark területe vagy Sasad Resort Élménypark**) jelen Házirendje a kötelező belépési és magatartási szabályokat tartalmazza. A Sasad Resort Élménypark területe MAGÁNTERÜLET, mely területre való belépéssel a Látogató tudomásul veszi a jelen Házirendet, valamint azt, hogy annak betartását a Látogatók személyi és vagyoni biztonsága, valamint az Üzemeltető jogos érdekei céljából az Üzemeltető ellenőrzi és ellenőrizteti a biztonsági szolgálattal.

1. Általános, kötelező magatartási szabályok

- 1.1. A Sasad Resort Élménypark területére belépni kizárólag nyitvatartási időben lehet.
- 1.2. Minden látogató köteles a Sasad Resort Élménypark területét, illetve a Sasad Resort Élménypark területén elhelyezett valamennyi eszközt **rendeltetésszerűen használni**, a Sasad Resort Élménypark területét tisztán tartani, mások zavarásától tartózkodni, így különösen tilos a hangos zenehallgatás, a kavicsdobálás, mások pihenésének zavarása stb.
- 1.3. A Sasad Resort Élménypark bizonyos rendezvényeire való belépést az Üzemeltető vagy a Partner belépődíj fizetéséhez kötheti. A belépődíj árát az Üzemeltető vagy a Partner saját belátása szerint határozhatja meg. Az ismeretlen, nem az Üzemeltető vagy a Partner kezelésében álló, nem megbízható forrásból vásárolt jegyekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal. A szélsőséges időjárásból vagy egyéb vis maiorból fakadó helyzetekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.
- 1.4. A Sasad Resort Élménypark területét és a rendezvényeket **mindenki saját felelősségére** látogathatja. A beruházás területén található installációk meglátogatása során a Látogató köteles a legnagyobb körültekintéssel eljárni. **Elzárt, korláttal, kerítéssel vagy kordonnal körülvett területre belépni tilos.**
- 1.5. 14 éven aluli gyermekek a Sasad Resort Élménypark területét és a rendezvényeket – a nyitvatartási időben – csak felnőtt felügyelet mellett látogathatják. 14 éven aluli gyermekek a rendezvények építési és bontási időszakában az építési területre nem léphetnek be, ott nem tartózkodhatnak. Gyermekek őrzését, felügyeletét, a gyermekek által okozott kár helyreállítását az Üzemeltető nem vállalja, azok kizárólag a szülőt, illetve a nagykorú kísérőt terhelik. A Sasad Resort Élménypark területén, de nem az Üzemeltető szervezésében megvalósuló rendezvényeken a Partner jogosult a korhatárt egyedileg megszabni.
- 1.6. A Sasad Resort Élménypark területére, illetve az egyes épületek területére belépni, onnan távozni csak az Üzemeltető által őrzött, Látogatók számára nyitva álló bejáratokon keresztül lehet.

A Sasad Resort Élmenypark épületeinek zárt részeibe a Cordia FM munkavállalói a Sasad Resort Élmenypark által kiadott fényképes igazolvány és a beléptető kártya birtokában, a Sasad Resort Élmenypark területén szerződéses viszony keretében működő cégek állandó és időszakos alkalmazottai a Sasad Resort Élmenypark által kiadott fényképes igazolvány és a beléptető kártya birtokában, a Sasad Resort Élmenypark Partnerei pedig eseti beléptetéssel a recepciónál történő jelentkezés, valamint előzetes megbeszélés és egyeztetés után, az Üzemeltető legalább egy alkalmazottjának jelenlétében jogosultak belépni.

1.7. A Sasad Resort Élmenypark területére gépjárművel behajtani, benn tartózkodni és belső áruszállítást végezni csak az Üzemeltető előzetes engedélyével lehetséges. Az engedély megadásához a Partner köteles az Üzemeltető számára előzetesen megadni legalább a rendszámot, a gépjárművel való behajtással összefüggésben elvégzendő feladatot, szállítási célt, és a szállítás tervezett időpontját, valamint időtartamát. A Partner – amennyiben engedélyt kapott a Sasad Resort Élmenypark területére gépjárművel való behajtásra – köteles az engedély számát a szélvédő mögött, jól látható helyen feltüntetni. A gépjárművek csak az Üzemeltető által kijelölt útvonalakon közlekedhetnek. A Sasad Resort Élmenypark területén a nem teherhordó burkolatokra (világosszürke kő) és a fűre ráhajtani tilos, az ebből keletkező károkért (pl. öntözőrendszer megrongálása) a károkozó kártérítési felelősséggel tartozik. (További információért forduljon az Üzemeltetőhöz, illetve a rendezvénykoordinátorhoz.)

1.8. A Sasad Resort Élmenypark területére élő állatot – kivéve igazolvánnyal rendelkező segítő állatot, illetve olyan állatot, amely valamilyen rendezvényhez kötődik – behozni tilos. A rendezvényhez kapcsolódó élő állat behozatalához előzetes írásbeli engedély szükséges.

Élő állat behozatalakor be kell tartani az állattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Az Üzemeltető minden esetben kérheti az állat oltási könyvét, az állatra felügyelő személy nevét és elérhetőségét, valamint egy nyilatkozatot, hogy az állat szükségleteit a Sasad Resort Élmenypark területén kívül végezteti el.

1.9. Az Üzemeltető a házirend betartása érdekében személy- és vagyonvédelmi szolgálat közreműködését veszi igénybe. A Látogató a belépéssel kifejezetten vállalja, hogy ezen közreműködőkkel a jogszabályi keretek között messzemenően együttműködik, veszélyhelyzet esetén utasításait követi. A Látogató tudomásul veszi, hogy ezen közreműködők a belépésre szolgáló dokumentumokat (azok valóságát, érvényességét stb.) jogosultak ellenőrizni. Amennyiben a Látogató ezen személyek eljárásával szemben panaszt kíván tenni, úgy azt a sasadresortelmenypark@cordia.hu e-mail címen, írásban teheti meg.

1.10. Az Üzemeltető a Sasad Resort Élmenypark területén tartózkodók biztonsága érdekében fenntartja a jogot arra, hogy a Sasad Resort Élmenypark területére bevihető tárgyakat, eszközöket korlátozza. A Sasad Resort Élmenypark területére tilos kábítószer (tudatmódosító szer), pirotechnikai eszközt, robbanékony, mérgező vagy gyúlékony anyagot tartalmazó tárgyat vagy eszközt, graffiti készítésére alkalmas eszközöket (így különösen festékszóró sprayt és filctollakat), továbbá lőfegyvert, kést, pillangókést, rugóskést, gázsprayt, olmosbotot,

viperát, fémláncot, dobócsillagot, csúzlit, illetve egyéb, a közbiztonságra különösen veszélyes eszközökről szóló mindenkori jogszabályban – jelenleg a 175/2003. (X. 28.) Korm. rendeletben – meghatározott, közbiztonságra különösen veszélyes tárgyakat, illetve általában olyan tárgyakat bevinni, amelyek birtoklása jogellenes, vagy amelyek a Sasad Resort Élmenypark területén tartózkodó személyek biztonságára nézve egyébként veszélyt jelenthetnek. A korlátozás alá eső tárgyakkal a Látogató a Sasad Resort Élmenypark területére nem léphet be.

- 1.11. Az Üzemeltető a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 26. §-a alapján jogosult a Sasad Resort Élmenypark bejáratánál és területén a csomagok átvizsgálására, meghatározott személyek eltávolítására, hatósági intézkedés kezdeményezésére, illetőleg belépésük megakadályozására.
- 1.12. Az Üzemeltető – személy- és vagyonbiztonsági okokból – a Sasad Resort Élmenypark teljes területén térfigyelő kamerarendszert alkalmaz, melynek alkalmazásával kapcsolatban részletesen az Üzemeltető adatkezelési tájékoztatójából tájékozódhat.
- 1.13. A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni a Sasad Resort Élmenypark területén **szigorúan tilos**.
- 1.14. A Sasad Resort Élmenypark területén alkoholt, szeszes italt vásárolni és fogyasztani csak a Sasad Resort Élmenypark területén található vendéglátó egységekben, vagy a rendezvények alkalmával (a kijelölt standokon vásárolt szeszes italt, a rendezvényre épített vendéglátóhelyeken) lehet. A grillező területén mérsékelt (csekély mértékű) alkohol fogyasztás megengedett. Amennyiben a Látogató viselkedése, ruházata nem megfelelő, úgy Üzemeltető jogosult a Látogatót felszólítani a megfelelő magatartásra. Ha a felszólítás ellenére Látogató nem tartja be a szabályokat, úgy Üzemeltető jogosult a Látogatót a terület elhagyására felszólítani és Látogató köteles a terület elhagyására.
- 1.15. A Látogató a Sasad Resort Élmenypark területén az általános normákat betartva köteles viselkedni, a vonatkozó jogi előírásoknak és a jelen házirendnek megfelelően. Az általános normák keretein belül a Látogató fokozottan köteles tartózkodni minden olyan megnyilvánulástól, közléstől, cselekedettől, amely mások személyiségi jogait, életét, egészségét vagy testi épségét veszélyeztetheti vagy sértheti. A Látogató a Sasad Resort Élmenypark területén fokozottan köteles a természeti értékek óvására, és köteles tartózkodni azok megkárosításától.
- 1.16. A Látogató köteles a kihelyezett szemétyűjtőket használni a szemét elhelyezésére. Szemétnek minősül a cigarettacsikk is.

- 1.17. A Sasad Resort Élmenypark területén az Üzemeltető előzetes írásbeli engedélye, valamint hatályos Területhasználati Megállapodás hiányában tilos bármiféle gazdasági-, kereskedelmi- vagy reklámtevékenység folytatása.
- 1.18. Tekintettel arra, hogy a Sasad Resort Élmenypark célja a kulturált és zavartalan pihenés, kikapcsolódás és szórakozás biztosítása a Látogatók számára, a Sasad Resort Élmenypark területén bármilyen demonstráció – az azon részt vevők létszámától függetlenül – tilos.
- 1.19. A Látogató a Sasad Resort Élmenypark területére történt belépéssel elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy a Sasad Resort Élmenypark területén, kép- és hangfelvétel készülhet, amelyen rendezvénylátogatói minőségében bármely rendezvénylátogató feltűnhet. A kép- és hangfelvétel további felhasználásával összefüggésben részletesen az adatkezelési tájékoztatójából tájékozódhat.
- 1.20. A Sasad Resort Élmenypark területén engedélyezett a csak saját használatra készülő amatőr fényképek készítése, amennyiben nem üzletszerű vagy kereskedelmi felhasználás céljából készülnek, és sem a rendezvényeket, sem a közönségforgalmat nem zavarják. Ezen tevékenysége során a Látogató köteles tiszteletben tartani mások személyes adatainak védelméhez fűződő jogát.

Sajtó, illetve bármely természetes vagy jogi személy kereskedelmi vagy reklám céllal, illetve ha a Sasad Resort Élmenypark bármely egysége csupán háttérként jelenne meg más tematikájú és más célra (például esküvői fotózás, divatfotózás) szánt felvételeken, a Sasad Resort Élmenypark területén csak előzetes írásos engedély alapján forgathat, illetve rögzíthet felvételeket.

Drón működtetéséhez, illetve drónfelvétel készítéséhez minden esetben (akár magáncélú, akár reklám vagy egyéb célú felhasználás esetén) a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya által kiadott eseti légtér-használati engedély, **valamint az Üzemeltető előzetes írásbeli engedélye** szükséges. Az Üzemeltető részére minden esetben szükséges előzetesen megküldeni a drón működtetéséhez kapcsolódó hatósági engedélyt, illetve bejelentést. Az Üzemeltető a kiadott eseti légtér-használati engedélytől függetlenül **megtagadhatja** a Sasad Resort Élmenypark területén a drón működtetését, illetve drónfelvétel készítését, tekintettel arra, hogy a Sasad Resort Élmenypark területe magánterület.

Amennyiben a tevékenység sport-, valamint magáncélú felhasználástól eltérő, be kell jelenteni az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság – Pilóta Nélküli Légi Jármű Osztályához is.

Az előzetes írásos engedély az sasadresortelmenypark@cordia.hu e-mail címen kérhető.

Az előadásokon, rendezvényeken – a Partner eltérő rendelkezése kivételével – bármilyen eszközzel történő kép- vagy hangrögzítés tilos (idetartozik a mobiltelefonokkal készített kép-

vagy hangfelvétel is). A jelen szabály be nem tartása adatvédelmi-, szerzői- és szomszédos jogi jogsértés szankcióit vonhatja maga után.

1.21. A Sasad Resort Élménypark területéről eltávolítható vagy kitiltható az a személy, aki

- a) a Sasad Resort Élménypark bármely egységének zárása után, nyitvatartási időn túl illetéktelenül tartózkodik a Sasad Resort Élménypark vagy annak bármely egysége területén;
- b) más személyek életét, testi épségét veszélyezteti;
- c) más személyek vagyoni jogait; vagyontárgyaik épségét veszélyezteti;
- d) a természetes környezetet veszélyeztető, illetve garázda, vagy rendőri intézkedésre alapul szolgáló magatartást tanúsít;
- e) más társadalmi csoportok tagjai ellen uszít, vagy agresszív magatartásával a közönségen belül békétlenséget szít;
- f) felszólítás ellenére sem távolítja el a Sasad Resort Élménypark területéről azon tárgyakat, amelyek behozatala az 1.10. pont értelmében tilos;
- g) nem a bejáraton keresztül jutott a Sasad Resort Élménypark területére, vagy onnan korábban eltávolították vagy kitiltották;
- h) amennyiben a Látogató a személyzet felszólítására sem hagy fel az előadás, illetve rendezvény alatt a hang-, kép-, illetve hang- és képrögzítéssel;
- i) felszólítás ellenére megszegi a jelen Házirend 1.13. pontjában foglaltakat;
- j) felszólítás ellenére megszegi a jelen Házirend 1.2., valamint 1.14-1.16. pontjában foglaltakat.

A Sasad Resort Élménypark területéről három alkalommal eltávolított személy végérvényesen kitiltható.

A Sasad Resort Élménypark területéről jelen Házirendben rögzített szabályok megsértése alapján eltávolított vagy kitiltott személyek, amennyiben a Sasad Resort Élményparkra a belépés belépési díj fizetéséhez kötött volt, a belépési díjat nem jogosultak visszaigényelni.

1.22. Az Üzemeltető kizárólag a neki felróható szándékos, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért felel, és kizárja a felelősségét minden egyéb káresemény kapcsán.

1.23. A Látogató tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető nem felelős semmilyen olyan kárért vagy visszaélésért, amely valamely fizetési mód alkalmazása során vagy következtében keletkezik, így azért sem, ha a bankkártyája elvesztését a Látogató nem jelentette be a bankkártyát kibocsátó pénzintézet felé. Az Üzemeltető különösen nem vállal felelősséget az alkalmazott fizetési megoldás hibáiért, hiányosságaiért vagy biztonságosságáért.

1.24. A tűzrendészeti szabályok betartása és betartatása a Sasad Resort Élménypark területén tartózkodó minden személyre nézve kötelező. Nyílt láng használata tilos. Alkalmoszerű

tűzveszélyes tevékenységet végezni kizárólag az Országos Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezéseinek betartásával és az Üzemeltető előzetes írásbeli engedélyével lehet.

1.25. Bármely veszély, baleset észlelése esetén értesítendő: a legközelebbi felnőtt, az Üzemeltető munkavállalói, valamint az adott ügyben illetékes hatóságok:

Telefonszámok:

MENTŐK – 104

TŰZOLTÓK – 105

RENDŐRSÉG – 107

EGYSÉGES EURÓPAI SEGÉLYHÍVÓSZÁM – 112

1.26. Az a Látogató, aki a jelen Házirendet megsérti, figyelmeztetés után meghatározott időre vagy véglegesen kitiltható a Sasad Resort Élmenypark területéről és ellene hatósági eljárás is indítható. A Házirend megszegéséből fakadó károkért a Házirendet megszegő, vagy a Házirendet megszegő személyért felelős személy felel. Amennyiben a Házirend megszegése egyben jogszabálysértést is jelent, a Házirendet megszegő, vagy a Házirendet megszegő személyért felelős személy viseli a jogszabályi felelősséget és őt terhelik az esetleges szankciók.

2. A Sasad Resort Élmenyparkra vonatkozó speciális szabályok

A Sasad Resort Élmenypark területére vonatkozó általános szabályokon túlmenően a Sasad Resort Élmenyparkra az alábbi szabályok is vonatkoznak. A Látogató a Sasad Resort Élmenypark területére történő belépéssel – akkor is, ha csak áthalad rajta – elfogadja a jelen pontban foglalt szabályokat.

2.1. A Park naponta 7.00 órától 21.00 óráig, november 1-jétől március 1-ig 8.00 órától 18.00 óráig látogatható, **de az Üzemeltető jogosult megváltoztatni a nyitvatartási időt a felmerült igények és jelzések szerint.** A nyitvatartás rendezvények idején ettől eltérhet.

2.2. A Sasad Resort Élmenypark játszótereivel kapcsolatos rendelkezések:

2.2.1. A kisgyermekes játszóteret kizárólag 2-8 éves korú gyermekek használhatják szülői felügyelettel vagy felnőtt kíséretében.

2.2.2. A nagygyermekes mellett kialakított játszóteret kizárólag 4 év feletti gyermekek használhatják, 14 év alatt szülői felügyelettel vagy felnőtt kíséretében.

2.2.3. Az egyes játékeszközök használatára vonatkozó korhatárajánlás a játszótereken függesztve olvasható.

- 2.2.4. A játszótereken a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a rongáló kártérítési felelősséggel tartozik, az ebből eredő sérülésekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.
- 2.2.5. A játszótereken tartózkodó gyermekek testi épségének védelme a szülők, kísérők feladata, az Üzemeltető azért felelősséget nem vállal!
- 2.2.6. A Sasad Resort Élmenypark játszóterein, továbbá a játszóterek külső határvonalától számított 5 méteres távolságon belül a dohányzás és alkoholfogyasztás **szigorúan tilos!**
- 2.3. A Sasad Resort Élmenypark területén kerékpározni, gördeszkázni, görkorcsolyázni, rollerezni, motorozni, elektromos közlekedési eszközt (így különösen elektromos kerékpárt vagy rollert, segway) használni, illetve mások testi épségét veszélyeztető tevékenységet folytatni tilos.
- 2.4. A Sasad Resort Élmenypark területén kizárólagosan a kísérő személy/szülő felel a gyermek, testi épségéért, a játékokat, eszközöket, helyiségeket (konyha) minden esetben a szülő, felnőtt, kísérő személy megítélése alapján, annak felelősségére használhatják. Személyi sérülés esetén mindenki saját felelősséggel bír, a házirend betartásáért. A saját vagy gyermeke testi épségéért és az általa okozott kárért a szülő vagy felnőtt kísérő kizárólagosan felelős, amelyért kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 2.5. Higiéniai okokra hivatkozva és a közérkölcst nem sértő öltözék viselete kötelező! Gyermekek esetén nyaklánc és egyéb sérülést okozó kiegészítő használata nem javasolt viselet.
- 2.6. A kerékpártárolókban elhelyezett kerékpárokért és egyéb eszközökért, valamint a területre behozott tárgyakért felelősséget nem vállalunk. Kerékpárt elhelyezni csak a kerékpártárolóban szabad.
- 2.7. A Park területén a galambok etetése tilos.
- 2.8. A falakra, a kiállítási tárgyakra és az egyéb felületekre firkálni vagy ragasztani, azokat bármilyen módon rongálni vagy szennyezni tilos.
- 2.9. Játékok, eszközök használata:
A játékokat, berendezési tárgyakat rendeltetésszerűen kötelesek használni. Az esetleges meghibásodásokat, kérjük, azonnal jelezzék a üzemeltető felé. A játszó tér teljes területén étel és ital fogyasztása balesetveszélyes és tilos! Minden játékot és eszközt helyezzenek vissza a helyükre. A szabályok be nem tartása, valamint az elfogadhatatlan magatartás /durvaság, verekedés, veszekedés, veszélyeztetés, szándékos károkozás, a nem elfogadott magatartás vagy a Házirend durva megsértése a Sasad Resort Élmenyparkból való kitiltást vonja maga után. A felszólításra a Társasház közös képviselője vagy annak illetékes megbízottja jogosult eljárni. Ittas személyek nem tartózkodhatnak a Sasad Resort Élmenypark területén. Jelenlévők kötelesek betartani a zajos tevékenységekre vonatkozó előírásokat és törekedni, a békés

együttélés szabályainak betartására a Park használata során (televíziózás, beszélgetés, játék, stb).

2.10., Kártérítés, egyéb szankciók:

A berendezésben keletkezett kárt és hiányt köteles annak okozója megtéríteni. Ennek mértéke a sérülést szenvedett tárgy piaci értéke. Szándékos rongálás rendőrségi feljelentést von maga után.

A szekrényekben, polcokon stb. elhelyezett személyes vagyontárgyakért, a Cordia FM semmilyen felelősséget nem vállal.

A közösségi térben a mindenkor érvényes tűzvédelmi szabályzatban rögzített maximális létszám tartózkodhat. Ezt a létszámot az Üzemletető a gyakorlati tapasztalatok alapján indokolt esetben tovább korlátozhatja.

2.11. Étkezés a Községi Térben:

Higiéniai okokból és különböző fertőzések elkerülése érdekében a Sasad Resort Élmenypark területén csak az arra kijelölt helyiségben (konyha, grillező) fogyasztható bárminemű étel és ital. Gyermekek esetében a kísérő vállal felelősséget ennek betartásáért. Nem alkoholos tartalmú ital fogyasztása továbbá kisgyermek étel és ital fogyasztása megengedett.

2.12. Tisztaság és rend

A Sasad Resort Élmenypark területén a tisztaság és rend megtartása közös érdekünk és feladatunk. A Park, játék és különböző eszközök használata, valamint étel-ital fogyasztás után, kötelesek elpakolni, tisztán és rendezetten hagyni maguk után a helyiséget. Amennyiben ez nem történik meg az üzemeltető jogosult a Társasház költségére a takarítás és a helyreállítást megrendelni, melyet a Társasház minden esetben tovább terheli a helyiség használatára jogosultak számára és azok kötelesek ezt kifizetni.

Távírányítót és egyéb eszközöket minden esetben az arra kijelölt helyen köteles tárolni mindenki. Bútorokat (székeket, asztalokat) használatot követően rendezett, eredeti állapotának megfelelő helyzetbe kell visszarendezni.

3. A Sasad Resort Élmenypark épületére vonatkozó speciális szabályok

A Sasad Resort Élmenypark területére vonatkozó általános szabályokon túlmenően a Sasad Resort Élmenypark épületére az alábbi szabályok is vonatkoznak. Az irodát bérlők a Sasad Resort Élmenypark épületébe történő belépéssel elfogadják a jelen pontban foglalt szabályokat is.

3.3. A Sasad Resort Élmenypark épületének nyitvatartása: hétfőtől csütörtökig 9:00 - 17:00 között, illetve pénteken 09:00-16:00 között. A hivatalos munkaszüneti napokon a Sasad Resort Élmenypark épülete nem tart nyitva. Az esetleges áthelyezett munkanapokon az áthelyezett munkanapnak megfelelően üzemel.

3.4. Az Sasad Resort Élmenypark épületeiben mindenfajta közlekedési eszköz használata – az 5.6. pontban foglaltak kivételével – tilos!

3.5. Internethasználat

Kábeles és wifin keresztüli internetcsatlakozásra van lehetőség. A kábelen keresztül történő csatlakozás az adott asztalhoz legközelebb eső padlószemen keresztül tud megvalósulni, az ingyenesen elérhető wifi hálózat igénybevételére regisztrációt követően jelszó használatával van lehetőség. A wifi hálózaton egyes protokollok le vannak tiltva, azonban amennyiben a munkavégzéshez szükséges, ezt az Üzemeltetőnek kell jelezni.

3.6. Kulcsok

Az irodákba saját kulccsal lehet bejutni. Az Üzemeltető minden irodához alapértelmezésben két kulcsot biztosít. A kulcsok őrzése és az iroda zárása a bérlő felelőssége. Az iroda be nem zárása miatt keletkező kárért az Üzemeltető nem vállal felelősséget. Amennyiben az iroda bérlete megszűnik, akkor távozáskor az átvett kulcsokat le kell adni. Amennyiben a kulcsok átvett darabszám szerinti leadása nem történik meg, úgy a bérlő vagy használó a kulcsok eltűnéséért felelősséggel tartozik.

3.7. Világítás, légkondicionálás

A megfelelő világításról, légkondicionálásról az Üzemeltető gondoskodik. Az irodát bérlők esetében az irodából utolsóként távozó személy köteles a világítást lekapcsolni. Az üzemeltetés ezt naponta ellenőrzi.

3.8. Zaj, telefonálás, telefonfülkék

Telefonálni a Sasad Resort Élmenypark épületének közösségi terében is lehetséges, de a hangerő tekintetében figyelemmel kell lenni az épületben tartózkodókra.

3.9. Parkolás

A Parkoló Használója tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető nem őrzi a gépjárművet, illetve annak tartozékait, az azokban vagy azokon elhelyezett eszközöket, értéktárgyakat. A Parkoló Használója tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető jogosult a gépjármű parkolóhelyét az utcán belül megváltoztatni, ha ezt veszélyhelyzet vagy menekülési útvonal szabaddá tétele, illetve bármilyen biztonságtechnikai ok indokolja, azzal, hogy erről az Üzemeltető a lehető legrövidebb időn belül értesíteni köteles a Használót. Parkolókat a nyitvatartási időn kívül csak az Üzemeltető által kiadott engedéllyel lehet használni. Az ingatlan tulajdonosa vagy az Üzemeltető rendelkezhet a gépkocsi elszállíttatásáról a gépkocsi tulajdonos költségére.

5. A rendezvények szervezése során a Partnerekre vonatkozó speciális szabályok

A Sasad Resort Élmenypark területére vonatkozó általános és a Sasad Resort Élmenypark egyes épületeire vonatkozó speciális szabályokon túlmenően a rendezvények szervezése esetén a rendezvényszervezőkre az alábbi szabályok is vonatkoznak.

5.1. Rendezvények építésének általános szabályai

- 5.1.1. Az Üzemeltető a rendezvények lebonyolításához – az adott épületre vonatkozó általános infrastruktúrával együtt – területet ad használatba. A rendezvények lebonyolításához szükséges személyzetet az Üzemeltető az adott rendezvénnyel kapcsolatban kötött szerződés szerint biztosítja.
- 5.1.2. A Partner az általa bérelt területet a Bérleti szerződésben meghatározott időpontban és az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott feltételek mellett foglalhatja el, és a terület visszavétel – szintén a Bérleti szerződésben meghatározott – időpontjáig kell azt az eredeti állapotba visszaállítva az Üzemeltető rendelkezésére bocsátania. A terület átadását és visszavételének állapotát az Üzemeltető és a Partner a szerződés, illetve az Általános Szerződési Feltételek szerinti formanyomtatványon írásban, mindkét fél által hitelesítve dokumentálja.
- 5.1.3. A Partner az általa bérelt területen a szükséges engedélyek birtokában jogosult a rendezvényhez szükséges, előre egyeztetett építmények felállítására. A Partner felelős a bérelt területen épített építmények állapotáért, a hibákból eredő károkozásért, továbbá a bemutatott berendezések és valamennyi kiállítási tárgya biztonságáért.
- 5.1.4. A Sasad Resort Élmenypark teljes területén építési munka csak az Üzemeltető által előzetesen írásban jóváhagyott építészeti és műszaki tervek alapján lehetséges. Kültéri munkavégzés 21:00 és 7:00 óra között nem engedélyezett.
- 5.1.5. A Partner bármilyen installációt és egyéb eszközt csak előzetes írásbeli engedélyezés után helyezhet ki, melyeket minden esetben úgy kell megterveznie, hogy a tervben a menekülési útvonalakat szabadon hagyja, valamint az Üzemeltető által kihelyezett műtárgyak, tűzjelzők érzékelőinek működését, tűzoltó készülékek, tűzcsapok használatát, feliratok láthatóságát ne zavarják, ne takarják el.
- 5.1.6. A Partner által létesített építmény csak ideiglenes jellegű lehet. A terület visszavétele után a tulajdonjog vizsgálata nélkül, a Partner költségére és veszélyére az Üzemeltető azt elbonthatja. Az elbontott építmények anyagaival, az épületben otthagyt tárgyakkal kapcsolatban az Üzemeltető az 5.16. pontban foglaltak szerint jár el.

- 5.1.7. Az építési munkák során csak a jogszabályi előírásoknak megfelelő anyagok és berendezések alkalmazhatók.
- 5.1.8. Az épületgépészeti és villamossági berendezéseknek meg kell felelniük a jogszabályok és szabványok előírásainak.
- 5.1.9. A Sasad Resort Élmenypark területén díszletet, fényhidakat, hangfalakat, molinót és bármilyen tárgyát csak Üzemeltető előzetes írásbeli engedélye alapján, a vonatkozó szabályokban lefektetett módon és műszaki állapotban, lángmentesített formában szabad fel-, illetve kifüggeszteni, elhelyezni. Ezen folyamatok szakszerű elvégzését Üzemeltető műszaki vezetője, és a Sasad Resort Élmenypark tűzvédelmi felelőse ellenőrizheti, és ha szükséges, a folyamatot azonnali hatállyal felfüggesztheti, amennyiben a kivitelezés eltér az előzetesen engedélytől vagy a vonatkozó jogi szabályozásoktól. A lángmentesítésről Partner a kihelyezést megelőzően minőségi bizonylatot köteles bemutatni.

5.2. Általános tervezési, kivitelezési előírások

- 5.2.1. A tervezés és kivitelezés során figyelembe kell venni az épületek műszaki adottságait. Az épületek padlóterhelése maximum 300 kg/m^2 , a tetőn 100 kg/m^2 . Az épület Üzemeltető által engedélyezett tetőfödém terhelhetőségi szabályait a Partner az előzetes tervek elkészítéséhez Üzemeltető rendezvénykoordinátoraitól kapja meg legkésőbb a Szolgáltatási adatlap kiküldésével egyidőben.
- 5.2.2. A beépítésre szánt installációt csak elemekben szabad az épületbe szállítani, oly módon, hogy ott már csak a befejező összeszerelő és díszítő munkákat kelljen elvégezni.
- 5.2.3. Az épületben nyersanyag feldolgozása, továbbá fafeldolgozó gépek, hegesztőberendezések, továbbá mindenfajta nyílt láng használata tilos.
- 5.2.4. Az épületben szőnyeget csak kétoldalú ragasztószalaggal szabad rögzíteni. Öntapadós padlószőnyeg vagy ömlesztett ragasztóanyag alkalmazása tilos. A Partner köteles a szőnyeg és a ragasztószalag maradéktalan eltávolítására. A Partner köteles ezek megsértéséből eredő minden kárt megtéríteni az Üzemeltető részére.
- 5.2.5. A parkettafelületeken hűtőszekrényt, hűtőládát kizárólag folyadékszivárgást felfogó tálca használatával lehet elhelyezni.
- 5.2.6. A kivitelezés során az épület elemeihez – fal, oszlopok, padozat – hozzáépíteni, hegeszteni, csavarozni stb. tilos.
- 5.2.7. A falfelületekre bármilyen tájékoztató, reklámanyag ragasztása tilos.
- 5.2.8. Az üvegből készült építési elemeket szemmagasságban jelölni kell.

5.2.9. A Partner köteles gondoskodni az építési, bontási és üzemelési munkák során keletkezett hulladék folyamatos eltávolításáról. A Sasad Resort Élmenypark – külön szolgáltatás keretében – kizárólag a kommunális hulladék elszállítását vállalja. Az építési, bontási munkák és az üzemelés során keletkező egyéb hulladék elszállításáról Bérló köteles gondoskodni.

5.2.10. A Park füves területein bármilyen tárgy leszúrása vagy cövekelése szigorúan tilos.

5.3. Építészeti terv, szakági terv

5.3.1. Mind az építészeti, mind a szakági tervet csak tervezői képesítéssel és jogosultsággal rendelkező tervező készíthet, és ezeket alá is kell írnia. A terveken fel kell tüntetni a tervező nevét és engedélyszámát.

5.3.2. Az építészeti terveknek az alábbiakat kell tartalmazniuk:

- helyszínrajz
- berendezett alaprajz
- homlokzati rajz
- műszaki leírás
- tűz- és munkavédelmi leírás
- tűz- és munkavédelmi tervezői nyilatkozat
- tervezői nyilatkozat – tűzterhelés számítás
- tűzvédelmi megfelelőségi igazolások
- 2,5 méternél magasabb építménynél statikai számítás

5.3.3. Emeletes stand esetén:

- statikai számítás
- kiürítési számítás

5.3.4. Villamos tervnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- egyvonalas elvi kapcsolási rajz teljesítményadatokkal
- műszaki leírás
- érintésvédelmi jegyzőkönyv
- első biztonsági felülvizsgálat
- tűz- és munkabiztonsági leírás
- tervezői nyilatkozat

5.4. Kivitelezési munkálatokra vonatkozó előírások

5.4.1. A Partner köteles a kivitelezés vezetőjét megjelölni. A kivitelezés során a felelős vezetőnek folyamatosan a rendezvényterületen kell tartózkodnia. A munka folyamán a kivitelezés felelős vezetője képviseli a Partnert mindennemű költség- és felelősségvállalás tekintetében. A Partner minden esetben felelősséget vállal az általa megbízott és vele szerződésben álló

kivitelezőért. A kivitelezés befejezése után: „Kivitelezői nyilatkozatot” „Villamos szerelési szabványossági nyilatkozatot”, „Érintésvédelmi jegyzőkönyvet” kell készíteni, melyet az Üzemeltető képviselője részére a rendezvény kezdete előtt át kell adni.

5.4.2. A bérelt terület átvétele és visszaadása. A bérelt területet a Partner képviselője vagy általa kijelölt felelős személy az Üzemeltető képviselőjétől veheti át. A terület átvételének feltétele a mindkét fél által aláírt szerződés, valamint a kivitelezéshez szükséges dokumentáció megléte. A rendezvény befejezése, lebontása után a területet a szerződés és az Általános Szerződési Feltételek szerint eredeti állapotában kell visszaadni. A terület átadásakor és visszavételekor a Partner kivitelezésért felelős vezetője és az Üzemeltető képviselőjének aláírásával ellátott jegyzőkönyv felvételével kerül sor.

5.4.3.

Csatlakozás a Sasad Resort Élmenypark közműhálózatára

- a) Elektromos hálózat: A közműhálózatra történő rákapcsolást csak az Üzemeltető által megbízott – üzemeltetési és karbantartási feladatokat ellátó – cég szakembere végezheti. A Sasad Resort Élmenypark energiahálózatára való kapcsolás feltételei:
- jóváhagyott terv szerinti kivitelezés, MSZ HD 60364 szerinti „Villamos szerelési szabványossági nyilatkozat”,
 - érintésvédelmi mérés megfelelő eredménye („Érintésvédelmi jegyzőkönyv”, „Első biztonsági felülvizsgálat”).

Az Üzemeltető jogosult a kivitelezés szabványosságának felülvizsgálatára, nem megfelelő kivitelezés esetén az energiaszolgáltatás megtagadására. Illetéktelen beavatkozás az energiaszolgáltatásból való kizárást és az esetlegesen keletkezett károk megtérítését, súlyos esetben büntetőeljárást vonhat maga után. Áramszünet vagy áramkimaradás esetén az Üzemeltető semmilyen felelősséget nem vállal.

- b) Víz- és csatornahálózat: A közműhálózatra történő rákapcsolást csak az Üzemeltető által megbízott – üzemeltetési és karbantartási feladatokat ellátó – cég szakembere végezheti.
- c) Egyéb hálózatok: IT / Tel / WiFi. Partner külön megrendelése esetén kizárólag Sasad Resort Élmenypark jogosult az egyéb hálózatok kiépítésére.

5.4.4. A lebonyolításra kerülő rendezvényekhez a Partnernek rendelkeznie, és a rendezvényen magánál kell tartania az alábbi nyilatkozatokat, dokumentumokat:

- Kivitelezési nyilatkozat
- Díszlettervező nyilatkozat
- Díszletgyártó nyilatkozat,
- Statikai számításról nyilatkozat
- Felhasznált anyagokról tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány
- Műszaki berendezések műszaki biztonsági nyilatkozat
- Villamos szerelési nyilatkozat
- ÉVM jegyzőkönyv

5.5. Rendezvényekkel kapcsolatos szállítás, rakodás

A rendezvényre installációkat szállító gépjárművek az Üzemeltető által megbízott rendezvénykoordinátor számára előzetesen leadott rendszám alapján adott engedély birtokában hajthatnak be a Sasad Resort Élmenypark területére. A rendezvényekre az áruk, felszerelési és berendezési tárgyak, munkaeszközök be- és kiszállítását végző gépjárművek érvényes szállítólevéllel, előzetes engedéllyel, a szerződésben meghatározottak szerint a szerződésben meghatározott időszak alatt hajthatnak be a Sasad Resort Élmenypark területére, ahol csak a rakodáshoz feltétlenül szükséges ideig tartózkodhatnak. Üzemeltető ezt jogosult ellenőrizni és betartatni.

A rakodáshoz és anyagmozgatáshoz szükséges kiegészítő személyzetről és eszközökről – kézikocsi, kézi hidraulikus raklapemelő kocsi, teherelosztó lapok stb. – a Partner gondoskodik. A Sasad Resort Élmenypark területéről történő kiszállítás csak szállítólevél ellenében történhet, melynek egy példányát az Üzemeltető által kijelölt személy részére át kell adni.

5.8. Szankciók

Az előírások megszegését az Üzemeltető minden esetben jegyzőkönyvben rögzíti, és az okozott kár mértékének megfelelően maximális 500.000,- Ft/alkalom értékben szankciót szabhat ki. Amennyiben az 500.000,- Ft nem fedezi az Üzemeltető kárát, a kár megtérítése érdekében megteszi a szükséges jogi intézkedéseket.

5.9. Hatósági engedélyek

5.9.1. Építési engedély

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 14. pont a) és b) alpontja szerinti építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység megfelelő igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, valamint kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény.

5.9.2. Élelmiszer-bemutató, illetve árusítás

Élelmiszereket kóstoltató vagy árusító Partnerek az üzemelési terveiket kötelesek a Nemzeti Népegészségügyi Központnál (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., a továbbiakban: NNK) engedélyeztetni. Élelmiszert vagy élelmiszer-nyersanyagot felhasználó, illetve forgalmazó (árusító) Partnereknek a működés megkezdéséhez az illetékes hatóságok által kiadott engedélyekkel rendelkezniük kell.

5.9.3. Gáz és robbanóanyagok (pirotechnikai anyagok) bemutatása, használata

Pirotechnikai anyagok rendezvényeken történő kültéri használatára a Sasad Resort Élmenypark Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltak vonatkoznak, beltéri használatuk szigorúan tilos. Beltéri használatra alkalmas eszközök kizárólag az Üzemeltető engedélyével használhatóak.

5.10. Médiahasznosításhoz fűződő jogosultságok

A Sasad Resort Élmenypark területén reklámhordozót kihelyezni csak az Üzemeltető előzetes írásbeli engedélyével lehet.

Irodabérlet vagy területbérlet esetén a bérlő a bérelt területen – kizárólag a szerződés rendelkezéseinek megfelelően – helyezhet ki reklámanyagot, molinót stb., olyan módon, hogy a kihelyezés, eltávolítás az épületben kárt ne okozzon.

Jogszályba ütköző reklám elhelyezése még abban az esetben is tilos, ha egyébként a reklám elhelyezéséhez az Üzemeltető előzetesen írásban hozzájárult. A reklám elhelyezését követően a reklámért minden felelősség a reklám kihelyezőjét terheli, így amennyiben az Üzemeltetőt a reklám kihelyezése miatt bármely hátrányos jogkövetkezmény érné, úgy a reklám kihelyezője köteles az Üzemeltetőt a hátrányos jogkövetkezmény alól mentesíteni.

A rendezvényekhez kapcsolódó forgatási, fotózási igényt írásban előre kell egyeztetni a Üzemeltetővel és Cordiával. A fotósok, forgatócsoportok a Üzemeltetőtől igényelt sajtóbelépő birtokában végezhetik munkájukat a Rendezvények időtartama alatt. A rendezvényhez tartozó molinó, plakátok, épületek elé kihelyezett installációk, bármilyen reklámfelület és eszköz használata is csak és kizárólag az Üzemeltető előzetes tájékoztatásával és engedélyével lehetséges.

5.11. Italárusítás és –fogyasztás

A rendezvények alkalmával az Üzemeltető előzetes írásbeli engedélyével a Partner jogosult szeszes italt árusítani. Szeszes italt ilyen esetben kizárólag az ilyen célra kijelölt, – amennyiben szükséges – engedéllyel rendelkező, a hatósági előírásoknak, jogszabályoknak mindenben megfelelő vendéglátóhelyen lehet. Amennyiben szükséges beszerezni, úgy az engedély beszerzése, illetve a hatósági előírások és jogszabályok betartása a Partner feladata és felelőssége. Az Üzemeltető az engedély megszerzéséhez szükséges nyilatkozatokat (ha szükséges) a Partner kérésére, haladéktalanul megteszi.

5.12. Biztosítás

A Partner az építés és bontás időszakára, saját vagy alvállalkozói által végzett tevékenységre érvényes felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen. A Partner a felelősségbiztosításon túl – nem kötelező jelleggel – az installációkra és egyéb, a Sasad Resort Élmenypark területére behozott tárgyaikra is köthet biztosítást. E biztosítás elmaradásából vagy késedelmes megkötéséből származó károk a Partnert terhelik, az Üzemeltető ezen károk tekintetében a kártérítési felelősségét kizárja, kivéve a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződészegésért való felelősséget.

5.13. Vagyonvédelem

A Sasad Resort Élmenypark területén biztonsági és vagyonvédelmi feladatok ellátására elektronikus térfigyelő rendszer, valamint szükség esetén élőerős őrzés működik. Az Üzemeltető alap őrzésére kirendelt biztonsági szolgálat feladata kizárólag a terület őrzése, illetve a rendkívüli káresemények kezelése. Az alap őrzés a rendezvény biztosítását, illetve a beszállított tárgyak, eszközök, berendezések őrzését nem tartalmazza, a beszállított értékekért a biztonsági szolgálat felelősséget nem vállal.

5.14. Árusítás

A Sasad Resort Élmenypark területén árusítani csak az Üzemeltető előzetes, írásbeli jóváhagyása és a vonatkozó hatósági engedélyek birtokában, annak előírásai szerint, az arra kijelölt helyen, kereskedelmi forgalomba hozható termékeket lehet.

5.15. Jogszavatosság

A Partner kijelenti, hogy a Sasad Resort Élmenypark területén az általa bemutatott áruk, azok kiegészítői és tartozékai, valamint az általa alkalmazott reklámok harmadik személy szerzői, vagy egyéb (a szellemi alkotásokhoz, védjegyekhez stb. kapcsolódó) jogait nem sértik. Az Üzemeltető a harmadik személlyel szemben a Partner által elkövetett ilyen jellegű jogsértésekért nem tartozik felelősséggel.

5.16. Hátrahagyott eszközök

A terület visszavétele után az épületekben vagy a Sasad Resort Élmenypark területén talált ingóságok esetében az Üzemeltető haladéktalanul értesíti a Partnert az ottfelejtett tárgyokról és felhívja a Partner figyelmét a Sasad Resort Élmenypark területén felejtett tárgyak elszállítására vagy elszállíttatására. Amennyiben ez az Üzemeltető által biztosított határidőn belül nem történik meg, úgy az Üzemeltető a Partner költségére, rakodási és raktározási díj felszámításával – maximum 1 hónapig – tárolja, azonban ennek lejártá után az elhagyott ingóságokért felelősséget nem vállal. Ez idő letelte után az Üzemeltető az ingóságokat értékesíti, illetve hulladékként kezeli.