

# TÁJÉKOZTATÓ A CORDIA PROPERTY MANAGEMENT TEVÉKENYSÉGI KÖRÉBE TARTOZÓ SZOLGÁLTATÁSOKRÓL

## KONYHATERVEZÉS ÉS A KIVITELEZÉS LEBONYOLÍTÁSA

Azon projektjeinknél, ahol a konyha nem része a vételárnak, ügyfeinkkel együttműködve, vagy igény szerint az ügyfelek bevonása nélkül megtervezünk a teljes konyhabútort, javaslatot teszünk a felhasználandó anyagokra, színekre és a konyhagépekre, majd szerződött partnereink bevonásával legyártatjuk és beszereltetjük a konyhabútort, a helyszínen ellenőrizve a munkálatokat. A konyhabútor látványterve és vételára ügyfeleink által egyedileg kerül jóváhagyásra.

## LAKBERENDEZÉS

A szolgáltatás az ingatlan teljes körű berendezését foglalja magában. Első lépésként a lakás sajátosságait figyelembe véve a szakemberekkel együtt egyedi elképzelést alakítunk ki minden helyiségre, majd megvásároljuk és beszereljük azokat a bútorokat/berendezési tárgyakat, melyek segítségével a jövőben a bérleti díj hosszú távon maximalizálható.

Hosszú évek alatt összegyűjtött tapasztalat segít minket abban, hogy pontosan milyen termékeket, és azon belül milyen színvonalat érdemes megcélozni a befektetésként vásárolt lakásoknál, hogy ügyfeleink ne költsenek fölöslegesen szükségtelen berendezésekre, viszont minden megtalálható legyen a lakásban, ami a jövőbeni bérlő részéről elvárás lehet, és később ne merülhessenek föl további, előre be nem tervezett költségek. Így ötvözhető a modern belsőépítészeti és design elemek a praktikummal és a költséghatékonysággal, mindennemű lakberendezői és befektetési tanácsadói díj megfizetése nélkül.



2022. 01. 01-től a garzonlakások belső kialakítását bruttó 2.200.000 forinttól, az 1 háló+nappalis lakások berendezését 2.750.000 forinttól, a 2 háló+nappalis lakásokat bruttó 3.300.000 forinttól, a 3 háló+nappalis lakásokat pedig bruttó 3.900.000 forinttól vállaljuk, és az alaprajz, valamint a kért extrák ismeretében tudunk pontos árajánlatot adni.

Ez az összeg tartalmazza többek között minden nagyobb berendezési tárgy, pl. ágy, éjjeli szekrény, ruhásszekrény, kanapé, nappali fal, étkező asztal és székek, valamint minden kiegészítő termék, pl. függönyök, szőnyegek, konyhai felszerelések, edények, ágynemű és huzat, fürdőszobai termékek, lámpák, képek, dekorációk árát is. Ezen túlmenően magában foglalja a szállítások, a rakodás, a villanyszerelés, a szerelvényezés, göngyölegszállítás, takarítás díját, valamint a Cordia Property Management ügyintézési díját is. Fontos, hogy a konyhabútor és konyhagépek vételára nincs benne a fenti összegben, de szívesen segítünk Önnek a konyhabútor megtervezésében és beszereltetésében, valamint a konyhagépek beszerzésében is **(lásd konyhatervezés és kivitelezés)**.

Amennyiben további berendezésekre (pl. légkondicionáló berendezés, beépített bútorok, egyéb elektromos berendezések, kültéri bútorok... stb.) lenne szükség, vagy a konyha és a berendezés összehangolásában kellene segítség, természetesen ebben is szívesen adunk tanácsot.

A bútorcsomag ára a munka megkezdése előtt, egy összegben fizetendő, legkésőbb a műszaki átadás időpontjában. A lakberendezési munkálatok a szállítási szerződés aláírását, a megbízási díj kifizetését, és a kulcs átvételét követően kezdődhetnek el.



## BÉRBEADÁS

Ezen szolgáltatás keretében bemutatjuk az érdeklődőknek a lakást, amennyiben ajánlat érkezik a leendő bérlő részéről, egyeztetünk a tulajdonossal, átvesszük a foglalási díjat, előkészítjük a bérleti szerződést és minden más szükséges dokumentumot, lemenedzseljük a szerződéskötést, melynek utolsó lépéseként a bérlő átadja a kauciót és az első havi díjakat a tulajdonosnak. Azoknál a lakásoknál ahol az ingatlan managementfeladatokat is látjuk el, a szerződéskötés a tulajdonos bevonásánélkül történik. A szolgáltatás díja 1 havi bérleti díj+áfa. Jelen pillanatban az általunk mostanában berendezett lakások átlag bérleti díjai a **Corvin Sétányon** az alábbiak szerint alakulnak:

<b>Garzonlakások</b>	160.000 HUF-tól + rezszi
<b>1 háló + nappalis lakások</b>	255.000 HUF-tól + rezszi
<b>2 hálós + nappalis lakások</b>	315.000 HUF-tól + rezszi

Az ingatlanok bemutatását az általunk berendezett lakások esetében már a lakberendezési folyamat alatt megkezdjük, így az esetek többségében mire a lakás elkészül, a leendő bérlő alá is írja a bérleti szerződést. A fenti szolgáltatás díja 1 havi bérleti díj+áfa.

*(Fenti árak a Corvin Sétányra vonatkoznak 2021.10.01-jén.)*

## SZERKEZETKÉSZ LAKÁSOK KIVITELEZÉSE

Szerződött partnereinken keresztül rövid határidővel (kapacitás függvényében) vállaljuk a szerkezetkész birtokba adott lakások **teljeskörű kivitelezését** (hideg- és melegburkolatok lerakása, gépészeti és villanszerelési munkálatok, gipszkartonozás, festés, stb.), valamint színvonalas egyedi belsőépítészeti megoldások megtervezését és a lakások teljeskörű lakberendezését is. A látványtervek és a költségvetés minden esetben egyedileg kerül jóváhagyásra.

## A MŰSZAKI ÁTADÁS ÉS A BIRTOKBAADÁS LEBONYOLÍTÁSA

A szolgáltatás magában foglal egy előzetes műszaki átvizsgálást, a műszaki átadások lebonyolítását a tulajdonos jelenlétében vagy anélkül, a hibalista rögzítését, a teljes papírmunka ügyintézését, majd a felvett hibák javíttatásának ellenőrzését, a vételár megfizetését követően a birtokbaadás lebonyolítását, a kulcsok/tokenek átvételét. A szolgáltatás ára bruttó 150.000 HUF vagy bruttó 430 EUR, mely az előzetes műszaki átvizsgálás előtt egy összegben fizetendő. **Ezen szolgáltatás csak a teljes csomag (minden egyéb szolgáltatás) együttes megrendelése esetén kérhető.**



## VEVŐI MŰSZAKI MÓDOSÍTÁS ÁTVÁLLALÁSA BELSŐÉPÍTÉSZETI TANÁCSADÁSSAL EGYBEKÖTVE

Ezen szolgáltatás keretein belül a belsőépítészetben és lakberendezésben járatos kollégáink konkrét javaslatot tesznek a lakás stílusos, a felmerülő igényeknek megfelelő kialakítására, átvállalják ügyfeleinktől a hideg- és melegburkolatok, beltéri ajtók, fürdőszobai szaniterek... stb. kiválasztását, valamint segítenek dönteni a kiegészítőként megrendelhető termékek (pl. klíma, riasztó, roló, bidé, zuhanytálca, dekorcsempék) kérdésében is. Ezen szolgáltatás díja bruttó 150.000 HUF vagy 430 EUR.

(Fenti árak a Corvin Sétányra vonatkoznak 2021.10.01-én.)

## INGATLAN MANAGEMENT

Ezen szolgáltatás a bérleti szerződés aláírása után a bérlő beköltöztetésével, az óraállások és a leltár rögzítésével kezdődik, majd a teljes bérleti időszakon belül intézzük a bérleti díj és a közüzemi díjak befizetését, a garanciális és nem garanciális hibák elhárítását, kiköltözéskor elszámolunk a bérlővel, valamint **évente többször** felmérjük a lakás állapotát. Ide tartozik többek között az villanyóra átíratása és a társasházi közgyűléseken való képviselet is. Ezen szolgáltatás díja 12%+áfa az éves bérleti bevételen kalkulálva.

## CORDIA PIACTÉR (INGYENES SZOLGÁLTATÁS)

Szeretnénk, ha ügyfeink mindig pontosan tisztában lennének a lakásaik piaci értékével, azok kiadhatóságával kapcsolatosan, ezért bevezettük Cordia Piac Tér szolgáltatásunkat. Ennek lényege, hogy bármilyen gyakorlati kérdéssel fordulhatnak hozzánk, például: „Nem tudom, hogy mennyiért lehetne kiadni a lakásomat.” vagy „Szeretném megújítani a lakásomat, de nem tudom, hogy mit cseréljek ki, hogy újra piacképes legyen az ingatlan, és vállalkozót sem találok a munkára.”. A szolgáltatás teljesen ingyenes. Jelentkezzenek nálunk és segítünk Önöknek, hogy a befektetésük folyamatosan működőképes legyen!



**CORDIA**PM  
Property Management

