

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>A Cordia FM által folytatott property management szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó ingatlan bérbeadási, ingatlanközvetítói és egyéb (bútorozás, könyvelő közvetítés, vevői műszaki módosítás, műszaki és birtokbavétel átvállalása, szerkezetkész lakások befejezése, lakásfelújítás, tanácsadás stb.) tevékenység ellátása. Ezzel kapcsolatban további információt (szolgáltatások részletes köre) a www.cordia.hu weboldalán talál.</p>	<p>Ptk. 6:272. § [Mégbízási szerződés]. A Cordia FM közvetlenül szerződik a tulajdonossal mint bérbeadóval, property management szolgáltatást igénybe vevővel.</p> <p>Ptk. 6:331§ [Bérleti szerződés].</p> <p>A Cordia FM a bérbeadó ingatlan tulajdonos képviselőjeként eljárva előkészíti a bérleti szerződést, kezeli a bérleti adatait.</p> <p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p> <p>Az adatok kezelése az ingatlanközvetítói, property management tevékenység megfelelő ellátásával kapcsolatos szerződés teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel,</p>	<p>A https://cordia.hu/ oldal, Bérbeadás, Berendezés, Ingatlan management regisztrációs felületén a Cordia Management Kft/Cordia Agent Kft. közös adatkezelő részére megadott adatok: név, e-mail, telefonszám, hány szobás lakást keres, hírlevél feliratkozás státusza, hol hallott a Cordia vállalkozásról, és bármely egyéb adat és üzenet, amit Ön az ingatlan bérbeadása, berendezés, ingatlan menedzsment szolgáltatáshoz ajánlat készítése illetve szerződés előkészítése során rendelkezésre bocsát.</p> <p>Az adatok szolgáltatása az ajánlat megküldésének, szerződés előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. A Cordia FM egyrészt kezeli a bérbeadó által a bérleti szerződés előkészítéséhez megadott adatokat – például a bérebeadónak a bérleti szerződésben szereplő személyes adatait (személyi igazolvány szám, lakcímkártya szám, útlevekszám, lakcím, anyja neve, telefonszám, bankszámlaszám).</p> <p>A Cordia FM másrészt kezeli a property management, valamint a</p>	<p>A vonatkozó adatokat az ingatlan bérbeadási, közvetítói és egyéb tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok az ingatlanközvetítói tevékenységgel kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint az ingatlan bérbeadási, közvetítói és egyéb tevékenységgel kapcsolatos tevékenységet ellátó személyek.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni ingatlankezelői tevékenységét.	<p>property management szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó ingatlan bérbeadási, ingatlanközvetítői és egyéb (bútorozás, könyvelő közvetítés stb.) tevékenység ellátásával kapcsolatos szolgáltatás hirdetéseiben (például Facebook, Instagram, egyéb közösségi oldal, ingatlanos hirdető oldalak, nyomtatott sajtó) megadott elérhetőségeken (telefon, email, személyes ügyfélszolgálat) jelentkező, lakást kereső leendő bérlő által megadott adatokat. Például milyen lakás érdeklő, hol, árkategória, leendő bérlő neve, telefonszáma, email címe. Ha van ajánlható bérbeadásra lakás, a Cordia FM kapcsolatba lép a leendő bérlővel, és személyesen megmutatja részére a lakást. Ha a leendő bérlőt érdekli a lakás, a Cordia FM előkészíti a bérleti szerződést a leendő bérlő és a bérbeadó (a Cordia FM megbízója) között. Ezzel kapcsolatban a Cordia FM kezeli a bérlőnek a bérleti szerződésben szereplő személyes adatait (lakcím, anyja neve, telefonszám, bankszámlaszám, probléma (például egészségügyi vészhelyzet) esetén értesítendő harmadik személy neve, címe és telefonszáma, tanuló bérlő esetén</p>	

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
		<p>az oktatási intézmény neve – iskolalátogatási igazolás formájában). A bérlő által igénybe vett szolgáltatásnak (például internet, televízió, vezetékös telefon) az új címre való áthelyezése esetén ez az új cím szükséges lehet a szolgáltatás áthelyezésének biztosításához, az ehhez szükséges minimális ideig.</p>	
<p>A Cordia FM által folytatott, Cordia társasházak tulajdonostársai közösségének ügyintézésével kapcsolatos közös képviselői tevékenység ellátása. Ilyen feladat például a társasház közgyűlési határozatainak előkészítése és végrehajtása, intézkedések az épület fenntartásának biztosítása érdekében (szolgáltatási és egyéb szerződések megkötése - közüzemi szolgáltatások, víz, villany, kémény, szemétszállítás, takarítás, műszaki hibabejelentés, hibaelhárítás stb.), ingatlanl kapcsolatos pénzügyi kérdések, egyenlegek, befizetések</p>	<p>Társasházi Törvény 27. § (2) Ptk. 6:272. § [Megbízási szerződés]</p> <p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház és az Ön jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a közös képviselői tevékenység szerződésszerű ellátása a Cordia FM részéről. Az adatok kezelése a közös képviselői tevékenység megfelelő teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni közös képviselői tevékenységét. Az e-ház szolgáltatás nem csak az</p>	<p>A társasház lakóiról és látogatóiról a közös képviselői tevékenység ellátása során a Cordia FM birtokába jutott személyes adatok. Például: a lakók kérései, üzenetei és a lakók által rendelkezésre bocsátott egyéb adatok az egyes feladatokkal kapcsolatban, elérhetőségek (név, telefonszám, email cím), valamint a társasház pénzügyi, gazdasági anyagaiban szereplő adatok (például befizetések).</p> <p>Az érintett lakó vagy egyéb személy az ügyintézés során telefonon is kapcsolatba léphet a Cordia FM-mel vagy a Cordia FM oldalán eljáró személlyel. Ennek során (például ha nem tud valakivel beszélni, vagy a hívott fél foglalt) üzenetet hagyhat a</p>	<p>A vonatkozó adatokat a közös képviselői tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat a Számveteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a közös képviselői tevékenységgel kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek; az adott társasház szervezetén belül pedig a számvizsgáló bizottság tagjai.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>egyeztetése, a közös költség és egyéb szolgáltatások díjainak egyeztetése, beszédese, behajtása, valamint kapcsolattartás a társasházkezelővel.</p>	<p>érintettek számára biztosít elektronikus ügyintézési lehetőséget, de az adott társasház könyvelését is segíti.</p>	<p>Cordia FM részére, amit a Cordia FM munkatársa meghallgat, és felveszi a kapcsolatot az érintettel, az üzenet pedig ezt követően törlésre kerül.</p>	
<p>A Cordia társasházak tulajdonostársai közösségének ügyintézésével kapcsolatban az eljáró közgyűlés által megválasztott számvizsgáló bizottság tagjaival való együttműködés</p> <p>Ilyen tevékenység a társasház költségvetésének ellenőrzése, éves elszámolás véleményezése, a társasház pénzügyi működésének elősegítése a Társasházi Törvényben szabályozott kereteken belül..</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM és a társasház jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.</p> <p>A közös képviselő és a számvizsgáló bizottság a Társasházi Törvény 51. § (1) bekezdésében meghatározott feladataik teljesítése során szorosan együttműködnek, ehhez szükséges a kapcsolattartási adatok és a számvizsgáló bizottsági tevékenységhez kapcsolódó adatok kezelése.</p>	<p>A társasház közgyűlése által megválasztott számvizsgáló bizottság tagjainak neve, telefonszáma, e-mail címe, lakcíme, továbbá a számvizsgáló bizottság tagjaival folytatott levelezések tartalma és a számvizsgáló bizottság tagjai tevékenységére vonatkozó egyéb információ (például a közgyűlések jegyzőkönyveiben szereplő információk).</p>	<p>A vonatkozó adatokat a számvizsgáló bizottsági tagság megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében (ha a számvizsgáló bizottság tagjaira vonatkozó információk az adózási kötelezettségekkel kapcsolatos dokumentumokban szerepelnek): az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha a számvizsgáló bizottság tagjaira vonatkozó információk a társasház éves elszámolásával kapcsolatos dokumentumokban, vagy egy kiállított számlán szerepelnek.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek; az adott társasház szervezetén belül pedig azok a személyek, akik a számvizsgáló bizottság tagjaival a napi feladatok ellátása során kapcsolatba kerülnek</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>E-Ház szolgáltatás nyújtása</p> <p>A felhasználó regisztrációt követően a Cordia FM által biztosított e-ház szolgáltatáson keresztül („E-Ház”) meg tudja tekinteni a saját közös költségének összegét, egyenlegét, tartozását, valamint a társasházra vonatkozó dokumentációt (például szerződések, közgyűlési anyagok, SZMSZ).</p> <p>Ezen túlmenően, a felhasználó az E-Ház által biztosított felületen kapcsolatot tud tartani a közös képvisellel, továbbá a felhasználók számára (a funkció bekapcsolása esetén) lehetőség van az egymás közötti kommunikációra a regisztrációt követően elérhető fórumon és chaten keresztül.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p> <p>Az adatok kezelése az E-Házzal kapcsolatos szolgáltatás nyújtása teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja biztosítani az E-Ház szolgáltatást.</p>	<p>A regisztrációhoz a következő adatok szükségesek: az érintett felhasználó neve, e-mail címe, telefonszáma, jelszava, albetéte, és levelezési címe, továbbá az érintett felhasználónak az E-Ház által biztosított fórumbeli neve. Ezeknek az adatoknak a megadása (a levelezési címet kivéve) kötelező; az E-Házzal kapcsolatos szolgáltatások igénybevétele nélkülük nem lehetséges.</p> <p>A regisztráció során a Cordia FM az érintett felhasználó azonosítása céljából az érintett által megadott adatokat összeveti a Cordia FM által folytatott társasházkezelői tevékenység ellátásával összefüggésben rendelkezésére álló adatokkal, és az adatok egyezése esetén elfogadja az érintett regisztrációját.</p>	<p>Az adatokat a Cordia FM 5 évvel azután törli, hogy az érintett használta az E-Ház szolgáltatást (például bejegyzést tett a fórumon). Az adatmegőrzési idő meghatározásának szempontja: a Ptk. alapján az E-Ház használatával kapcsolatos követelések 5 év alatt évülnek el.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek; az adott társasház szervezetén belül pedig a számvizsgáló bizottság tagjai.</p>
<p>Ügyfél-átvilágítási intézkedések alkalmazása ingatlan bérleti jogának üzletszerű közvetítése során.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges). Az adatokat az érintett nem köteles</p>	<p>A Cordia FM az ügyfelet, az ügyfél meghatalmazottját, a rendelkezésre jogosultat, nem természetes személy esetén a képviselőt, illetve – amennyiben létezik – a Pmt 3. § 38. pontjában meghatározott tényleges tulajdonost köteles</p>	<p>Adatok: A Pmt. 56. §-a alapján a Cordia FM az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig jogosult kezelni, illetve az általa vezetett nyilvántartásban az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatnak nem minősülő adatokat, beleértve az</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>megadni, de az adatok nélkül a Cordia FM nem tudja teljesíteni a jogszabályi kötelezettségeit, így nem tud kapcsolatot létesíteni az ügyféllel.</p> <p>A Cordia FM a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („Pmt.”) 3. § 17. pontja által meghatározott ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végez: ingatlan tulajdonjoga átruházásának, üzletszerű közvetítése, ingatlan bérleti jogának üzletszerű közvetítése, ha a havi bérleti díj összege ügyletenként az ötszázezer forintot eléri vagy meghaladja, valamint saját tulajdonú ingatlan üzletszerű adásvétele.</p> <p>A Pmt. hatálya a Cordia FM-re a Pmt. 1. § (1) bekezdésének f) pontja (ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végző) alapján terjed ki, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség elvégzésére</p>	<p>azonosítani és személyazonosságának igazoló ellenőrzését elvégezni.</p> <p>A Cordia FM köteles rögzíteni a Pmt. 7. – 9 §-ban meghatározott adatokat, valamint köteles az ezen szakaszokban meghatározott okiratok bemutatását megkövetelni, illetve azokról másolatot készíteni.</p> <p>A Cordia MF köteles a tényleges tulajdonos személyazonosságára vonatkozó adat ellenőrzésére a részére bemutatott okirat, nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartás vagy más olyan nyilvántartás alapján, amelynek kezelőjétől törvény alapján adatigénylésre jogosult.</p> <p>A jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél képviselője a tényleges tulajdonosról szóló nyilatkozatában köteles minden, a Pmt.-ben foglaltaknak megfelelő természetes személyt feltüntetni tényleges tulajdonosként.</p> <p>Ha a Pmt. 16. §-a szerint fokozott ügyfél-átvilágításra van szükség, úgy az ügyfél, illetve a fent meghatározott személyek</p>	<p>elektronikus azonosítás során birtokába jutott adatokat is, valamint minden egyéb, az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkezett adatot az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig köteles megőrizni.</p> <p>Okiratok: A fentiekhez hasonlóan a Cordia FM az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott okiratot, illetve annak másolatát (beleértve az elektronikus azonosítás során birtokába jutott okiratot is, valamint a bejelentés és a Pmt. 42. § szerinti adatszolgáltatás teljesítését, az ügylet teljesítésének a Pmt. 34. § és a 35. § szerinti felfüggesztését igazoló iratot, illetve azok másolatát, valamint minden egyéb, az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkezett iratot, illetve azok másolatát) az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig köteles megőrizni. A Pmt. 7. § (8) értelmében azonban a Cordia FM a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldaláról másolatot nem készít.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a Cordia FM-nek a vezetője, munkavállalói, megbízottjai.</p> <p>Adattovábbítás: a pénzügyi és egyéb szolgáltatók azonosítási feladatához kapcsolódó adatszolgáltatási háttér megteremtéséről és működtetéséről szóló 2021. évi XLIII. törvény 11. § alapján, ha a Cordia FM a Pmt. 7–10. §-ában foglalt ügyfél-átvilágítás keretében vagy azt követően, a Pmt. 9. § szerinti intézkedések elvégzése vagy a Pmt. 12. § (1) és (2) bekezdésében előírt adatellenőrzési kötelezettségek teljesítése során a tényleges tulajdonosi nyilvántartásban tárolt adatoktól a tényleges tulajdonosi viszonyokat érintő érdemben eltérő adatot rögzít, ezt 5 munkanapon belül jelzi a nyilvántartó</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>pedig a Pmt. 6. § (1) bekezdése szerint köteles.</p> <p>A Cordia FM ügyfél-átvilágítási intézkedéseket köteles alkalmazni az üzleti kapcsolat létesítésekor; a négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy meghaladó összegű ügyleti megbízás teljesítésekor; pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény vagy körülmény felmerülése esetén, ha a Pmt.-ben meghatározottak szerinti átvilágításra még nem került sor; ha az ügyfél-azonosító adatokban bekövetkezett változás átvezetésére tekintettel kockázatérzékenységi megközelítés alapján az ügyfél-átvilágítás ismételt elvégzése szükséges; illetve ha a korábban rögzített ügyfélazonosító adatok valódiságával vagy megfelelőségével kapcsolatban kétség merül fel).</p> <p>A Cordia FM által lefolytatott átvilágítás kiterjed az egymással ténylegesen</p>	<p>vonatkozásában a Cordia FM a Pmt.-ben erre a célra meghatározott személyazonosítási mechanizmus szerint köteles eljárni.</p> <p>A fent említetteken kívül a Cordia FM az arra vonatkozó nyilatkozat megtételét is köteles kérni, hogy a tényleges tulajdonos – amennyiben a fent hivatkozott Pmt. által meghatározottak szerint létezik – kiemelt közszereplőnek minősül-e. Ha igen, úgy a nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a Pmt. 4. § (2) bekezdésének mely pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek a tényleges tulajdonos.</p> <p>A Cordia FM az ügyfél-átvilágítás során az üzleti kapcsolatra vonatkozóan a következő adatokat köteles rögzíteni:</p> <p>a) a szerződés típusát, tárgyát és időtartamát, b) az ügyfél-átvilágítás módjának meghatározása érdekében azt, hogy az ügyfél kockázati szintje átlagos, magas vagy alacsony, c) a teljesítés körülményeit (hely, idő, mód), d) információt az üzleti kapcsolat céljáról és tervezett jellegéről.</p>	<p>szervnek. A Cordia FM e jelzésben közli az általa rögzített tényleges tulajdonosi adatokat és az adatrögzítés időpontját.</p> <p>Ezen túlmenően, a Cordia FM továbbíthatja az adatokat a vonatkozó ügyletben közreműködő ügyvédnek az ügylettel kapcsolatos jogi feladatok ellátása céljából.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>összefüggő, több üzleti megbízásra, ha ezek együttes értéke eléri a négymillió-öttszáz ezer forintot.</p> <p>Az ügyfél-átvilágítási intézkedések keretében a Cordia FM a Pmt. által meghatározott adatokon kívül köteles rögzíteni az üzleti kapcsolat körülményeit, illetve jogosult a pénzeszközök eredetére vonatkozóan információkat, illetve az azokat alátámasztó dokumentációt bekérni.</p>	<p>A Cordia FM a fentiekben meghatározott adaton kívül - kockázatérzékenységi megközelítés alapján - kéri a pénzeszközök forrására vonatkozó információk rendelkezésre bocsátását, és ezen információk igazoló ellenőrzése érdekében a pénzeszközök forrására vonatkozó dokumentumok bemutatását.</p> <p>A Pmt. 12. §-a alapján, az üzleti kapcsolat fennállásának teljes időtartama alatt az ügyfél köteles a tudomásszerzésétől számított öt munkanapon belül értesíteni a Cordia FM-et, amennyiben az ügyfél-átvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően változás következett be.</p>	
<p>Az egyes Cordia társasházakba történő belépéshez, valamint az azokon belüli helyiségekbe történő belépéshez használt tokenek rendelkezésre bocsátása, a szükséges körben a mozgásadatok biztonsági célú kezelése.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a társasházban található lakások tulajdonosai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasház, valamint a közös helyiségekben, külön lakásokban található vagyontárgyak védelme</p>	<p>Az érintett token használó neve, a tokenhez tartozó lakás száma, a tokennel kapcsolatos mozgásadatok (milyen sorszámú tokennel, milyen időpontban, melyik ajtón léptek be, illetve ki), valamint az érintett jogosult tokennel kapcsolatos átvételi nyilatkozata és aláírása, a token sorszáma.</p> <p>A token kiadásának ténye, a token</p>	<p>A mozgásadatok felhasználás (például betörés esetén feljelentés megtétele, polgári jogi igény érvényesítése) hiányában a tokenhasználat megszűnésétől számított 30 napon belül töröljük. Ez az az adatmegőrzési idő, amely alatt a Cordia FM fel tudja mérni a tokenhasználattal kapcsolatos esetleges jogsértéseket.</p> <p>Az egyéb adatokat a tokenhasználati jogosultság megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. (A token használatával kapcsolatos esetleges követelések 5 év alatt évülnek el.).</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>(vagyonvédelem).</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a tokenek segítségével elősegíteni a társasház, valamint a közös helyiségekben, külön lakásokban található vagyontárgyak védelmét.</p>	<p>sorszama alapján átadás-átvételi naplóban kerül rögzítésre, melyben szerepel a tokenhez tartozó lakás száma, a tulajdonos neve, a token átvevő neve, telefonszáma, a token kiadásának dátuma, az átvevő aláírása, a token kiadó személy neve, valamint hogy mi alapján került kiadásra a token (például birtokbaadási jegyzőkönyv vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozat).</p> <p>Az érintett a token kiadásához való jogát elsősorban birtokbaadási jegyzőkönyvvel vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozattal, ennek hiányában adásvételi szerződés, bérleti szerződés vagy egyéb lakáshasználattal kapcsolatos megállapodás, jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat útján bizonyíthatja.</p> <p>A tokennel kapcsolatos mozgásadatokat a Cordia FM az egyes társasházakhoz kapcsolódóan külön szerveren tárolja.</p>	<p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek. Új lakások, lakás adásvétele esetén a token birtokbaadásakor az eladó adja át, majd később, például elveszett token pótlása vagy új token igénye esetén a közös képviselő, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben pedig az alábbiak szerinti őrszolgálat.</p> <p>Az adatokhoz távolról továbbá a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 1. földszint szám alatti őrhelyiségében. A Belváros Security Kft. feladatai körébe tartozik az elkészült tokenek jogosult adatokkal való feltöltése, a használathoz szükséges jogosultságok megadása, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben (például a token elvesztése esetén új token igénye, ha a közös képviselő nem elérhető) a tokenek kiadása, biztonsági események esetén (például jogosulatlan tokenhasználat, betörés, lopás) az adatok megtekintése, valamint a kapcsolódó adatok tárolása.</p> <p>A Belváros Security Kft. veszi át a kiadatlan, jogosítatlan tokeneket a közös képviselőtől, szükség esetén pedig az azokon lévő adatokat vagy jogosultságot törli, azokat az érintettek kiadja vagy a közös képviselőnek kérésre visszaadja.</p>
<p>Az egyes Cordia társasházi garázshelyiségekbe történő belépéshez használt garázkártyák rendelkezésre bocsátása, a szükséges körben a</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a társasházban található parkolóhelyek jogosultjai és egyéb használói jogos</p>	<p>Az érintett garázkártya használó neve, parkolószáma, lakásszáma, külső – nem az adott társasházban lakó vagy ott lakást tulajdonló személy esetén – annak lakcíme, a garázkártyával kapcsolatos</p>	<p>A mozgásadatokat felhasználás (például betörés esetén feljelentés megtétele, polgári jogi igény érvényesítése) hiányában a garázkártyahasználat megszűnésétől számított 15 napon belül töröljük. Ez az az adatmegőrzési idő, amely alatt a Cordia FM fel tudja mérni a garázkártya használattal kapcsolatos esetleges jogsértéseket.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>mozgásadatok biztonsági célú kezelése.</p>	<p>érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelme (vagyonvédelem).</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a garázskártyák segítségével elősegíteni társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelmét.</p>	<p>mozgásadatok (milyen sorszámú garázskártyával, milyen időpontban, melyik ajtón léptek be, illetve ki), valamint a garázskártyával kapcsolatos átvételi nyilatkozata és aláírása, a garázskártya sorszáma.</p> <p>Az érintett a garázskártya kiadásához való jogát elsősorban birtokbaadási jegyzőkönyvvel vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozattal, ennek hiányában egyéb parkolóhelyhasználattal kapcsolatos megállapodás, jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat útján bizonyíthatja.</p>	<p>Az egyéb adatokat a garázskártyahasználat megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. (A garázskártya használatával kapcsolatos esetleges követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek. A parkolóhely birtokbaadásakor a garázskártyát a tulajdonos vagy egyéb jogosult adja át, majd később, például elveszett garázskártya pótlása vagy új garázskártya igénye esetén a közös képviselő, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben pedig az alábbiak szerinti őrszolgálat.</p> <p>Az adatokhoz távolról továbbá a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 1. földszint szám alatti őrhelyiségében. A Belváros Security Kft. feladatai körébe tartozik az elkészült garázskártyák jogosulti adatokkal való feltöltése, a használathoz szükséges jogosultságok megadása, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben (például a garázskártya elvesztése esetén új garázskártya igénye, ha a közös képviselő nem elérhető) az egyes parkolóhelyekhez kapcsolódó garázskártyák kiadása, biztonsági események esetén (például jogosulatlan garázskártyahasználat, betörés, lopás) az adatok megtekintése, valamint a kapcsolódó adatok tárolása.</p> <p>A Belváros Security Kft. veszi át a kiadatlan, jogosítatlan garázskártyákat a közös képviselőtől, szükség esetén pedig az azokon lévő adatokat vagy jogosultságot törli, azokat az érintettnek kiadja vagy a közös képviselőnek kérésre visszaadja.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>Az egyes Cordia társasházak vízóra és közmű fogyasztás mérő adatainak kezelése, a külön tulajdonú ingatlanok közmű óra állásainak rendszeres távleolvasása, az adatok rögzítése és az ezzel kapcsolatos befizetések teljesítése.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a társasházban található lakások tulajdonosai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasházban található lakások tulajdonosai és egyéb használói vízóra és közmű fogyasztással kapcsolatos tájékoztatása, a vonatkozó költségek hatékony ellenőrzésének megkönnyítése.</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a társasházban található lakások tulajdonosait és egyéb használóit a vízóra és közmű fogyasztással kapcsolatban tájékoztatni, valamint a vonatkozó költségeket hatékonyabban ellenőrizni.</p>	<p>A vízóra és közmű fogyasztáshoz kapcsolódó épület- és lakásszám, valamint a fogyasztási adatok (óraállás).</p> <p>Ezen adatok szükség esetén (ideértve különösen az érintett tájékoztatását) összekapcsolhatók az adott érintettel.</p> <p>A társasházakban található központi mérőóra és a lakásonként (fogyasztási helyenként) elhelyezett mérőóra adatokat összesíti az adott társasház tulajdonát képező elektronikus rendszer. Az adatok a társasház szerverén kerülnek tárolásra, továbbá azokhoz a Cordia FM adatfeldolgozó partnere is hozzáféréssel rendelkezik.</p>	<p>A vonatkozó adatokat a lakáshasználat megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek.</p> <p>Az adatokhoz továbbá a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 1. földszint szám alatti őrhelyiségében. Szükség esetén, illetve a közműköltségek ellenőrzése által megkövetelt rendszerességgel (például túlfogyasztás, csőtörés, vagy tulajdonosváltás esetén) a kérdéses adatokat az adatfeldolgozó munkatársa, alvállalkozója menti le, és adja át adathordozón a közös képviselőnek, illetve az érintettnek.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>Garázshelyiségekbe történő belépéshez használt GSM alapú beléptető rendszerhez szükséges adatok rendelkezésre bocsátása, a szükséges körben a mozgásadatok biztonsági célú kezelése.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, az adott társasház, valamint az adott társasházban található parkolóhelyek jogosultjai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek az adott társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelme (vagyonvédelem).</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a beléptető rendszer segítségével elősegíteni társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelmét.</p>	<p>Az érintett belépési jogosultságot használó neve, általa megadott mobiltelefonszámok parkolószáma, lakásszáma, külső – nem az adott társasházban lakó vagy ott lakást tulajdonló személy esetén – annak lakcíme, a belépési jogosultsággal kapcsolatos mozgásadatok (milyen mobiltelefonszámok regisztráltak a GSM alapú rendszerben, milyen időpontban, melyik ajtón léptek be, illetve ki), valamint a garázskártyával kapcsolatos átvételi nyilatkozata és aláírása, jogosultsággal rendelkező telefonszám.</p> <p>Az érintett jogosultsághoz való jogát elsősorban birtokbaadási jegyzőkönyvvel vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozattal, ennek hiányában egyéb parkolóhelyhasználattal kapcsolatos megállapodás, jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat útján bizonyíthatja.</p> <p>A jogosultsághoz tartozó mozgásadatok a Cordia FM az egyes társasházakhoz kapcsolódóan külön szerveren tárolja.</p>	<p>A mozgásadatok felhasználás (például betörés esetén feljelentés megtétele, polgári jogi igény érvényesítése) hiányában a garázsbeléptetés használat megszűnésétől számított 15 napon belül töröljük. Ez az az adatmegőrzési idő, amely alatt a Cordia FM fel tudja mérni a garázsbeléptető használattal kapcsolatos esetleges jogsértéseket.</p> <p>Az egyéb adatokat a garázshasználat megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. (A garázs használatával kapcsolatos esetleges követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek. A parkolóhely birtokbaadásakor a GSM alapú rendszerhez rendelt mobiltelefonszámot a tulajdonos vagy egyéb jogosult adja át, majd később, például telefonszám változása miatt vagy új garázsnnyitó igénye esetén a közös képviselő, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben pedig az alábbiak szerinti őrszolgálat.</p> <p>Az adatokhoz a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a helyszínen. A Belváros Security Kft. feladatai körébe tartozik az elkészült garázsnnyitó jogosult adatokkal való feltöltése, a használathoz szükséges jogosultságok megadása, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben (például a garázsnnyitó elvesztése esetén új garázsnnyitó igénye, ha a közös képviselő nem elérhető) az egyes parkolóhelyekhez kapcsolódó garázsnnyitók kiadása, biztonsági események esetén (például jogosulatlan használat, betörés, lopás) az adatok megtekintése, valamint a kapcsolódó adatok tárolása.</p> <p>A Belváros Security Kft. veszi át a kiadatlan, jogosítatlan garázsnnyitókat a közös képviselőtől, szükség esetén pedig az</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
			azokon lévő adatokat vagy jogosultságot törli, azokat az érintettnek kiadja vagy a közös képviselőnek kérésre visszaadja.
<p>Egyéb, a jelen Tájékoztatóban nem nevesített szerződésekkel kapcsolatban eljáró szerződéses partnerek (így különösen [bútorozási vállalkozási szerződés, vevői műszaki módosítás megbízási szerződés, szolgáltatási szerződés tanácsadási és lakberendezési feladatok ellátására.) kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak kezelése a szerződés teljesítése (napi szintű végrehajtása) céljából. Ez magában foglalja például a kapcsolattartó személyek</p>	<p>Attól függően, hogy az érintettel (például egyéni vállalkozók) vagy egyéb vállalkozással kötik-e a szerződést: GDPR 6. cikk 1. (b) pontja – közvetlenül az érintettel kötött szerződés teljesítése (végrehajtása) / GDPR 6 cikk. 1. (f) pontja – a Cordia FM és a vele szerződő vállalkozás jogos érdeke: a szerződéses kötelezettségek teljesítése, a jogok gyakorlása, és a felek gazdasági együttműködésének összehangolása.</p> <p>A személyes adatok átadása szerződéses követelmény; a személyes adatok nélkül a Cordia FM nem tudja</p>	<p>A szerződéses partnerek (kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (például a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció).</p> <p>A személyes adatokat vagy a szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek bocsátják a Cordia FM rendelkezésére.</p>	<p>A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított 5 év (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Számviteli bizonylatok esetén: az adatmegőrzési idő 8 év (Számviteli Törvény 168-169. §).</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a Cordia FM-nek az adott szerződés megkötése és végrehajtása során eljáró munkatársai.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>postai címének kezelését, a kapcsolattartó személyek utasításait a kifizetések teljesítése érdekében, vagy hivatalos értesítések küldését a kapcsolattartási adatok és a teljesítendő szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatos információk felhasználásával.</p>	<p>megkötni és végrehajtani a szerződést.</p>		
<p>Szerződéses partnerek, valamint szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak kezelése a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdéssel vagy a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő céljából, ideértve a szerződéses jogok biztosítása érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.</p>	<p>A Cordia FM jogos érdeke (GDPR 6. cikk 1. (f) pontja).</p> <p>A jogos érdek: a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdések kezelése és a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő elvégzése, ideértve a szerződéses jogok biztosítása érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.</p>	<p>A szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (például a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció).</p> <p>A személyes adatokat vagy a szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek bocsátják a Cordia FM rendelkezésére.</p>	<p>A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított 5 év (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Számviteli bizonylatok esetén: 8 év (Szv tv. 168-169. §). A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a Társaság és a partner közötti szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (pl megrendelésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a Cordia FM-nek az adott szerződés megkötése és végrehajtása során eljáró munkatársai.</p>
<p>Az érintett személyek adatvédelmi jogai (részletesen lásd: 9. pont)</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre</p>	<p>A Cordia FM-hez érkező adatvédelmi megkeresésekkel összefüggő személyes adatok: a</p>	<p>Adatmegőrzési idő: eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>érvényesítésével kapcsolatos adatkezelés</p>	<p>vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p>A jogi kötelezettség: a GDPR 15-22. cikkeiben foglalt érintetti jogok gyakorlásának lehetővé tétele, illetve a megkereséssel kapcsolatban tett egyéb lépések dokumentálása.</p>	<p>Cordia FM-hez forduló természetes személyek / jogi személyek vagy egyéb szervezetek esetén a kapcsolattartó személyek kapcsolattartáshoz szükséges adatai (így különösen: név, cím, e-mail cím, telefonszám), a megkeresés tartalma, valamint a megkereséssel kapcsolatban tett lépések és a megkereséssel kapcsolatban készült dokumentumok. Például: ha az érintett e-mailben kéri az összes adata törlését a GDPR alapján, és ezt teljesíti is a Cordia FM, akkor magát a törlést kérő e-mailt ettől függetlenül megőrzi.</p>	<p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a megkeresés, illetve a kérdés megválaszolásában részt vevő munkatársak, valamint a Cordia FM képviselője.</p>
<p>Az érintett személyek adatkezeléséhez történő hozzájárulásainak, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges visszavonásának archiválása</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p>A jogi kötelezettség: a GDPR 7. cikk (1) szerint, ha az adatkezelés hozzájáruláson alapul, az adatkezelőnek képesnek kell lennie annak igazolására, hogy az érintett személyes adatainak kezeléséhez hozzájárult.</p>	<p>Ha a Cordia FM valamely adatkezelése az érintett hozzájárulásán alapul, a Cordia FM az adott hozzájárulást archiválja. Ennek célja, hogy a hozzájárulás jogszerűsége bármikor igazolható legyen. Ha az érintett a hozzájárulását visszavonja, a Cordia FM a visszavonó nyilatkozatot (és az azzal kapcsolatos kommunikációt) is megőrzi. Ennek célja, hogy a Cordia FM mindig tisztában legyen azzal, hogy egy érintett visszavonta hozzájárulását egy meghatározott</p>	<p>Adatmegőrzési idő: eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: a hozzájárulás, illetve a hozzájárulás visszavonásának kezelésében részt vevő munkatársak, valamint a Cordia FM képviselője.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>Adatvédelmi incidensek nyilvántartása (ideértve az incidensek kezelésével kapcsolatban tett lépések dokumentálását)</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p>A jogi kötelezettség: a GDPR 33. cikk (5) alapján az adatkezelő nyilvántartja az adatvédelmi incidenseket, feltüntetve az adatvédelmi incidenshez kapcsolódó tényeket, annak hatásait és az orvoslására tett intézkedéseket. E nyilvántartás lehetővé teszi, hogy az adatvédelmi hatóság ellenőrizze a GDPR követelményeinek való megfelelést.</p>	<p>Az érintett személyeknek az adatvédelmi incidenshez kapcsolódó személyes adatai.</p>	<p>Adatmegőrzési idő: eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p> <p>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: az adatvédelmi incidens kezelésében részt vevő munkatársak, valamint a Cordia FM képviselője.</p>
<p>Hatósági megkeresések teljesítése</p> <p>Például: Nemzeti Adó- és Vámhivatal megkeresése jogkövetési vizsgálat során, a tulajdonosok adataira, a bérbeadott ingatlanok listájára és a bérlők névsorára vonatkozóan.</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a CORDIA Házak-ra mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p>A jogi kötelezettség: Az adott hatóság eljárására vonatkozó jogszabály vonatkozó előírása.</p>	<p>Az érintett személyeknek (elsősorban: tulajdonosok és bérlők) a hatósági megkereséshez kapcsolódó személyes adatai.</p>	<p>Adatmegőrzési idő: az adott hatóság eljárására vonatkozó jogszabály vonatkozó előírása szerinti idő.</p> <p>Például: az Art. 124. § (1) bekezdése alapján „<i>az adóhatóság a tudomására jutott adatokat nyilvántartja és megőrzi az adóvégrehajtáshoz való jog elévüléséig, kivéve a nyugdíjellátás megállapításhoz szükséges adatokat, amelyeket az adat nyilvántartásba vételétől számított ötven évig tartja nyilván és őriz meg</i>”.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>Például: az Art. 123. § (1) bekezdése alapján „az adóhatóság jogosult [...] a tényállás tisztázásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatok megismerésére és kezelésére”.</p>		<p>Hozzáférésre jogosult a CORDIA Házak-on belül: a hatósági megkeresés teljesítésében részt vevő munkatársak, valamint a CORDIA Házak képviselője.</p>