

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
Ön mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződés előkészítése, így különösen az Ön által keresett ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás adása. Az eladók számára a Cordia Management un. „sales management” szolgáltatást nyújt, és ennek keretében készíti elő az ingatlan adásvételi ajánlatot, majd az ingatlan adásvételi szerződést. Az adatokat a Cordia Management külön adatbázisban („Weboldal Adatbázis”) kezeli, közösen a Cordia Agent-tel. Az ingatlan adásvételi szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a Cordia Management továbbítja a vevők elérhetőségeit (név, lakás, e-mail, telefonszám) az érintett társasházak közös képviselőinek. Az adattovábbítás célja, hogy a közös képviselők a társasházakkal kapcsolatos napi teendőkkel összefüggésben haladéktalanul fel tudják venni a kapcsolatot a vevőkkel. A vevők	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:288. § [Közvetítői szerződés]. GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön (mint természetes személy) az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.	A https://cordia.hu/ oldal felületén vagy a Cordia számára egyéb módon (pl. Facebook, Instagram, egyéb közösségi oldal, ingatlanos hirdető oldalakon megadott elérhetőségeken, ügyfél regisztrációs adatlapon), az ajánlatkérés során megadott adatok, így különösen: név (vezetéknév és keresztnév), e-mail, telefonszám, melyik projekt érdekli, mikori átadással, a projekten belül mennyi és milyen lakás (szoba, méret, emelet, tájolás, egyéb elvárás), , , milyen célból kívánja az ingatlant megvenni (magáncél vagy befektetés), szeretne-e hitelt igénybe venni, , és bármely egyéb adat és üzenet, amit Ön az ingatlan adásvételi szerződés előkészítése során rendelkezésre bocsát. Például: megjegyzések, visszahívás kérése és javasolt időpontja. A Cordia ezen túlmenően az Ön hírlevélre való feliratkozásának a státuszát is kezeli, hogy nyomon kövesse, küldhet-e Önnek hírlevelet. Az adatok szolgáltatása a szerződés előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. Az Ön által	A vonatkozó adatokat a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)). Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat az Önnel való kapcsolat megszűnését követően 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.	A Cordia Management értékesítési igazgatója, értékesítési igazgató helyettese, értékesítői, és az adásvételi szerződések előkészítésével kapcsolatban illetékes kollégái, valamint a Cordia Agent-nek a Weboldal Adatbázist működtető munkatársai. A Cordia Agent és a Cordia Management egy vállalkozáscsoportba tartoznak, céljuk az egész vállalkozáscsoport működésének optimalizálása. Ennek érdekében a Weboldal Adatbázist közös adatkezelőként üzemeltetik. A Cordia Agent fő feladata, hogy a Weboldal Adatbázis adatai segítségével az ingatlanok megvásárlásához hiteltájékoztatást nyújtson (ha az ingatlan vásárlásához Ön szeretne hitelt felvenni). Ön mind a Cordia Management, mind a Cordia Agent vonatkozásában és mindkettőjükkel szemben gyakorolhatja a GDPR szerinti jogait.

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
természetesen jelezhetik a Cordia Management-nek, ha saját maguk szeretnék felvenni a kapcsolatot a közös képviselővel.		előnyben részesített ingatlanok köre a megadott adatok alapján kerül megállapításra. A Cordia adott esetben az ajánlatkérésre hasonló ingatlannal kapcsolatos ajánlatot is küldhet. Ehhez a Cordia-nak szükséges rögzítenie, hogy Ön saját vagy befektetési célra kíván-e lakást vásárolni, mert a Cordia az Ön által megadott szempontokon túl ezt is figyelembe veszi az ajánlott ingatlanok típusának kiválasztása során. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel. Ön nem köteles megadni az adatokat, de ennek hiányában az ajánlatkérés nem jön létre, nem lehet azonosítani az Ön által keresett ingatlan jellemzőit, nem lehet ingatlanvásárlási ajánlatot adni, és nem lehet előkészíteni a szerződést.		
Adattovábbítás a Cordia FM Társasházkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság („Cordia FM”) számára. Az adattovábbításra akkor kerül sor, ha Ön a Cordia weboldalán megjelöli, hogy szeretne property management szolgáltatást, valamint a property management	Ptk. 6:272. § [Megbízási szerződés]. A Cordia FM közvetlenül szerződik az ingatlantulajdonossal mint bérbeadóval, property management szolgáltatást igénybe vevővel. GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges,	Az „Ön mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződés előkészítése” adatkezelési célnál megadott adatok. A Cordia FM tevékenysége során önálló adatkezelőként	Az adatokat a Cordia FM az ingatlan bérbeadási, közvetítői és egyéb tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghíúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva törli. Adózási kötelezettségek	A Cordia Management értékesítési igazgatója, értékesítési igazgató helyettese, értékesítői, és az adásvételi szerződések előkészítésével kapcsolatban illetékes kollégái. Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül: A Cordia FM ügyvezetője,

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó ingatlan bérbeadási, ingatlanközvetítői és egyéb (bútorozás, könyvelő közvetítés stb.) szolgáltatást igénybe venni. Az adattovábbítás célja, hogy a Cordia FM a fenti tevékenységgel kapcsolatban ajánlatot tudjon adni Önnek, majd ezt követően szerződést tudjanak kötni. A Cordia FM elérhetőségei: 1082 Budapest, Práter utca 29/a fszt. 21.; https://cordia.hu/; + 36 1 411 3000; cordia.fm@cordia.hu.	amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges. Az adatok kezelése az ingatlanközvetítői, property management tevékenység megfelelő ellátásával kapcsolatos szerződés teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni ingatlankezelői tevékenységét.	kár el, a saját adatkezelési tájékoztatójának feltételei szerint. Elérhető: www.cordia.hu.	teljesítése: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)). A Számviteli Törvény 169. § szerinti adatmegőrzés: 8 év. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok az ingatlanközvetítői tevékenység könyvelését alátámasztó iratok részét képezik, pl. a szerződéskötési dokumentumokban (esetleg a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.	valamint az ingatlan bérbeadási, közvetítői és egyéb tevékenységgel kapcsolatos tevékenységet ellátó személyek.
Online fiók létrehozása a Cordia valamelyik weboldalon. Önnek lehetősége van a Cordia-nál online fiókot létrehozni, melyben Ön egy helyen nyilván tudja tartani az Önt érdeklő, a Cordia-n keresztül hozzáférhető ingatlanokat. A lakásokkal kapcsolatban az is megjelenik, ha az időközben értékesítésre került. A kedvencek között kiválasztott lakásokra Ön ajánlatot tud kérni.	A GDPR 6. cikk 1 a) pontja – az Ön hozzájárulása. Ha Ön már konkrét ingatlanra kér ajánlatot, a telefonszámra mindenképpen szükségünk lesz az Önnel való kommunikáció felgyorsítása érdekében, az „Ön mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződés előkészítése” adatkezelési cél szerint. A telefonszám megadása nélkül	A fiók létrehozatala során megadott adatok: regisztráció időpontja, név, e-mail, telefonszám, jelszó, az Önt érdeklő lakások, az elküldött lakásajánlatok. A telefonszám megadása opcionális – célja, hogy a Cordia értékesítője telefonon is kapcsolatba tudjon lépni Önnel. A fiókot Facebook regisztráció segítségével is létre lehet hozni. Ebben az esetben a kezelt adatok köre az Ön Facebook azonosítója	Ön jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja és a weboldalon keresztül a fiókját törölje. A fiók törlése gombra kattintva Ön a megadott e-mail címe egy megerősítő linket kap, amelyen meg kell erősítenie a kérését, hogy törölni tudja a fiókját. A megerősítés azért fontos, hogy megbizonyosodjunk arról, hogy a hozzájárulás visszavonását kérő személy nem robot, a saját nevében jár el, a saját e-mail fiókában	A Cordia Management értékesítési igazgatója, értékesítési igazgató helyettese, értékesítői, és az adásvételi szerződések előkészítésével kapcsolatban illetékes kollégái.

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
	az Ön által megvásárolni kívánt ingatlan eladójával létrejövő ingatlan adásvételi szerződést nem tudjuk előkészíteni. A telefonszám megadása azért szükséges, hogy időpont egyeztetés, módosítás miatt gyorsan elérhető legyen az ügyfél.	(Facebook ID), a Facebook-on megadott email címe, valamint másodlagos email címe (ha Ön nem a Facebookon megadott email címét használja).	erősíti meg a kérését, és valódi email címet használ. A megerősítő link 48 óráig érvényes. A törlési határidő a megerősítéskor kezdődik. Amennyiben Ön 48 órán belül nem erősíti meg a fiók törlésének szándékát, a link elévül, és új linket kell kérni. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. A fiók törlése következtében a fiók megszűnik, és a benne tárolt adatok törlésre kerülnek.	
Reklámanyagok küldése e-mailben és/vagy telefonos megkereséssel (közvetlen üzletszerzés) a Cordia részéről; személyre szabott reklámok esetén a lakáskeresési preferenciák alapján. A Cordia csoporttal kapcsolatban álló eladók által árult – többek között a https://cordia.hu/ weboldalon található – ingatlanok megvásárlása, bérlete, egyéb szolgáltatások iránt érdeklődő ügyfelek közvetlen megkeresése az ingatlanok, a szolgáltatások ügyfelekkel való megismertetése céljából, telefonos úton vagy e-mailben	A Reklámtörvény 6. § (1) és a GDPR 6. cikk (1) a) pontja– az érintett hozzájárulása. A feliratkozásra a https://cordia.hu/ oldalon a regisztrációs felületen történő adatok megadásakor, valamint az „Iratkozzon fel hírlevelünkre” pontban egyaránt lehetőség van. Az érintett lakáskeresési preferenciái kapcsán a Cordia profilalkotást végez (GDPR 22. cikk (2) c) pontja). Célja a Cordia projektjeivel, ingatlanaival kapcsolatos érdeklődői kör felmérése, az érintetteket leginkább érdeklő	Az Ön neve, hírlevél regisztráció időpontja, e-mail és telefonszám. Az adatokat a Weboldal Adatbázisban rögzítik; a tudnivalókat lásd az első sorban. Az érintett lakáskeresési preferenciái – ideértve különösen a befektetési vagy saját célú lakásvásárlási cél, lakás (lakóház) átadása, elhelyezkedése és környezete szerinti érdeklődés (pl. kertvárosi lakópark), a lakásvásárlás célzott összege, a preferált lakás érintett által megadott tulajdonságai (például: szobaszám). Pl. a	Ön bármikor, korlátozás és indokolás nélkül, ingyenesen visszavonhatja a jelen adatkezelési célhoz adott hozzájárulását (leiratkozhat a reklámokról és a hiteltájékoztatásról) a jelen Tájékoztatóban meghatározott elérhetőségeken. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Leiratkozáskor Ön a megadott e-mail címére egy linket kap, amelyen meg kell erősítenie a kérését, hogy leiratkozhasson.	A Cordia Management-nek és a Cordia Agent-nek a Weboldal Adatbázist működtető és a reklámanyagok küldése során eljáró munkatársai, valamint hiteltájékoztatások esetén a Cordia Agent-nek a Weboldal Adatbázist működtető munkatársai.

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
(hírlevél). A Cordia Agent a szolgáltatások kapcsán igénybe vehető hitelek ügyfelekkel való megismertetése céljából hiteltájékoztatót is küldhet e-mailben és/vagy telefonos megkereséssel.	személyre szabott marketinganyagok eljuttatása, valamint az érintett keresési preferenciáihoz leginkább illeszkedő ingatlanokról, projektekről történő tájékoztatás. Ön nem köteles az adatokat megadni. Ebben az esetben a Cordia nem tud reklámokat és hiteltájékoztatót küldeni.	korábban kertvárosi projekt iránt érdeklődő érintett részére a Cordia egy új kertvárosi projektjéről tájékoztató személyre szabott marketinganyagot küldhet. Az adatok forrása: az Ön https://cordia.hu/ oldalon, és a Cordia számára egyéb módon, az ajánlatkérés során megadott lakásvásárlási preferenciái és elérhetőségei.	Ez azért fontos, hogy megbizonyosodjunk arról, hogy a leiratkozást kérő személy nem robot, a saját nevében jár el, a saját e-mail fiókjában erősíti meg a kérését, és valódi email címet használ. A megerősítő link 48 óráig érvényes. A határidő a megerősítéskor kezdődik. Ha Ön 48 órán belül nem erősíti meg a leiratkozást, a link elévül, és új linket kell kérni.	
Lakásvásárlást, valamint a Cordia szolgáltatásainak igénybevételét követő elégedettségmérés, például szóban, írásban, e-mailben vagy telefonon. A fenti adatkezelés célja az ügyfelek igényeinek megismerése, a Cordia által nyújtott szolgáltatások és az értékesített ingatlanok színvonalának növelése, valamint az ingatlanpiac változásainak nyomon követése és reagálás a változásokra.	A GDPR 6. cikk 1 a) pontja – az Ön hozzájárulása.	Lakásvásárláshoz, valamint a Cordia egyéb szolgáltatásainak igénybevételéhez kapcsolódóan az Ön által megadott kapcsolattartási és egyéb személyes adatok, például preferenciák, valamint a szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódó adatok. Ennek keretében a Cordia meg kívánja ismerni az Ön olyan adatait, amik az ingatlanok és szolgáltatások kiválasztása szempontjából relevánsak lehetnek – például társadalmi státusz, havi kereset, olvasási szokások, a Cordia szolgáltatásaival, kapott anyagokkal való elégedettség.	Ön jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja a Cordia jelen Tájékoztatóban megadott elérhetőségeire küldött megkereséssel. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. A hozzájárulásának visszavonása esetén azonban előfordulhat, hogy a Cordia nem tudja teljes mértékben figyelembe venni az érintettek igényeit egy-egy ingatlanlallal vagy szolgáltatással kapcsolatban.	A Cordia Management-nek és a Cordia Agent-nek a Weboldal Adatbázist működtető és az ügyféladatlapokkal kapcsolatos adatkezelés, valamint az elégedettségmérés során eljáró munkatársai.
Ügyféllistán alapuló hirdetési célközönség létrehozása	A GDPR 6. cikk 1 a) pontja – az Ön hozzájárulása.	Az Ön neve és e-mail címe.	Az Ön hozzájárulásának visszavonásáig. A Facebook a	Meta Platforms Ireland Limited (4 Grand Canal

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
marketing üzenetek közösségi médiában való megjelenítése céljából azon érintettek esetében, akik korábban a már kapcsolatba léptek a Cordiával pl. hírlevél-feliratkozás, ajánlatkérés, ingatlanvásárlás során.	Ön a Facebook-fiókjában az alábbi linken bemutatott módon tudja beállítani a hirdetésmentes, vagy csökkentett hirdetési módú Facebook-használatot: https://www.facebook.com/help/1241090626576242?helpref=faq_content&cms_id=1241090626576242 és https://www.facebook.com/help/468797095528474	A hirdetési célközönség létrehozásához a Cordia által Facebookkal megosztott adatok alapján a Facebook azonosítja, hogy az érintettek rendelkeznek-e Facebook fiókkal. A hirdetési célközönséget a Cordiával kapcsolatba lépő, és Facebook-fiókkal rendelkező érintettek alkotják. A Cordia így a tevékenységére vonatkozó, személyre szabott hirdetéseket tud megjeleníteni Facebookon a Facebook-fiókkal rendelkező, korábban vele kapcsolatba lépett érintettek számára. A Cordia nem tud az ügyféllista alapján Facebook által beazonosított célközönségben konkrét személyeket azonosítani, csak a célközönség nagyságát ismeri.	Cordia által részére átadott adatokat az átadástól számított maximum 180 napig tárolja. Ön jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja a Cordia jelen Tájékoztatóban megadott elérhetőségeire küldött megkereséssel. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.	Square, Grand Canal Harbour, Dublin 2 Írország), a Facebook üzemeltetője ("Facebook"), aki adatfeldolgozóként jár el. A Cordia és a Facebook között létrejött, az adatkezelés feltételeit és a felek jogait, kötelezettségeit megállapító adatfeldolgozói megállapodás elérhető itt és itt.
Facebook Custom Audience (FCA) használatával „hasonmás hirdetési célközönség” azonosítása. A Facebook így a Cordia tevékenységére vonatkozó személyre szabott hirdetéseket tud megjeleníteni a saját felületein a Facebook-fiókkal	A GDPR 6. cikk 1 a) pontja – az Ön hozzájárulása	Az Ön neve és e-mail címe alapján létrehozott hirdetési célközönség. A hasonmás hirdetési célközönség létrehozásához a Facebook az eredeti, ügyféllistán alapuló célközönséghez (ld. előző sor) hasonló érdeklődésű, de a fenti	Az Ön hozzájárulásának visszavonásáig. A Facebook a Cordia által részére átadott adatokat az átadástól számított maximum 180 napig tárolja. Ön jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja a Cordia jelen Tájékoztatóban megadott	Meta Ireland Limited (4 Grand Canal Square, Grand Canal Harbour, Dublin 2 Írország), aki önálló adatkezelőként jár el.

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
rendelkező, korábban vele kapcsolatba lépett személyekkel hasonló érdeklődési körű Facebook-fiókkal rendelkező felhasználók részére.		körbe nem tartozó felhasználókat választ ki a Cordia által megadott földrajzi terület és célzott arány (pl. lakosság 1%-a) alapján, akik részére a Facebookon a Cordia tevékenységéről személyre szabott hirdetéseket jelenít meg. A Cordia csak a hasonló célközönség méretét látja, az abban szereplő személyeket vagy azok adatait nem ismeri meg.	elérhetőségeire küldött megkereséssel. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.	
Google Customer Match használatával „hirdetési célközönség” azonosítása annak érdekében, hogy a Cordia a tevékenységére vonatkozó, személyre szabott hirdetéseket tudjon megjeleníteni a Google hirdetési felületein a Google-fiókkal rendelkező, korábban vele kapcsolatba lépett érintettek számára.	A GDPR 6. cikk 1 a) pontja – az Ön hozzájárulása	Az Ön e-mail címe. A Cordia az érintettek e-mail címait tartalmazó listát ad át a Google-nek, amely ezt SHA256 algoritmussal titkosítja, és saját titkosított adatbázisával összeveti. A Google így be tudja azonosítani a Cordia célközönségébe tartozó Google-felhasználókat. A hirdetési célközönség: a Cordia-val kapcsolatba lépő, és Google-fiókkal rendelkező érintettek.	Az Ön hozzájárulásának visszavonásáig. Ön jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja a Cordia jelen Tájékoztatóban megadott elérhetőségeire küldött megkereséssel. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.	Google Ireland Limited (Gordon House Barrow Street Dublin 4, D04E5W5 Írország), aki adatfeldolgozóként jár el.
Google Hasonmás Szegmensek használatával „hasonmás hirdetési célközönség” azonosítása.	A GDPR 6. cikk 1 a) pontja – az Ön hozzájárulása	Az Ön „gclid” nevű Google által biztosított, Cordia weboldalain elhelyezett süti által gyűjtött böngészési	Az Ön gclid cookie adott hozzájárulásának visszavonásáig.	Google Ireland Limited (Gordon House Barrow Street Dublin 4, D04E5W5 Írország), aki adatfeldolgozóként jár el.

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
A Google így a Cordia tevékenységére vonatkozó személyre szabott hirdetéseket tud megjeleníteni a saját felületein a Google-fiókkal rendelkező, korábban Cordia-val kapcsolatba lépett személyekkel hasonló érdeklődési körű Google-fiókkal rendelkező felhasználók részére.		adatai. Ezeket az adatokat a Cordia csak összesítve ismeri meg, a Cordia az egyes felhasználókat egyedileg nem tudja azonosítani.	Ön jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja a Cordia jelen Tájékoztatóban megadott elérhetőségeire küldött megkereséssel. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.	
Vásárlói tájékoztató küldése e-mailben. A Cordia csoporttal kapcsolatban álló eladók által értékesített – a https://cordia.hu/ oldalon – található ingatlanokat megvásárló (aláírt regisztrációs megállapodással, ingatlan adásvételi előszerződéssel, adásvételi szerződéssel rendelkező) ügyfelek tájékoztatása a projekt(ek) kivitelezésének haladásáról, mérföldköveiről.	GDPR 6. cikk (1) f) – a Cordia jogos érdeke. A jogos érdek: az ügyfelek előzetes (proaktív) tájékoztatása az ingatlanukat érintő Cordia projektek státuszával kapcsolatban. A vásárlói tájékoztató formátuma egységes – az összes fejlesztés alatt levő Cordia projekt státuszáról tájékoztatást ad, melyek között szerepel az Ön ingatlanát érintő projekt is.	Az Ön neve (vezetéknév és keresztnév), az Ön ingatlanának adatai és az azzal kapcsolatos Cordia projekt adatai, valamint az Ön e-mail címe.	Az adott projekt befejezéséig. Ön bármikor, korlátozás és indokolás nélkül, ingyenesen tiltakozhat a vásárlói tájékoztató küldése ellen (leiratkozhat a vásárlói tájékoztatóról) a jelen Tájékoztatóban meghatározott elérhetőségeken.	A Cordia Management-nek a vásárlói tájékoztató küldése során eljáró munkatársai.
Ön, mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó hitel- és számlaszerződések előkészítése az OTP Bank Nyrt. („OTP Bank”)	Ptk. 6:382. § - 6:415. § [A hitel- és a számlaszerződések]. GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését	Az Ön neve (vezetéknév és keresztnév), e-mail címe és telefonszáma, valamint az „Ön mint a Cordia Management ügyfele és az Ön által megvásárolni kívánt ingatlanok eladói között létrejövő ingatlan adásvételi szerződés előkészítése”	A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben megjelölt személyes adatokat, az OTP Bank – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – nyolc (8) évig köteles megőrizni.	Az OTP Bank számára történő adattovábbítással kapcsolatban a Cordia Management-nek és a Cordia Agent-nek a Weboldal Adatbázist működtető munkatársai, valamint az ingatlanok értékesítői. A hiteltájékoztatás és egyéb

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
részéről. Az OTP Bank (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u.16.; weboldal és elérhetőségek: www.otpbank.hu és informacio@otpbank.hu) mobil bankárja az Ön számára telefonon és/vagy email útján a hitel- és számlaszerződések előkészítése érdekében hiteltájékoztatót és egyéb, a kapcsolódó szerződéskötéshez szükséges információt küld. Ebből a célból az Ön neve, e-mail címe és telefonszáma továbbításra kerül az OTP Bank számára.	megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.	adatkezelési célnál felsorolt adatok. Az adatok szolgáltatása a hitel- és számlaszerződések OTP Bank általi előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. Ön nem köteles megadni az adatokat, de ennek hiányában nem lehet azonosítani az Ön által az ingatlanvásárláshoz kért hitel, illetve kapcsolódó pénzügyi szolgáltatás jellemzőit, nem lehet hiteltájékoztatót és egyéb kapcsolódó információt adni, és nem lehet előkészíteni a szerződés(ek)e)t.	A Számviteli Törvény 169. § alapján az OTP Bank könyvviteli elszámolását közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylatot (ideértve a főkönyvi számlákat, az analitikus, illetve részletező nyilvántartásokat is), így az abban foglalt személyes adatokat is, legalább nyolc (8) évig kell olvasható formában, a könyvelési feljegyzések hivatkozása alapján visszakereshető módon megőriznie az OTP Banknak. A létre nem jött szerződések tekintetében az OTP Bank a személyes adatokat a Ptk. 6:22. § szerinti elévülési idő - öt (5) év -elteltéig kezelheti.	információk küldésével kapcsolatban az OTP Bank mobil bankárjai. Az adatok megőrzésének részletes szabályait az OTP Bank általános üzletszabályzata és az ügyletre vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.
Az Ön lakóingatlanában a lakás automatizálására szolgáló Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítése és üzemeltetése érdekében az Ön adatainak továbbítása az ebben közreműködő személyeknek, illetve cégeknek, hogy közvetlenül tudjanak egyeztetni Önnel ezzel kapcsolatban.	Ptk. XXXVII. Fejezet [A vállalkozási szerződés] GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.	Az Ön neve, címe, e-mail címe és telefonszáma, valamint az érintett lakás címe. Az adatok szolgáltatása az Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítésével és üzemeltetésével kapcsolatos, szerződések előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. Az elérhetőségi adatok továbbítása nélkül nem lehet előkészíteni az Okos	Az adatokat az Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítésének és/vagy üzemeltetésének befejezését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § szerint 5 év múlva törlik. Adózási kötelezettségek: a megőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az	A Cordia-nak az Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítése és üzemeltetése során eljáró munkatársai

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
Ilyen közreműködő az Okos Otthon rendszert kiépítő Boston Technologies Kft. Székhelye: 1015 Budapest, Hattyú utca 18. III./5.; cégjegyzékszáma: 01-09-902980).	Az Okos Otthon rendszerek és eszközök kiépítése és üzemeltetése során közreműködő személyek – mint a Cordia-tól független adatkezelők – saját adatkezelési feltételekkel rendelkezhetnek (pl. kezelt adatok kategóriái, adatmegőrzési idő, hozzáférési jogok, adatbiztonsági intézkedések stb.). Ezekről a feltételekről a fenti közreműködők tudnak előzetes információt adni, amikor Ön közvetlenül kapcsolatba kerül velük.	Otthonnal kapcsolatos szerződés(ek)e)t, figyelemmel a lakás sajátosságaira, illetve nem lehet az Okos Otthon rendszert és eszközöket az Ön számára beszerezni, leszállítani, beszerelni, üzembe helyezni, és az ezzel kapcsolatos egyéb munkákat elvégezni.	adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni; bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)). A Számviteli Törvény (168. § és 169. §) szerinti kötelezettségek: 8 év. Például, ha az adatok az Okos Otthon rendszer és eszközök kiépítésével és üzemeltetésével kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, pl. szerződéskötéssel és elszámolással kapcsolatos dokumentumokban (pl. magában a szerződésben) vagy a számlán szerepelnek.	
Egyéb, a jelen Tájékoztatóban nem nevesített szerződésekkel kapcsolatban eljáró szerződéses partnerek (így különösen megbízási szerződés, vállalkozási szerződés, együttműködési megállapodások - például rendszertámogatási szoftver szerződések, könyvelési rendszer bevezetése, külföldi ingatlan kiállításon részvétel) kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak	Attól függően, hogy az érintettel (pl. egyéni vállalkozók) vagy egyéb vállalkozással kötik-e a szerződést: GDPR 6. cikk 1. (b) pontja – közvetlenül az érintettel kötött szerződés teljesítése (végrehajtása) / GDPR 6 cikk. 1. (f) pontja – a Cordia és a vele szerződő vállalkozás jogos érdeke: a szerződéses kötelezettségek teljesítése, a jogok gyakorlása, és a felek gazdasági együttműködésének összehangolása.	A szerződéses partnerek (kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (pl. a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció). A személyes adatokat vagy a	A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított 5 év (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.) Adózási kötelezettségek: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).	A Cordia-nak az adott szerződés megkötése és végrehajtása során eljáró munkatársai.

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
kezelése a szerződés teljesítése (napi szintű végrehajtása) céljából. Ez magában foglalja például a kapcsolattartó személyek postai címének kezelését, a kapcsolattartó személyek utasításait a kifizetések teljesítése érdekében, vagy hivatalos értesítések küldését a kapcsolattartási adatok és a teljesítendő szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatos információk felhasználásával.	A személyes adatok átadása szerződéses követelmény; a személyes adatok nélkül a Cordia nem tudja megkötni és végrehajtani a szerződést.	szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek bocsátják a Cordia rendelkezésére.	A Számviteli Törvény (168. § és 169. §) szerinti kötelezettségek: 8 év.	
Szerződéses partnerek, valamint szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak kezelése a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdéssel vagy a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő céljából, ideértve a szerződéses jogok biztosítása érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.	A Cordia jogos érdeke (GDPR 6. cikk 1. (f) pontja). A jogos érdek: a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdések kezelése és a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő elvégzése, ideértve a szerződéses jogok biztosítása érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.	A szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (pl. a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció). A személyes adatokat vagy a szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek bocsátják a Cordia rendelkezésére.	A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított 5 év (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.) Adózási kötelezettségek: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)). A Számviteli Törvény (168. § és 169. §) szerinti kötelezettségek: 8 év. A	A Cordia-nak az adott szerződés megkötése és végrehajtása során eljáró munkatársai.

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
			gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a Cordia és a partner közötti szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (pl megrendelésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.	
Az érintett személyek adatvédelmi jogai (részletesen lásd: 8. pont) érvényesítésével kapcsolatos adatkezelés	GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia-ra mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges). A jogi kötelezettség: a GDPR 15-22. cikkeiben foglalt érintetti jogok gyakorlásának lehetővé tétele, illetve a megkereséssel kapcsolatban tett egyéb lépések dokumentálása.	A Cordia-hoz érkező adatvédelmi megkeresésekkel összefüggő adatok: természetes személyek / jogi személyek vagy egyéb szervezetek esetén a kapcsolattartáshoz szükséges adatok (így különösen: név, cím, e-mail cím, telefonszám), a megkeresés tartalma, a megkereséssel kapcsolatos lépések és dokumentumok. Például: ha az érintett e-mailben kéri az adatai törlését, és ezt teljesíti a Cordia, magát a törlést kérő e-mailt ettől függetlenül megőrzi.	Adatmegőrzési idő: eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.	A megkeresés, illetve a kérdés megválaszolásában részt vevő munkatársak, valamint a Cordia képviselője.
Az érintett személyek adatkezeléséhez történő hozzájárulásainak, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges visszavonásának archiválása	A GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges). A GDPR 7. cikk (1) szerint a Cordia-nak képesnek kell lennie annak igazolására, hogy az érintett az adatainak kezeléséhez hozzájárult.	A Cordia a hozzájárulás jogszerűségének igazolása céljából a hozzájárulást archiválja, és a Cordia a visszavonó nyilatkozatot (és a kapcsolódó kommunikációt) is megőrzi, hogy tisztában legyen az érintett hozzájárulásának visszavonásával.	Eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.	A hozzájárulás, illetve a hozzájárulás visszavonásának kezelésében részt vevő munkatársak, valamint a Cordia képviselője.

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Kik férhetnek hozzá a személyes adatokhoz?
Adatvédelmi incidensek nyilvántartása (ideértve az incidensek kezelésével kapcsolatban tett lépések dokumentálását)	GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia-ra mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges). A jogi kötelezettség: a GDPR 33. cikk (5) alapján az adatkezelő nyilvántartja az adatvédelmi incidenseket, feltüntetve az adatvédelmi incidenshez kapcsolódó tényeket, annak hatásait és az orvoslására tett intézkedéseket. E nyilvántartás lehetővé teszi, hogy az adatvédelmi hatóság ellenőrizze a GDPR követelményeinek való megfelelést.	Az érintett személyeknek az adatvédelmi incidenshez kapcsolódó személyes adatai.	Eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.	Az adatvédelmi incidens kezelésében részt vevő munkatársak, valamint a Cordia képviselője.