

SÜTI (COOKIE) TÁJÉKOZTATÓ

Hatályos: 2025. november 1.

1. A weboldal tulajdonosai

Cordia Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Korlátolt Felelősségű Társaság („**Cordia Management**”)

Cordia Agent Hitelszervező és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság („**Cordia Agent**”)

Székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.

A Cordia Management cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-289024

A Cordia Agent cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-877571

Telefonszám: 36/1/2662181

Email cím: cordia.management@cordia.hu

Képviselő és elérhetőségei: Földi Tibor, elérhetőségeit lásd fent

A jelen Tájékoztatóban a továbbiakban ahol valamely adatkezelési tevékenységet az egyik Cordia cég önállóan végez, ott a saját, külön cégneven jelenik meg. A közös adatkezelési tevékenységeknél a Cordia Management és a Cordia Agent együttesen: “**Cordia**” néven szerepelnek. A közös adatkezelés azt jelenti, hogy az adott adatkezelés céljait és eszközeit a Cordia Management és a Cordia Agent közösen határozza meg. A közös adatkezelők átlátható módon, a közöttük létrejött megállapodásban határozzák meg az EU Általános 2016/679. számú Adatvédelmi Rendelete („**GDPR**”) szerinti kötelezettségek teljesítéséért fennálló feladataikkal összefüggő felelősségük megoszlását. A megállapodás lényegét az érintett rendelkezésére kell bocsátani.

2. Mi az a süti?

A süti (angolul „cookie”) egy kis szövegfájl a weboldal forráskódjában (a kiszolgáló és felhasználó között cserélt kisméretű adat). A sütit a felhasználó az eszközökén (például: számítógép, laptop, okostelefon) használt böngészővel tölti le, és az magában a böngészőben tárolódik. A böngésző az adott weboldalhoz tartozó sütit elküldi a Cordia számára. A Cordia a felhasználó eszközhöz nem fér hozzá.

2.1. A süti típusai

- **Munkamenet süti:** a munkamenet süti az adott böngészés során aktív és általában rövid (1-2 perctől 1-2 napos) lejáratú idővel rendelkezik
- **Állandó süti:** az állandó süti a Cordia által meghatározott, a munkamenet sütihez képest hosszabb (akár 1 éves) időtartamon keresztül aktív, amely időtartam egyes sütik esetében eltérően alakulhat.

2.2. A sütit elhelyező fél

- **Saját süti:** Ezeket a sütiket közvetlenül a meglátogatott weboldal helyezi el. Csak a Cordia, valamint az általa megbízott szolgáltatók (például a weboldal üzemeltetője, a Hidden Design Kft.) tudja olvasni őket és hozzáférni a sütiiben tárolt információkhoz.
- **Harmadik féltől származó süti:** Ezeket a sütiket a Cordia-tól eltérő harmadik felek helyezik el a weboldalon. Ha a Cordia úgy dönt, hogy más weboldalak elemeit ágyazza be a weboldalába, a weboldal megnyitásakor ezeket a harmadik féltől származó sütiket nem a meglátogatott weboldal, hanem egy harmadik fél(sütikezelő), például egy hirdető vagy egy elemző (analitikai) rendszer szolgáltatója (például: YouTube, Facebook, Google) helyezi el a felhasználó eszközén. Ezek a harmadik felek információkat szerezhetnek a felhasználónak a meglátogatott weboldalon végzett böngészéséről. A harmadik féltől származó süti elhelyezésekor a süti elhelyező weboldal közvetítőként működik, és csak a süti elhelyező sütikezelő harmadik fél fér hozzá a sütiiben tárolt és süti által közvetített információhoz.

2.3. Harmadik országba irányuló adattovábbítás

Egyes harmadik fél süti esetén a személyes adatokat az Európai Gazdasági Térség (EGT) területén kívülre továbbítják. A harmadik országba irányuló adattovábbítás eseteit az alábbi lista tartalmazza:

Google LLC („Google”) által elhelyezett süti: A Google az Egyesült Államokban székhellyel rendelkező vállalat. Az Egyesült Államok az Európai Unió Bírósága 2020. július 16-i C-311/18 (Schrems-II) ítélete értelmében nem biztosít az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelet („GDPR”) V. fejezete alapján elvárt, az EGT-n belüli adatvédelemnek megfelelő védelmi szintet. Ezért az Egyesült Államokba irányuló adattovábbítások esetén megfelelő garanciák nyújtása szükséges. (A YouTube-bal kapcsolatos süti elhelyezése tekintetében is a Google LLC az adatkezelő.)

A személyes adatok Egyesült Államokban történő kezelése során a személyes adatok védelmét a Google LLC az Európai Bizottság által a GDPR 45. cikke alapján 2024. július 10-én elfogadott megfelelőségi határozat szerint, az EU-US Adatvédelmi Keretrendszer („DPF”, data privacy framework”) alapján megszerzett tanúsítás révén biztosítja.

További információ:

https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/ip_23_3721
<https://www.dataprivacyframework.gov/list>

Meta Platforms Inc. („Meta”, korábban Facebook) által elhelyezett süti: a Meta az Egyesült Államokban székhellyel rendelkező vállalat. Az Egyesült Államok az Európai Unió Bírósága 2020. július 16-i C-311/18 (Schrems-II) ítélete értelmében nem biztosít a GDPR V. fejezete alapján elvárt, az EGT-n belüli adatvédelemnek megfelelő védelmi szintet. Ezért az Egyesült Államokba irányuló adattovábbítások esetén megfelelő garanciák nyújtása szükséges.

A személyes adatok Egyesült Államokban történő kezelése során a személyes adatok védelmét a Meta az Európai Bizottság által a GDPR 45. cikke alapján 2024. július 10-én elfogadott megfelelőségi határozat szerint, az EU-US Adatvédelmi Keretrendszer („DPF”, data privacy framework”) alapján megszerzett tanúsítás révén biztosítja.

További információ:

https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/ip_23_3721
<https://www.dataprivacyframework.gov/list>

2.4. A süti funkciója

- **A weboldal működéséhez feltétlenül szükséges süтик:** ezek a süтик biztosítják a weboldal megfelelő működését, és megkönnyítik annak használatát. Ezeknek a süтикnek a használata nélkül a weboldal egyes részei nem működnek megfelelően. Ezeket a süतिकet ezért nem lehet kikapcsolni.
- **Funkcionális süтик:** ezek a süтик lehetővé teszik a weboldal megjelenésének személyre szabását a felhasználó egyedi beállításainak rögzítésével (a weboldal nyelve, a megjelenítendő keresési eredmények száma, az adatvédelmi beállítások stb.). Ezen túlmenően, ezek a süтик a weboldal gyorsabb és gördülékenyebb használatát segítik azáltal, hogy a felhasználónak nem kell ugyanazt a beállítást a weboldal minden újabb megnyitásakor ismételten elvégeznie. Ezek a süтик a weboldal megnyitásakor alapbeállításként mindig ki vannak kapcsolva (inaktívak), és csak a felhasználó hozzájárulása esetén válnak aktívá. A felhasználó az ilyen süтик bekapcsolásához (aktiválásához) adott hozzájárulását később bármikor visszavonhatja. A süтик kikapcsolása esetén a weboldal nem tudja elmenteni az egyedi beállításokat, így azokat minden újabb böngészés alkalmával ismételten végre kell hajtani.
- **Teljesítmény süтик:** ezek a süтик lehetővé teszik a látogatások és a forgalom (például egy adott tartalomra való kattintások száma, böngészési idő, visszatérési gyakoriság) számlálását a weboldal teljesítményének mérése és fejlesztése érdekében. Ennek érdekében elemzik a felhasználó böngészés közbeni viselkedését, például azt, hogy mely oldalak a legnépszerűbbek és melyek a legkevésbé népszerűek, valamint azt, hogy a látogatók hogyan használják a weboldalt. Ehhez a weboldal általában kattintásszámlálót használ, vagy olyan süतिकet, ami nézi, hogy a kurzor mennyi időt tölt el bizonyos tartalmak felett, illetve a felhasználó kattint-e végül, vagy nem (ahova rámegy, de nem kattint az valószínűleg nem érdekli annyira). Ezeket a süतिकet harmadik felek üzemeltetik - a segítségükkel gyűjtött információk már névtelenül kerülnek a Cordia birtokába. A Cordia ezekből az információkból statisztikákat készít – például, hogy mi volt a legnépszerűbb oldal, mi tetszett a felhasználóknak stb. Ezek a süтик a weboldal megnyitásakor alapbeállításként mindig ki vannak kapcsolva (inaktívak), és csak a felhasználó hozzájárulása esetén válnak aktívá. A felhasználó az ilyen süтик bekapcsolásához (aktiválásához) adott hozzájárulását később bármikor visszavonhatja. A süтик kikapcsolása esetén a Cordia nehezebben tudja megfelelően nyomon követni a weboldal teljesítményét, amely révén nem tud a tényleges felhasználói igényeket tükröző fejlesztéseket eszközölni.

- **Személyre szabott hirdetésekhez szükséges sütik:** Ezek a sütik a böngészési szokások és előzmények (például: gyakran látogatott weboldalak, preferált weboldalakon eltöltött idő) nyomkövetése révén a felhasználók viselkedésére vonatkozó információkat tárolnak, amelyek lehetővé teszik harmadik felek személyre szabott hirdetéseinek megjelenítését. Ezek az információk lehetnek például: felhasználónév, vagy IP-cím, felhasználóhoz rendelt marketingazonosító (ad ID), amely a felhasználót a különböző weboldalakon azonosítja, korábban meglátogatott weboldalak listája, az egyes weboldalakon eltöltött idő, vagy végrehajtott felhasználói művelet (például: internetes keresés). A Cordia a kapcsolódó személyes adatokhoz nem fér hozzá – ezek a sütik harmadik fél által gyűjtött adatok alapján történő reklámtevékenységeket segítik. Ezek a sütik a weboldal megnyitásakor alapbeállításként mindig ki vannak kapcsolva (inaktívak), és csak a felhasználó hozzájárulása esetén válnak aktívvá. A felhasználó az ilyen sütik bekapcsolásához (aktiválásához) adott hozzájárulását később bármikor visszavonhatja.

3. A sütik elhelyezésének jogalapja

- **A 2002/58/EK irányelv (e-Privacy Irányelv) 5. cikk (3) bekezdése alapján a felhasználó által kifejezetten kért információk társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtása:** a weboldal működéséhez feltétlenül szükséges sütik elengedhetetlenek a weboldal megjelenítéséhez. Ezek a sütik nem kapcsolhatók ki, nélkülük a weboldal nem tud megfelelően működni.
- **A GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a felhasználó hozzájárulása:** A funkcionális sütik, a teljesítmény sütik és a személyre szabott hirdetésekhez szükséges sütik kizárólag a felhasználó erre irányuló hozzájárulása esetén kerülnek elhelyezésre a weboldalon. A felhasználó a megadott hozzájárulását később bármikor visszavonhatja, ill. a meg nem adott hozzájárulást később bármikor megadhatja.

4. A sütibeállítások kezelése

A weboldal első látogatásakor beállított sütibeállításai bármikor megváltoztathatók a sütikre vonatkozó tájékoztató csíkon keresztül elérhető “Süti beállítások” link megnyitásával.

5. Do Not Track („Ne kövessenek”) funkció bekapcsolása

A Ne kövessenek egy olyan funkció, amelyet a böngésző vagy a felhasználó eszköze (például: az iOS 14.5+ rendszerű készülékek) biztosít, és amely lehetővé teszi a webhelyek általi követés kikapcsolását. Amennyiben Ön bekapcsolja a Ne kövessenek funkciót, akkor az Ön böngészője minden egyes weboldalkéréskor egy jelet (extra HTTP-fejléct) küld a weboldal felé, amely jelzi, hogy a Ne kövessenek funkció be van kapcsolva, és tiltja a sütik böngészőben és böngészésre használt eszközön való elhelyezését.

A Ne kövessenek funkció beállítása a leggyakrabban használt böngészőkben:

- Google Chrome: [Clear, enable, and manage cookies in Chrome - Computer - Google Chrome Help](#)

- Mozilla Firefox: [Enhanced Tracking Protection in Firefox for desktop | Firefox Help \(mozilla.org\)](#)
- Microsoft Edge: [Delete and manage cookies \(microsoft.com\)](#)
- Safari: [Prevent cross-site tracking in Safari on Mac - Apple Support](#)

6. A weboldalon használt sütik

A weboldalon használt sütik célját az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza.

A WEBOLDAL MŰKÖDÉSÉHEZ FELTÉTLENÜL SZÜKSÉGES SÜTIK (NEM KAPCSOLHATÓK KI)

A süti neve	A süti típusa	A süti célja és kezelt adatok	A süti élettartama	Harmadik féltől származó süti?
NID	Állandó	A felhasználó preferenciáinak és egyéb böngészési adatainak, valamint egyedi azonosítójának tárolása, például előnyben részesített nyelv, keresési találatok oldalanként megjeleníteni kívánt száma (például: 10 vagy 20) és az, hogy be van-e kapcsolva a Google Biztonságos Keresés (<i>SafeSearch</i>) szűrője.	6 hónap	Google
CONSENT	Állandó	A süti célja annak rögzítése, hogy a felhasználó hozzájárult-e a Google sütijeinek elhelyezéséhez - ez lehetővé teszi, hogy a Google szolgáltatásai, mint például a Google Analytics és a Google Ads, a felhasználók választásai alapján működjenek.	2 év	Google YouTube
HSID	Állandó	A HSID (Host Security Identifier) süti a felhasználó legutóbbi bejelentkezésének időpontját tárolja, digitálisan aláírva és titkosítva. A HSID a bejelentkezés idejével kapcsolatos információkat tartalmazza.	2 év	Google
SAPISID	Állandó	A süti biztonságosabb kapcsolaton keresztül tárolja a felhasználói preferenciákat és lehetővé teszi a Google számára a szolgáltatások személyre szabását. A "S" előtag a "secure" (biztonságos) szót jelöli, ami arra utal, hogy gyakran biztonságos (HTTPS) kapcsolatokon keresztül továbbítják.	2 év	Google Youtube

A süti neve	A süti típusa	A süti célja és kezelt adatok	A süti élettartama	Harmadik féltől származó süti?
SID	Állandó	A SID (Security Identifier) süti tartalmazza a felhasználó Google-fiókjának digitálisan aláírt és titkosított azonosítóját (ID). A SID elsősorban a felhasználó azonosításáért felelős.	2 év	Google YouTube
SIDCC	Állandó	A SIDCC (Security Identifier Cookie) süti egy biztonsági mechanizmus, melynek elsődleges célja a felhasználói adatok jogosulatlan hozzáféréstől való védelme. Ez a süti segít a Google-nak azonosítani a megbízható webes forgalmat, és megakadályozni a támadásokat, például az űrlapokon keresztül történő adatok ellopását. Ez a süti digitálisan aláírt és titkosított adatokat tartalmaz a felhasználó Google-fiókjának azonosítójáról és a legutóbbi bejelentkezés idejéről. Ezáltal a Google ellenőrizni tudja, hogy a kérések valóban a felhasználótól származnak-e, és nem egy rosszindulatú forrástól.	1 év	Google
SSID	Állandó	Az SSID (Secure Session ID) süti is a Google által beállított süti, melynek célja a felhasználói munkamenetek kezelése és az ahhoz kapcsolódó preferenciák, információk tárolása. Gyakran kapcsolódik a Google szolgáltatásokhoz, mint például a YouTube videók lejátszásához vagy a Google Térkép funkcióinak biztosításához. Segít a felhasználói preferenciák (pl. nyelv) megjegyzésében, és hozzájárul a személyre szabott hirdetések megjelenítéséhez is, a felhasználó korábbi keresései és interakciói alapján.	2 év	Google YouTube

A süti neve	A süti típusa	A süti célja és kezelt adatok	A süti élettartama	Harmadik féltől származó süti?
_cfuid	Állandó	Biztonsági célú süti - például segít a Cloudflare számára az egyes felhasználók megbízhatóságának azonosításában, és a rosszindulatú forgalom (így különösen: botok) kiszűrésében, IP-cím alapján, akkor is, ha a felhasználók megosztott hálózatot (így különösen: nyilvános Wi-Fi-t) használnak.	30 nap	Cloudfare
PHPSESSID	Munkamenet	A süti célja, hogy azonosítsa a felhasználó által a weboldalon elvégzett műveleteket – így például a felhasználó bejelentkezési állapotának fenntartása, valamint űrlapadatok kezelése céljából.	A weboldal bezárásával törlődik.	A Cordia saját sütije.
DONEGDPRConsent	Állandó	A süti segít abban, hogy a weboldal emlékezzen a felhasználó hozzájárulására a sütik használatával kapcsolatban. A süti rögzíti, hogy a látogató: (i) elfogadta-e a sütiket, (ii) és ha igen, mely kategóriákra - ezt követően a rendszer nem kéri be újra a hozzájárulást a süti élettartamának lejártáig.	6 hónap	A Cordia saját sütije.
DONEGDPRAlertBoxClosed	Állandó	A süti célja annak rögzítése, hogy a felhasználó bezárta-e az adatvédelmi információkkal kapcsolatos felugró ablakot (például a sütikre vonatkozó tájékoztatót).	6 hónap	A Cordia saját sütije.

TELJESÍTMÉNY SÜTIK (KIKAPCSOLHATÓK)

A süti neve	A süti típusa	A süti célja és kezelt adatok	A süti élettartama	Harmadik féltől származó süti?
ga	Állandó	Ez a süti a weboldallal kapcsolatos statisztikai adatokat segít gyűjteni, például a látogatók számát, a látogatások időtartamát, és a látogatók által használt oldalakat. Célja a felhasználói viselkedés elemzése a weboldal optimalizálása érdekében.	2 év	Google Analytics
_gat	Munkamenet	A süti célja a beérkezett kérések (lekérdezések) számának korlátozása. Ez segíthet megakadályozni, hogy a weboldal túlterhelődjön, és biztosítja a weboldal folyamatosabb, zökkenőmentes működését.	10 perc	Google Analytics
_gid	Munkamenet	A süti a felhasználók megkülönböztetése, és a weboldal látogatásainak száma, valamint az oldalmegtekintések alapján segít elemzéseket készíteni arról, hogyan használják a látogatók a weboldalt.	24 óra	Google Analytics
_dc_gtm_ UA-#	Munkamenet	A Google Tag Manager és a Google Analytics által használt süti, amely segít a felhasználók követésében és az adatok pontos továbbításában az Google Analytics felé.	1 nap	Google Tag Manager

FUNKCIONÁLIS SÜTIK (KIKAPCSOLHATÓK)

A süti neve	A süti típusa	A süti célja és kezelt adatok	A süti élettartama	Harmadik féltől származó süti?
YSC	Munkamenet	A korábbi megtekintések és a felhasználói azonosítóhoz kötött események (például: lejátszás, szünet, idővonal használat) alapján személyre szabott videó ajánlásokat biztosít a YouTube felületén.	A böngésző bezárásával törlődik	Google / YouTube
PREF	Állandó	A YouTube (Google) által használt süti, amely a felhasználó beállításainak tárolására szolgál, például a nyelv, keresési preferenciák vagy automatikus lejátszás beállítások mentésére, amikor YouTube-videók jelennek meg weboldalon.	8 hónap	Youtube
LOGIN_INFO	Állandó	Egy, a YouTube által használt süti, amely a felhasználók bejelentkezési állapotát és beállításait (lejátszási előzmények, ajánlások, mentett videók) tárolja.	10 hónap	Youtube
VISITOR_INFO1_LIVE	Állandó	Egy, a YouTube által használt süti, amely a felhasználók sávszélességét méri, és segít optimalizálni a videólejátszási élményt.	6 hónap	Youtube
GPS	Munkamenet	A YouTube által beállított süti, amely a felhasználó - elsődleges célja a YouTube szolgáltatásainak megfelelő működésének biztosítása a felhasználó számára	1 nap	Youtube

SZEMÉLYRE SZABOTT HIRDETÉSEKHEZ SZÜKSÉGES SÜTIK (KIKAPCSOLHATÓK)

A süti neve	A süti típusa	A süti célja és kezelt adatok	A süti élettartama	Harmadik féltől származó süti?
P_JAR	Állandó	Ezt a sütit a Google használja hirdetések optimalizálására. A süti információkat gyűjt a weboldal látogatóiról, így különösen, hogy a felhasználó mely weboldalakat látogatja meg, és milyen gyakran, valamint hogyan lép kapcsolatba a hirdetésekkel, például mely hirdetésekre kattint. Ezek az információk segítenek a Google számára abban, hogy relevánsabb és hatékonyabb hirdetéseket jelenítsen meg a felhasználók számára.	30 nap	Google
APISID	Állandó	A süti segít a Google-nak abban, hogy a felhasználók érdeklődési körének megfelelőbb hirdetéseket jelenítsen meg, például a YouTube videólejátszóval való interakciók alapján.	2 év	Google
__fbp	Állandó	A süti lehetővé teszi a weboldal látogatói viselkedésének nyomonkövetését, és számukra célzott hirdetések megjelenítését a Facebookon és más Meta-platformokon.	3 hónap	Meta
fr	Állandó	A süti lehetővé teszi a weboldal látogatói viselkedésének nyomonkövetését, és számukra célzott hirdetések megjelenítését a Facebookon és más Meta-platformokon.	90 nap	Meta